Nr. id	tip	Denumire completa	Cod LMI	Cod RAN	Localizare	Localitate	Datare	Apartiție
1	Monument	Ansamblul balnear "7 Izvoare"	HR-II-a-B-12759	-	Bd. "7 Izvoare", nr. 15-23, vila 71, Casa de Cultură, restaurantul "Fagul"	oraș BORSEC	sf. sec. XIX - înc. sec. XX	LMI
2	Monument	Pavilionul de protecție al izovorului nr. 3 (Madonna)	HR-II-m-B-12760	-	Bd. 7 Izvoare	oraș BORSEC	înc. sec. XX	LMI
3	Monument	Pavilionul de protecție al izvorului nr. 6 (Lazar)	HR-II-m-B-12761	-	Bd. 7 Izvoare	oraș BORSEC	înc. sec. XX	LMI
4	Monument	Pavilionul de protecție al izvorului nr. 5 (Laszlo)	HR-II-m-B-12762	-	Bd. 7 Izvoare	oraș BORSEC	înc. sec. XX	LMI
5	Monument	Vila 49, azi vila nr. 51 - Emil	HR-II-m-B-12765	-	Alea Primăverii 7	oraș BORSEC	1936	LMI
6	Monument	Vila 50, azi vila nr. 53 - Doru	HR-II-m-B-12766	-	Alea Primăverii 13	oraș BORSEC	1936	LMI
7	Monument	Fosta vilă nr. 56 - Barbu	HR-II-m-B-12768	-	Aleea Rotundă 4	oraș BORSEC	1896	LMI
8	Monument	Fosta vilă nr. 60	HR-II-m-B-12770	-	Aleea Stadionului 7	oraș BORSEC	1880	LMI
9	Monument	Pavilionul de protecție al izvorului nr. 10 (Kossuth)	HR-II-m-B-12769	-	Aleea Stadionului 12	oraș BORSEC	înc. sec. XX	LMI
10	Monument	Biserica de lemn "Schimbarea la Față"	HR-II-m-B-12772	-	Str. Uzinei 4	oraș BORSEC	1847	LMI
11	Monument	Vila 14	HR-II-m-B-20313	-	Str. Jokai Mor 12	oraș BORSEC	1933-1935	LMI
12	Monument	Vechea uzină electrică, azi depozit al stațiunii balneare	HR-II-m-B-12767	-	Aleea Primăverii f.n.	oraș BORSEC	cca. 1880	LMI

UTR	Denumire	Cod SZF	Denumire SZF	POTmax	CUTmax	Rhmax
A	Zonă aflată permanent sub ape	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul
M2	Zonă mixtă	SZF08.1	Zonă mixtă de locuire	60%	1	P+2E
Ip	Zonă de instituții publice	SZF09.1, SZF09.2, SZF09.3, SZF09.4	Educați, Sănătate și asistență socială, Administrație publică, Culte și cultură	Pentru centre educaționale :POTmax 25% (vezi articolul " E") În cazul în care se dorește integrarea unui teren de sport închis tip "seră" POT poate crește la 50%. b) Pentru dispensare, policlinici și cabinete medicale :POTmax = 35% c) Pentru administrație publică POTmax = 60%; d) Pentru clădiri tip cultură și culte POTmax = 45%	Pentru centre educaționale :CUTmax = 1,8. b) Pentru dispensare, policlinici și cabinete medicale : CUTmax = 0,7 c) Pentru administrație publică CUTmax 1,2; d) Pentru clădiri tip cultură și culte CUTmax = 2;	Pentru centre educaționale : P+2E+M Înălțime maximă la cornișă / atic: 12.0 m, Înălțime maximă totală: 20.0 m. b) Pentru dispensare, policlinici și cabinete medicale : P+1E, Înălțime maximă la cornișă / atic: 7.0 m, Înălțime maximă totală: 9.0 m; c)Pentru administrație publică P+1E, Înălțime maximă la cornișă / atic: 7.0 m, Înălțime maximă totală: 9.0 m; d) Pentru clădiri tip cultură și culte P+1E, Înălțime maximă la cornișă / atic: 12.0 m, Înălțime maximă totală: 20.0 m
Li	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	SZF11.1	Locuințe individuale cu regim redus	40%	0,8	P+1E+M
Le	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	SZF11.2	Locuințe individuale în context rural	30%	0,6	P+1E
Lc	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	SZF11.3	Locuințe individuale izolate	45%	0,8	P+1E
Gc1	Zonă de gospodării comunale	SZF13.1	Salubritate și utilități comunale	40%	0.6	P
Gc2	Zonă de gospodării comunale	SZF13.2	Cimitire	80%	0.8	P
Sv	Zonă de spații verzi, sport și agrement	SZF14.1	Spații verzi publice	10%	0,1	P
Svs	Zonă de spații verzi, sport și agrement	SZF14.2	Spații destinate sportului și agrementului	50 %	0.6	P
In1	Zonă de unități industriale și de depozitare	SZF12.1	Producție mică și atelier	40%	0.6	P+1E+M
In3	Zonă de unități industriale și de depozitare	SZF12.3	Depozitare și logistică	40%	0.8	P+1E+M

