Actualizare Plan Urbanistic General
Oraș Borsec, Județul Harghita

3.1 Încadrare în teritoriu

Legendă

Limite administrative şi de delimitare
- Limită Intravilan Oraș Borsec
- Limită Unitate Administrativ Teritorială Borsec
- Limită Administrativă UAT vecine
- Limită Administrativă de Județ

Infrastructură de circulație
- Drum Național
- Drum Județean
- Drum Comunal
- Drum Local
- Infrastructură de circulație feroviară

Utilizări ale terenului la nivel de UAT
- Teren Arabil
- Pădure
- Zonă industrială
- Pajiște
- Zonă acoperite de ape

ZONE PROTEJATE NATURA 2000
- RONPA0496
- RONPA0498
- ROSAC0252
- ROSPA0033

Rețele de transport
- Retele electrice
- Transport cablu

Introducere: Caracterul Dual al Poziționării

Orașul Borsec ocupă o poziție distinctă în cadrul teritoriului județului Harghita, fiind definit de relația dintre cadrul natural montan, resursele balneare și funcțiunea turistică tradițională. Situat într-o depresiune montană, la altitudine ridicată, Borsec se remarcă printr-un peisaj dominat de păduri, izvoare de apă minerală, formațiuni carstice și un microclimat favorabil dezvoltării turismului de sănătate și agrement.

Această poziționare conferă localității un caracter dual: pe de o parte, Borsec este un oraș-stațiune cu identitate puternic asociată apelor minerale și turismului balnear; pe de altă parte, este o localitate montană cu o structură urbană dispersată, dependentă de accesibilitate, infrastructură edilitară, conservarea mediului și valorificarea prudentă a resurselor naturale. În acest context, provocarea fundamentală pentru actualizarea PUG constă în echilibrarea dezvoltării turistice și economice cu protejarea cadrului natural, a resurselor hidrominerale și a peisajului montan care definesc identitatea Borsecului.

Relații de Vecinătate și Poziționare Regională

Orașul Borsec se află în nordul județului Harghita, într-o zonă de contact între spațiul intramontan al depresiunilor est-carpatice și culoarele de legătură către județele limitrofe. Poziționarea sa îi conferă rolul de stațiune montană și balneoclimaterică cu influență regională, având relații funcționale importante cu municipiul Toplița, cu zona Gheorgheni și cu traseele turistice din masivele montane învecinate.

În ansamblul rețelei teritoriale, Borsec nu funcționează ca un centru urban major, ci ca un pol specializat, bazat pe resurse naturale, turism, tratament balnear, agrement și servicii conexe. Această specializare îi oferă un avantaj competitiv important, dar presupune și o dependență ridicată de calitatea infrastructurii de acces, de atractivitatea spațiului public, de protecția resurselor de apă minerală și de capacitatea administrației locale de a susține investiții coerente în modernizarea stațiunii.

Conectivitate și Infrastructură Majoră

Principalul vector care structurează relațiile teritoriale ale orașului Borsec este accesibilitatea rutieră, esențială pentru funcționarea sa ca stațiune turistică și balneară. Conectarea localității la rețeaua de drumuri județene și naționale asigură legătura cu centrele urbane apropiate, în special Topliță, precum și cu traseele regionale către Mureș, Neamț și zona centrală a județului Harghita.

Pentru Borsec, infrastructura de transport nu reprezintă doar un element de mobilitate, ci o condiție de bază pentru competitivitatea stațiunii. Calitatea accesului rutier, semnalizarea turistică, parcările, traseele pietonale, legăturile cu obiectivele naturale și integrarea mobilității lente sunt elemente esențiale pentru creșterea atractivității localității. În paralel, modernizarea infrastructurii edilitare, protejarea captărilor de apă minerală și gestionarea eficientă a rețelelor tehnico-edilitare trebuie să constituie priorități ale viitorului PUG.

Utilizarea Terenului și Cadrul Natural

Planșa de încadrare relevă un teritoriu în care utilizarea terenului este puternic condiționată de cadrul natural montan. Pădurile, versanții, zonele cu vegetație naturală, izvoarele minerale, cursurile de apă și formațiunile carstice reprezintă elementele dominante ale peisajului și constituie baza identității locale.

