

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL HARGHITA**  
**ORAȘUL BORSEC**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ă R E A Nr.21/2022**

privind aprobarea concesiunii directe a spațiilor în care funcționează cabinete medicale din Dispensarul Uman, orașul Borsec

Consiliul Local al orașenesc Borsec

Având în vedere Raportul de specialitate nr.23/2022 al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se arată concesiunea directă și stabilirea redevenței pentru spațiile în care vor funcționa cabinete medicale, încheierea de contracte de concesiune nominale cu medicii în urma recepției lucrărilor de reabilitare prin Programul Național de Dezvoltare Locală , Subprogramul Regenerarea urbană a municipiilor și orașelor ,Domeniul realizarea /extinderea /reabilitarea/modernizarea/dotarea unităților sanitare, inclusiv a spațiilor afectate desfășurării activității unor cabinete medicale/dispensare medicale din mediul rural și centre medicale de permanență, Titlu Proiect: "Reabilitare și extindere clădire dispensar uman în orașul Borsec, județul Harghita" înregistrată sub nr. nr.1237 /26.10.2021, Referatul de aprobare Nr.28/2022

Luând în considerare prevederilor Ordinului nr.299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune , art.2(1) din Hotărârea Guvernului României nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale, Cap.II, art.551, pct.8, art.871, art.873 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare , art.1 pct.3, poziția 85 din inventarul domeniului public al orașului Borsec- Dispensar uman, Cod Clasificare 1.6.2 , de la valoarea 1.009.533,79 lei - la 3.529.785,74 lei ( majorare cu 2.520.251,95 lei) din Hotărârea Consiliului local orașenesc Borsec nr.108/2021 privind modificarea valorii unor bunuri din domeniul public, solicitările depuse de medici , de diferite specializare pentru concesiunea unui cabinet medical.

Văzând avizul de aprobare al comisiei buget finanțe din cadrul Consiliului local orașenesc Borsec.

În temeiul dispozițiilor art.133(1), art. 129(2), lit.c,d, art.129(6), lit.b), art.129(7), lit.c) , art. 287, lit.b, art.315, art.355, art.139 alin (3), lit.g, și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu

modificările și completările ulterioare și cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată 2013 cu modificări și completări

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea, prin atribuire directă , a spațiilor în care funcționează cabinete medicale individuale, situate în clădirea Dispensarului uman, imobil identificat prin nr. CF. nr.52171, oraș Borsec , nr. cad.52171 .

**Art. 2.** Se aprobă modelul contractului de concesiune în forma și conținutul prezentat , conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Individualizarea fiecărei suprafețe supuse redevenței anuale va fi prevăzută în contractul de concesiune, încheiat cu fiecare concesionar în parte.

**Art.4. (1)** Se aprobă cuantumul redevenței în sumă de 6,57 lei/ m.p/lună pentru spațiile cu destinația de cabinete medicale individuale/ cote părți indivize din spațiile comune folosite din clădirea Dispensarului uman din orașul Borsec, str. Carpați nr.8, județul Harghita, pentru contractele care au fost suspendate pe perioada reabilitării imobilului.

Contractele noi se vor încheia cu prețul de 1 Euro/mp/an, pentru primii 5(cinci) ani de activitate după care redevența se va modifica prin act adițional și va respecta prevederile art.4(1) din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă taxa de 150 lei/zi pentru folosirea cabinetelor medicale de diferite medici de specialitate , taxa cuprinde folosința cabinetului și a părților indivize din imobil împreună cu utilitățile publice consumate.

**(3)** La stabilirea cuantumului redevenței corespunzătoare fiecărui cabinet medical, se va avea în vedere prevederile art.4 din prezenta hotărâre și anume: redevența pentru spațiul folosit individual precum și și cota indiviză din spațiile comune.

**(4)** Fiecare cabinet medical concesionar va achita utilitățile consumate (energie electrică, încălzire, apă-canal ) corespunzător spațiilor concesionate cu folosință exclusivă și cota indiviză din suprafețele din spațiile folosite în comun.

**Art.5.** Pentru serviciul de ambulanță respectiv pentru centrul de îngrijire medicală și asistență la domiciliu (Caritas) vor fi încheiate contracte de comodat pe baza parteneriatelor existente.

**Art.6.** Aprobă durata concesiunii pentru o perioadă este de 5 ani de la data semnării contractului de concesiune, fără a depăși data împlinirii condițiilor de pensionare pentru limita de vârstă a medicului titular al cabinetului medical.

**Art.7.(1)** Aprobă perioada de prelungire a contractului inițial care nu poate depăși o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, cu acordul prealabil scris al părților.

**(2)** Durata întregului contract nu poate depăși data împlinirii condițiilor de pensionare pentru limita de vârstă a medicului titular al cabinetului medical.

**Art.8.** Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin afișaj la sediul primăriei.

**Art.9.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate a primarului

**Art.10 .** Prin grija secretarului general aș unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se înaintează:

Instituției Prefectului județului Harghita pentru verificarea legalității actului administrativ.

Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Borsec, la 03 martie 2022

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
Bayka Gyula