Actualizare Plan Urbanistic General
Oraș Borsec, Județul Harghita

3.9 Reglementări Urbanistice

Legendă

Limite administrative și de delimitare
- Limită Unitate Administrativ Teritorială UAT Borsec
- Limită intravilan propus
- Limită intravilan existent
- Limită imobile
- Unitate teritorială de referință
- Limită fond construit

Căi de comunicație existente
- Drum Național
- Drum Județean
- Drum Comunal
- Drum Local

Zonificare funcțională propusă
- Zonă de fond forestier
- Zonă aflată permanent sub ape
- Zonă de terenuri agricole
- Căi de comunicație rutiere
- Administrație publică
- Zonă unități industriale și de depozitare
- Administrative
- Sănătate și asistență socială
- Retail și servicii complexe
- Servicii și activități terțiale
- Educație
- Culte și cultură
- Cimitire
- Zonă mixtă de locuire
- Locuințe individuale și colective mici
- Locuințe individuale cu regim redus
- Locuințe individuale în context rural
- Locuințe individuale izolate
- Spații destinate sportului și agrementului
- Spații verzi publice
- Salubritate și utilități comunale
- Producție mică și atelier
- Depozitare și logistică

ZONE PROTEJATE NATURA 2000
- RONPA0496
- RONPA0498
- ROSAC0252
- ROSPA0033

Zonă de reglementare suplimentară
- Zonă de protecție sanitară
- Zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații - circulații rutiere
- Zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații - circulații rutiere
- Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică
- Limită zonă Centrală
- Obiective publice
- Nivelment
- Retele electrice
- Transport cablu