Structura urbană a Borsecului este influențată de relieful depresionar și de distribuția zonelor construite în raport cu resursele naturale și traseele de acces. Zonele de locuire, serviciile turistice, funcțiunile balneare, spațiile verzi și echipamentele publice trebuie analizate în relație directă cu capacitatea de suport a terenului, cu necesitatea protejării izvoarelor minerale și cu menținerea caracterului peisager al stațiunii.

În acest context, extinderea intravilanului trebuie tratată cu prudență, evitându-se fragmentarea spațiilor naturale, afectarea zonelor forestiere și dezvoltările dispersate care pot genera costuri ridicate pentru infrastructură. Prioritatea strategică trebuie să fie reabilitarea, completarea și valorificarea zonelor deja urbanizate, în paralel cu consolidarea funcțiunilor turistice și balneare.

Încadrarea Orașului Borsec în Planul de Amenajare a Teritoriului Național

Din perspectiva încadrării în teritoriu, Orașul Borsec se remarcă printr-un profil funcțional specializat, determinat de resursele sale naturale și de statutul de stațiune balneoclimaterică. Prezența apelor minerale, a cadrului forestier și a elementelor naturale cu valoare peisageră și turistică conferă localității un rol distinct în rețeaua așezărilor montane.

Elementul definitoriu al poziționării teritoriale este potențialul de dezvoltare bazat pe turism balnear, turism montan, agrement, sănătate și valorificarea patrimoniului natural. În același timp, localitatea se confruntă cu provocări specifice orașelor mici din zone montane: accesibilitate relativ limitată, sezonalitate turistică, necesar de modernizare a fondului construit, presiune asupra infrastructurii și nevoia de diversificare economică.

Prin urmare, PUG-ul trebuie să urmărească integrarea Borsecului într-o strategie teritorială mai amplă, care să valorifice relațiile regionale, să consolideze statutul de stațiune și să protejeze resursele naturale care reprezintă fundamentul dezvoltării sale.

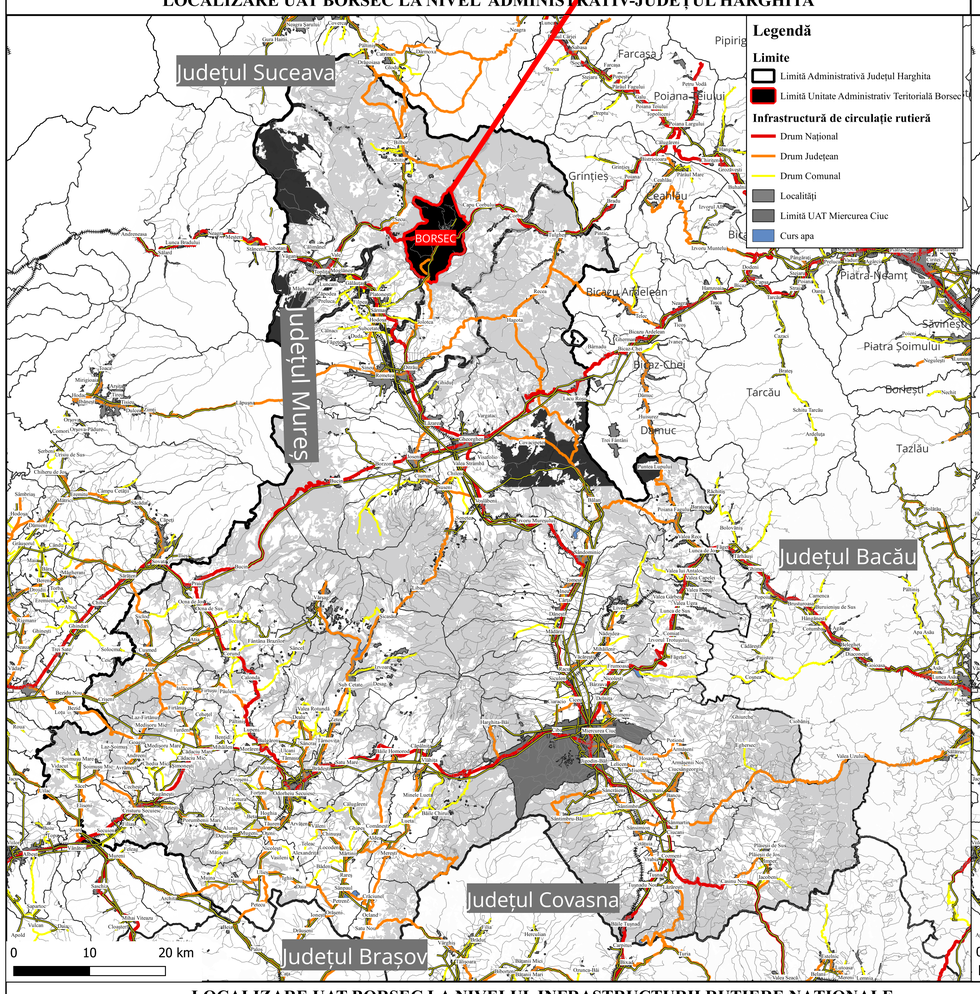
Concluzie Strategică pentru Actualizarea PUG

Analiza încadrării în teritoriu evidențiază faptul că Orașul Borsec se află într-un punct de echilibru între valoarea excepțională a cadrului natural și necesitatea relansării funcțiunilor urbane, turistice și balneare. Provocarea fundamentală pentru noul Plan Urbanistic General nu este extinderea necontrolată a intravilanului, ci valorificarea inteligentă a resurselor existente: ape minerale, peisaj montan, fond forestier, patrimoniu balnear, identitate turistică și potențial de agrement.

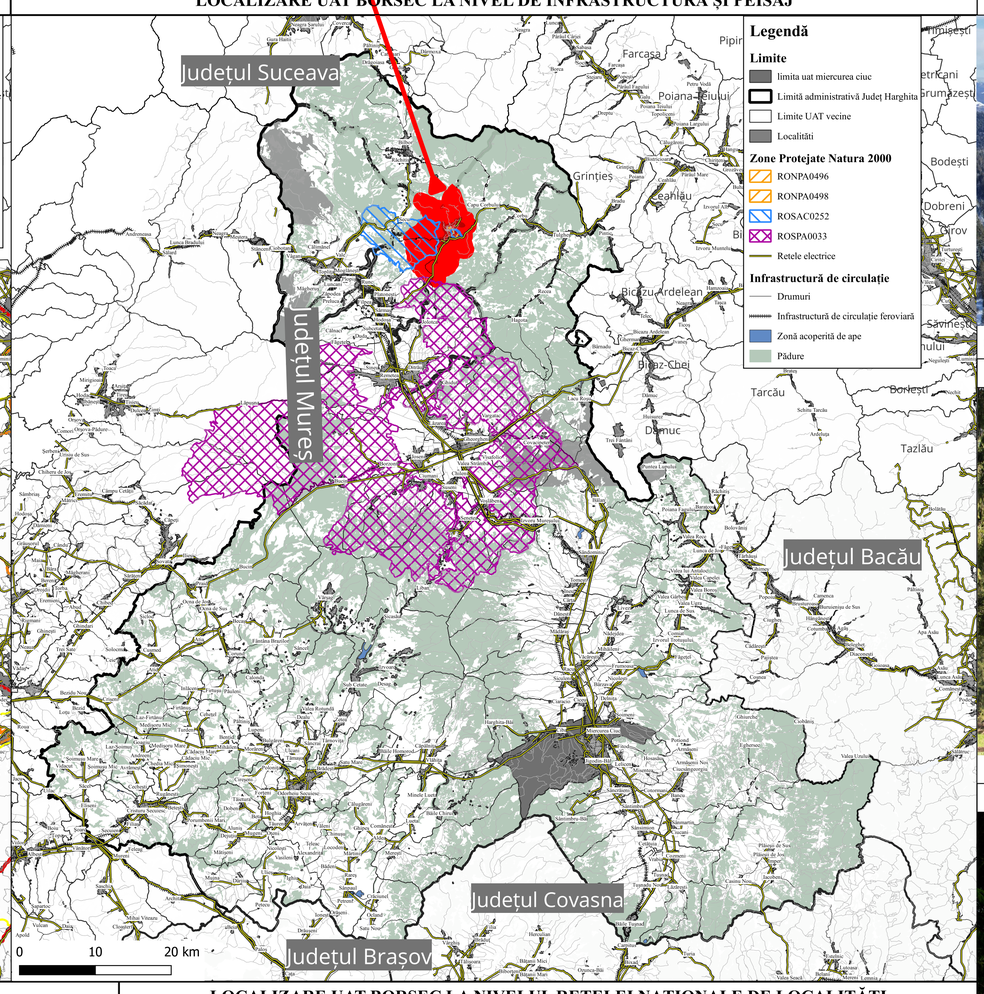
Oportunitatea majoră constă în transformarea Borsecului într-o stațiune modernă, coerentă și competitivă, capabilă să atragă investiții în turism, sănătate, servicii și economie locală, fără a compromite calitatea mediului și resursele care îi conferă unicitate. În acest sens, PUG-ul trebuie să funcționeze ca un instrument de protecție și regenerare urbană, orientat către reabilitarea zonelor construite, modernizarea infrastructurii, creșterea calității spațiului public și conservarea peisajului natural.

Strategia optimă pentru Borsec nu este dezvoltarea extensivă, ci consolidarea unei stațiuni montane reziliente, bine conectate, atractive și sustenabile, în care prosperitatea economică este fundamentată pe calitatea excepțională a mediului, pe protecția apelor minerale și pe valorificarea responsabilă a patrimoniului natural și balnear.

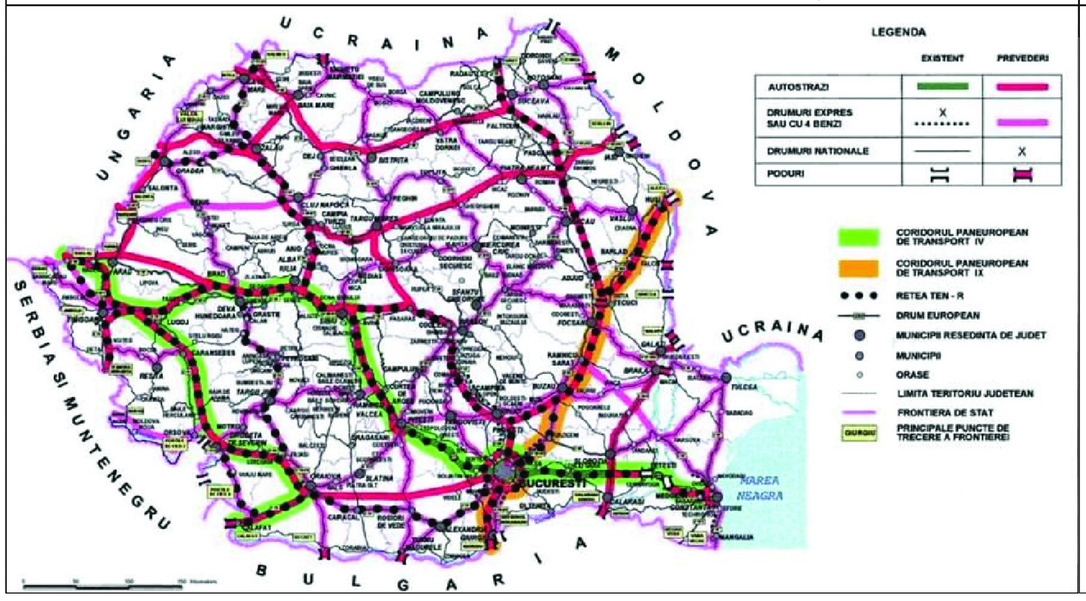
LOCALIZARE UAT BORSEC LA NIVEL ADMINISTRATIV-JUDEȚUL HARGHITA



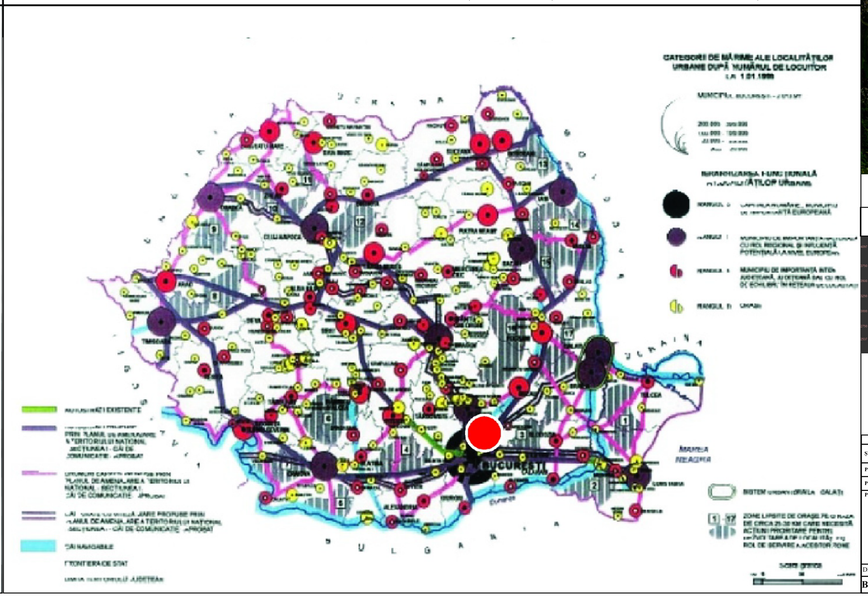
LOCALIZARE UAT BORSEC LA NIVEL DE INFRASTRUCTURĂ ŞI PEISAJ



LOCALIZARE UAT BORSEC LA NIVELUL INFRASTRUCTURII RUTIERE NAȚIONALE



LOCALIZARE UAT BORSEC LA NIVELUL REȚELEI NAȚIONALE DE LOCALITĂȚI

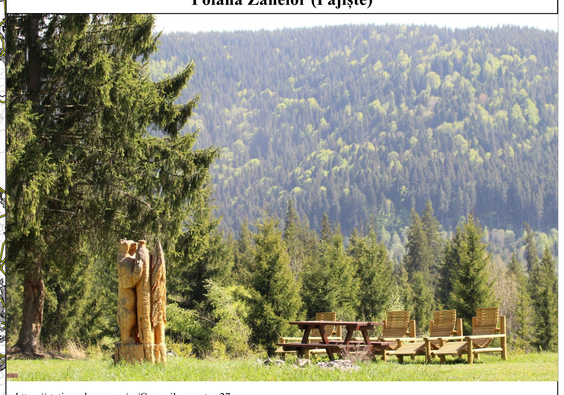


Complexul de schi „Speranța” (Fond forestier)



https://statiuneaborsec.ro/ro/Comorile-noastre-27

Poiana Zânelor (Pajiște)



https://statiuneaborsec.ro/ro/Comorile-noastre-27

Principalele izvoare din Borsec (Resurse naturale)



https://statiuneaborsec.ro/ro/Comorile-noastre-27

Secțiune E-V



https://earth.google.com/web/

VEGO
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.
J20/1001/4430/01 CIF 39937850

NUME									
SEF PROIECT	arh. Augustin SUCIU								
PROIECTANT GENERAL	VEGO CONCEPTINGINERING S.R.L.								
PROJECT MANAGER	Virgil PROFEANU								
PROIECT DESENAT	arh. Bianca Raluca Ioana NEDEA								
	arh. Alexandru Georgian CHIRITĂ								
	arh. Diana Iulia STANCIULESCU								
	arh. Cristian Andrei COCAN								
	arh. Theodor NEGREA								
	arh. Andrei Cristian ION								
	arh. Andreea Florentina CODREANU								
DESTINAȚIE	LOCAȚIE	FAZA	EMITENT	TIP DOC.	NR. PLAN		FISIER		REV.
BORSEC	HARGHITA	Et. III	VEGO	PUG	I	T	1	P	D	F	0	0

SCARA: %

DATA: MAI 2026

BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI BORSEC

FAZA: PUG

NUME PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL ORAȘ BORSEC, JUDEȚUL HARGHITA

COD PROIECT 4121

NUME PLAN: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

NR. PLAN: IT1

NUME PLANȘĂ: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU UAT