

HOTĂRÂREA Nr.16/2025

Privind stabilirea chiriei pentru apartamentele realizate prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri și destinate închirierii

Consiliul local orășenesc Borsec

Având în vedere raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrată sub nr.22/2025 prin care se arată necesitatea reactualizării valorilor nominale a chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii și aplicarea coeficientului de inflație, Referatul de aprobare înregistrată sub nr.26/2025.

Luând în considerare prevederile art.1, punctul 1,2 și 3) din Ordonanța nr.24/31 ianuarie 2024, pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,, care modifică art.8(4),(9) și 9³ din Lege, adresa Institutului Național de Statistică, înregistrată sub nr.15/2025.

Văzând avizul de aprobare al comisiei pentru buget finanțe din cadrul Consiliului local orășenesc Borsec.

În temeiul dispozițiilor art.133(1), art. 129(2), lit. d), art.129(7), lit.q) art.139(1), Cap. VIII, art.196(1), lit. a), art.197 din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ și cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată 2013 cu modificări și completări.

HOTĂREȘTE

Art.1.(1) Aprobă nivelul chiriei lunare pentru apartamentele realizate prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri și destinate închirierii, conform ***anexei nr.1***, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria lunară se stabilește în baza valorii de investiție a construcției potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr.55/2021 precum și în conformitate cu prevederile art.1, punctul 2. din Ordonanței nr.24/31 ianuarie 2024, pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în funcție de veniturile medii nete pe membru

de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni și aplicarea coeficientului – rangul localității.

Art.2. În urma modificărilor intervenite se va încheia Act Adițional lângă fiecare contract de închiriere pe o perioadă de un an.

Art.3. Cu data prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.18/22 februarie 2024 adoptată în acest sens.

Art.4. Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediul primăriei.

Art.5. Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se înaintează:

Instituției Prefectului județului Harghita pentru verificarea legalității actului administrativ.

Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Chiriașilor din apartamentele repartizate.

Borsec, la 24 februarie 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Albui Istvan