Monumente și situri arheologice
- LMI
- RAN

Zonă Funcțională	Denumire ZF	Subzonă Funcțională	Denumire SZF	Funcțiune / Categoria de folosință dominantă
ZF01	Zonă aflată permanent sub ape	Nu este cazul	Nu este cazul	Ape
ZF02	Zonă de fond forestier	Nu este cazul	Nu este cazul	Pădure
ZF03	Zonă de terenuri agricole	Nu este cazul	Nu este cazul	Agricol
ZF06	Zonă de căi de comunicație și transporturi	SZF06.1	Căi de comunicație rutiere	Circulații
ZF08	Zonă mixtă	SZF08.1	Zonă mixtă de locuire	Mixt
ZF09	Zonă de instituții publice	SZF09.1	Educație	Educație
ZF09	Zonă de instituții publice	SZF09.2	Sănătate și asistență socială	Sănătate
ZF09	Zonă de instituții publice	SZF09.3	Administrație publică	Administrație
ZF09	Zonă de instituții publice	SZF09.4	Culte și cultură	Culte / Cultură
ZF10	Zonă de comerț și servicii	SZF10.2	Servicii și activități terțiale	Servicii
ZF10	Zonă de comerț și servicii	SZF10.3	Retail și servicii complexe	Servicii
ZF11	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	SZF11.1	Locuințe individuale cu regim redus	Locuire
ZF11	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	SZF11.2	Locuințe individuale în context rural	Locuire
ZF11	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	SZF11.3	Locuințe individuale izolate	locuire
ZF11	Zonă de locuințe și funcțiuni complementare	SZF11.4	Locuințe individuale și colective mici	Locuire
ZF12	Zonă de unități industriale și de depozitare	SZF12.1	Producție mică și atelier	Industrie
ZF12	Zonă de unități industriale și de depozitare	SZF12.3	Depozitare și logistică	Logistică
ZF13	Zonă de gospodării comunale	SZF13.1	Salubritate și utilități comunale	
ZF13	Zonă de gospodării comunale	SZF13.2	Cimitire	Gospodărie comunală
ZF14	Zonă de spații verzi, sport și agrement	SZF14.1	Spații verzi publice	Spații verzi
ZF14	Zonă de spații verzi, sport și agrement	SZF14.2	Spații destinate sportului și agrementului	Spații verzi

Nr. crt.	Obiectiv public
1	Canton - Direcția Apelor "Siret" Bacău - Sistemul de Gospodărire a Apelor Neamț
2	Complexul de schi și de distracție "Speranța" Borsec. Pista de bob
3	Muzeul Apelor Minerale
4	Casa Părăsită Borsec
5	Biserica Ortodoxă Borsec
6	Biserica din Lemn
7	Biserica Ortodoxă
8	Campingul Eti
9	Jatszoter (jatszoteres Jancsika)
10	Fântâna Arteziană
11	Hotel Speranța (reper istoric)
12	Belvedere Borsec
13	Vila Kamenitzky (reper istoric)
14	Izvorul numărul 3 (Muzeu)
15	Izvorul 10 (atracție turistică)
16	Servicii administrative primăria Borsec
17	Centrul Național de Informare și Promovare Turistică Borsec
18	Sinagogă
19	Casa Rabinului
20	S.C. Gospodăria Comunală S.A. Borsec
21	Biserica Romano-catolică
22	Poliția Orășenească Borsec
23	Izvor
24	Liceul Tehnologic "Zimmethausen"
25	Vaductul Borsec
26	Centru Creștin Tabor
27	Baia Sacrala
28	Rezervație mesteacăn pitic
29	Băile Borsec
30	Primăria orașului Borsec
31	Grădinița "Poiana Zânelor"
32	Parcul "Poiana Zânelor"
33	Casa de cultură
34	Ocolul silvic Borsec
35	D.R.D.P. Brașov S.D.R. M-Ciuc District Borsec
36	Biserica Catolică
37	Cimitirul Stațiunii Borsec
38	Grota Urșilor
39	Cariera de travertin Borsec
40	Belvedere Cariera de Travertină
41	Carieră de travertină
42	Aleea terapeutică
43	Poiana Zânelor
44	Complex sportiv Borsec
45	Băile Poiana Zânelor
46	Izvorul numărul 11
47	Mofetă Borsec
48	Belvedere Radulescu
49	Peștera de Gheață
50	Izvor apă potabilă
51	Izvorul Pierre Currie
52	Cetatea Bufnițelor
53	Peștera Scaunul Rotund
54	Poiana Cerbic
55	Vf. Făget Borsec
56	Curtea cu Cai
57	Pasul Creanga
58	Izvorul nr. 6
59	Izvorul nr. 5

Cod ZRS	Denumire ZRS	Cod ZRSD	Denumire ZRSD	Conformitate legală	Reglementare
ZRS05	Zonă de protecție monumente istorice (existente) și situri arheologice	Nu este cazul	Nu este cazul	Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare; delimitarea se face conform listei monumentelor istorice, studiilor istorice/arheologice și avizului DJC/Ministerului Culturii.	Se instituie zonă de protecție pentru monumente istorice și situri arheologice. În lipsa unei delimitări prin documentație aprobată: 100 m în municipii și orașe, 200 m în comune, 500 m în extravilan, măsurat de la limita exterioară a monumentului/sitului, până la stabilirea prin documentație de urbanism avizată.
ZRS14	Zonă de siguranță și zonă de protecție căi de comunicații - circulații rutiere	Nu este cazul	Nu este cazul	O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările ulterioare; se aplică și avizele administratorului drumului: CNAIR / Consiliu Județean / UAT.	Pentru drumuri se respectă zonele de siguranță și protecție stabilite de legislația drumurilor. Uzual pentru zona de protecție față de axul drumului: autostradă 50 m, drum național 22 m, drum județean 20 m, drum comunal 18 m. Reglementarea finală se corelează cu categoria drumului și avizul administratorului.
ZRS19	Zonă de protecție sanitară	ZRSD19.1	Zonă de protecție sanitară salubritate și utilități comunale	Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, privind normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației.	Pentru obiective de salubritate se aplică distanța în funcție de tipul obiectivului: platforme recipiente colectare deșeuri municipale — min. 10 m față de ferestrele locuințelor; pubele, unde nu se poate realiza platformă — min. 5 m față de fațada fără ferestre, cu evacuare zilnică; autobaze salubritate — 200 m; rampe / stații transfer deșeuri — 200 m; depozite controlate / incineratoare deșeuri — 500 m.
ZRS19	Zonă de protecție sanitară	ZRSD19.2	Zonă de protecție sanitară cimitire	Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014, cu modificările și completările ulterioare.	Pentru cimitire se instituie zonă de protecție sanitară de minimum 50 m față de zonele protejate / locuințe și funcțiuni sensibile, conform normelor sanitare.
ZRS25	Zonă de protecție transport și alimentare cu energie electrică	Nu este cazul	Nu este cazul	Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările ulterioare; Norme ANRE privind zonele de protecție și siguranță ale capacităților energetice; se aplică obligatoriu avizul operatorului de distribuție/transport.	Pentru linii electrice aeriene se instituie zone de protecție și siguranță față de axul LEA, în funcție de tensiune: LEA 0,4 kV / 20 kV — 24 m total, adică 12 m + 12 m; LEA 110 kV — 37 m total, 18,5 m + 18,5 m; LEA 220 kV — 55 m total, 27,5 m + 27,5 m; LEA 400 kV — 75 m total, 37,5 m + 37,5 m. Pentru posturi TRAFO, stații electrice și cabluri subterane, limitele se stabilesc prin avizul operatorului.

VEGO
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.
J2018014430401 CIF 39925185

	NUME	SEMNĂTURA
ȘEF PROIECT	urb. Radu VÂNTURACHE	
PROIECTANT GENERAL	VEGO CONCEPTENGINEERING S.R.L.	
PROJECT MANAGER	Virgil PROFEANU	
PROIECT/DESENAT	urb. Bianca Raluca Ioana NEDEA urb. Alexandru Georgian CHIRIȚĂ urb. Diana Iulia STANCIULESCU urb. Cristian Andrei CIOCAN urb. Theodor NEGREA urb. Andrei Cristian ION urb. Andreea Florentina CODREANU	

SCARA: 1:5 000
DATA: MAI 2026

NUME PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ BORSEC, JUDEȚUL HARGHITA
COD PROIECT: 4121
BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI BORSEC
FAZA: PUG
NUME PLAN: REGLEMENTĂRI URBANISTICE
NR. PLAN: RU2

DESTINAȚIE	LOCAȚIE	FAZA	EMITENT	TIP DOC.	NR. PLAN	FIȘIER	REV.	NUME PLANȘĂ
BORSEC	HARGHITA	Et. III	VEGO	PUG	R U 2	P D F	0 0	REGLEMENTĂRI URBANISTICE LA NIVELUL ORAȘULUI BORSEC