

H O T Ă R Ă R E A Nr.32/2022

Privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul local orășenesc Borsec

Având în vedere raportul de specialitate din partea compartimentul pentru urbanism și amenajarea teritoriului prin care se arată necesitatea efectuării schimbului de terenuri în vederea realizării investiției "Reabilitarea și construire drumuri de acces, reamenajare terenuri și zone verzi în orașul Borsec, județul Harghita" din cadrul proiectului integrat POR/2018/13/13.1/1/7 – Axa prioritară 13 - „Sprijinirea regenerării orașelor mici și mijlocii”, Prioritatea de investiții 9b – „Oferirea de sprijin pentru revitalizarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale”, Obiectivul specific 13.1 – „Îmbunătățirea calității vieții populației în orașele mici și mijlocii din România înregistrată sub nr.39/2022, Referatul de aprobare înregistrată sub nr. 43 /2022.

Luând în considerare prevederile Cap.II, art.1763 din Legea nr.287/2009, republicată privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, Rapoartele de evaluare a terenurilor prin care se arată că sunt de aceleași categorie și valoare, documentație înregistrată sub nr.358 și 360/2022, realizat de Stoicescu Vlad, evaluator autorizat, specializarea EPI, membru ANEVAR, Legitimația nr.18300, valabil 2022, Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.7/2022 privind aprobarea bugetului local.

Văzând avizul de aprobare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local orășenesc Borsec.

În temeiul dispozițiilor art.134(4), art.108, lit.e) art. 129(2),lit.c), art.139(3,) lit.g) , Cap.VIII, art.196(1), lit. a), art.197 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată 2013 cu modificări și completări,

H O T Ă R E Ș T E

Art.1. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare - teren intravilan/ extravilan - care fac obiectul schimbului, respectiv:

1. Raport de evaluare nr. 358/2022 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare, aparținând d- lui Maier Cristian și soția Maier Klara, teren extravilan situat în orașul Borsec , județul Harghita în suprafață de 1.717 mp., CF

nr.52290,52293

2. Raport de evaluare nr. 358/1/2022 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare aparținând domeniului privat al orașului Borsec, județul Harghita , teren extravilan situat în orașul Borsec , județul Harghita, în suprafață de 1.717 mp., CF nr.52339.

3.Raport de evaluare nr. 360/2022 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare, aparținând S.C. Diasil Service SRL, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J33/1723/1994, CUI RO 6419432, cu sediul social în Municipiul Suceava , strada Septilici nr.17, județul Suceava , reprezentată legal prin administrator Curelariu Anton, domiciliat în Suceava, str. Cărămidarilor Nr.2 , teren intravilan situat în orașul Borsec , județul Harghita în suprafața de 1.606 mp., CF nr.52345

4. Raport de evaluare nr. 360/1/2022 pentru stabilirea valorii de piață a proprietății imobiliare aparținând domeniului privat al orașului Borsec, județul Harghita , teren intravilan situat în orașul Borsec , județul Harghita, în suprafață de 1.606 mp., CF nr.52338.

Art. 2. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între **orașul Borsec**, ca personalitate juridică cu sediul în orașul Borsec, strada Carpați nr.6/A, județul Harghita reprezentată de d-ul Mik Jozsef, primar, validat prin Încheierea Civilă nr.704/14.11.2020, pronunțată de Judecătoria Toplița pe de o parte și

- **d- ul Maier Cristian și soția Maier Klara**, domiciliați în orașul Borsec, strada Petofi Sandor, nr.19, județul Harghita

- **S.C. Diasil Service SRL**, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J33/1723/1994, CUI RO 6419432, cu sediul social în Municipiul Suceava , strada Septilici nr.17, județul Suceava reprezentată legal prin administrator Curelariu Anton, domiciliat în Suceava, str. Cărămidarilor Nr.2 pe de altă parte, după cum urmează:

Orașul Borsec, transmite în proprietate deplină către d- ul Maier Cristian și soția Maier Klara, imobilul situat în extravilanul localității, identificat prin CF nr.52339 în suprafață de 1.717 mp (domeniul privat al orașului) și pentru S.C. Diasil Service SRL, înmatriculata la Registrul Comerțului sub nr. J33/1723/1994, CUI RO 6419432, cu sediul social în Municipiul Suceava , strada Septilici nr.17, județul Suceava ,reprezentată legal prin administrator Curelariu Anton, domiciliat în Suceava, str. Cărămidarilor Nr.2 , imobilul situat în intravilanul localității, identificat prin CF nr.52338 în suprafață de 1.606 mp, (domeniul privat al orașului), evaluate la valoarea de 40.560 EUR, adică 200.700 lei, respectiv 40.330 EUR, adică 199.600 lei.

D- ul Maier Cristian și soția Maier Klara, transmite la schimb, în proprietate deplină către Orașul Borsec, teren extravilan , înscris în CF 52290 și 52293 în suprafață de 1.717 mp., evaluat la valoarea de 40.560 EUR, adică 200.700 lei

S.C. Diasil Service SRL, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J33/1723/1994, CUI RO 6419432, cu sediul social în Municipiul Suceava , strada Septilici nr.17, județul Suceava ,reprezentată legal prin administrator Curelariu Anton, domiciliat în Suceava, str. Cărămidarilor Nr.2 ,transmite la schimb, în proprietate deplină către Orașul Borsec, teren intravilan , înscris în CF 52345 în suprafață de 1.606 mp., evaluat la valoarea de 40.330 EUR, adică 199.600 lei.

Art. 3. Se împuternicește domnul Mik Jozsef, primar, validat prin Încheierea Civilă nr.704/14.11.2020, pronunțată de Judecătoria Toplița să semneze în formă autentică contractul de schimb la Biroul Notarului Public.

Art.4. Taxele pentru perfectarea actelor de schimb se suporta de către:

- Orașul Borsec din bugetul local cap.51.02.01.03 (autorități executive), 20.30.30 (alte cheltuieli cu bunuri și servicii) pentru schimbul între orașul Borsec și d-ul Maier Cristian și soția Maier Klara.
- pentru schimbul între orașul Borsec și S.C. Diasil Service SRL, cade în sarcina societății.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Borsec, împuternicit la art.3 în colaborare cu d-ul Maier Cristian și soția Maier Klara, S.C. Diasil Service SRL prin reprezentantul său legal, administrator Curelariu Anton și Notarul Public.

Art.6. Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișaj.

Art.7. Prezenta hotărâre prin grija secretarului general al Unității Administrativ teritoriale Borsec se va înainta:

Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea verificării legalității actului;

Biroului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

D- lui Maier Cristian și soția Maier Klara,
S.C. Diasil Service SRL

Borsec, la 31 martie 2022

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Bayka Gyula

