

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.109/2024

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

Consiliul local orășenesc Borsec

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și 28 din Legea-cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice leloc, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Ordonanța Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art. 20 alin. 2 lit.d din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;
- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată;
- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;
- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;
- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată,

cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 alin 2 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență al Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru.

- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

- Hotărârea Guvernului României nr.985/2019 privind registrul agricol pentru perioada 2020-2024, Ordin nr.37 din 5 martie 2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024;

- art. 9 și anexa nr.3 din Legea nr.407/2006 vânătorii și protecției fondului cinegetic, cu modificările și completările ulterioare

- Zonificarea localității aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Borsec nr.119/2017 precum și Planul urbanistic general aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Borsec nr. 43/2016.

- