

H O T Ă R Ă R E A Nr.24/2022

Privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiție

” Realizarea parcului de aventură /agrement Speranța în orașul Borsec, județul Harghita ”

Consiliul local orășenesc Borsec.

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se arată necesitatea, oportunitatea aprobării Devizului General reactualizat pentru obiectivul de investiție **” Realizarea parcului de aventură /agrement Speranța în orașul Borsec, județul Harghita ”** în urma modificării unor valori, înregistrată sub nr.26/2022, Referatul de aprobare înregistrată sub nr.28/2022.

Luând în considerare prevederile prevederile Secțiunea a 5-a, art,10(4) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 ^A privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate prin C.N.I. Nota Conceptuală aprobată și înregistrată sub nr.8826/18.08.2020, Tema de Proiectare aprobată și înregistrată sub nr.8836/21.08.2020, pentru” Realizarea parcului de aventură/ agrement Speranța în orașul Borsec, județul Harghita ” ,Legea nr.273/2006, modificat și completat privind finanțele publice locale , Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.7/2022 privind aprobarea bugetului local, art.2 din Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.103/2020 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate a indicatorilor tehnico-economi și a Devizului General pentru obiectivul de investiție **” Realizarea parcului de aventură/agrement Speranța în orașul Borsec, județul Harghita ”**

Luând în considerare avizul de aprobare al comisiei pentru buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului.

In temeiul dispozițiilor art.133(1), art.129(2), lit.b), art.129(4) lit. d), 139(3),lit.d), art.196(1) lit.a), art.197 din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ și cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată 2013 cu modificări și completări.

H O T Ă R E Ș T E

Art.1. Aprobă Devizul General reactualizat al investiției indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiție ” **Realizarea parcului de aventură/agrement Speranța în orașul Borsec, județul Harghita** ”conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În conformitate cu Devizul general și prevederile Cap. III, Secțiunea 1, art.5(1), lit. b(i) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 ^A privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se aprobă Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiție, după cum urmează:

Indicatori maximali

Valoare	Lei – fara TVA	Lei – cu TVA
TOTAL GENERAL:	11,349,004.21	13,489,087.27
din care : C + M	5,024,871.71	5,979,597.33

Indicatori minimali

În cadrul corpului administrativ sunt prevazute funcțiuni complementare: cabinet medical pentru 1 persoana, birouri pentru 3 persoane, depozite, recepție 2 persoane si grup sanitar folosit atât de personalul clădirii cat si de turiști.

- Date de bilanț teritorial:

- Suprafata terenului = 97586 mp
- Suprafata alei carosabile pietris = 3974.96 mp
- Suprafata alei pietonale pietris = 2211.52 mp
- AC-Corp administrativ=193.55mp
- AD- Corp administrativ=193.55mp
- Regim de inaltime: Parter+ Pod
- P.O.T. = 0.86%
- C.U.T. = 0.08
- Spatii verzi pe teren liber de construcții=90.557 mp

indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți in funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Indicatori financiari:

Rata internă de rentabilitate: 1,2%

Valoarea actuală netă: -3.605.849 lei

Raport cost-beneficiu: 1,33

Indicatori economici:

Rata internă de rentabilitate: 30%

Valoarea actuală netă: 33.114.592 lei

Raport cost-beneficiu: 2,20

durata estimată de execuție a obiectivului de investiție, exprimată în luni

24 luni

Art.3. Cu data prezentei hotărâri se abrogă art.3 din Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.103/2020 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiție ” **Realizarea parcului de aventură/agrement Speranța în orașul Borsec, județul Harghita** ”, iar celelalte prevederi rămân aplicabile.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul localității în colaborare cu compartimentul de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișaj.

Art.6. Prezenta hotărâre prin grija secretarului general al Unității Administrativ teritoriale Borsec se va înainta:

Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea verificării legalității actului.

Compartimentului de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Borsec, la 03 martie 2022

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Bayka Gyula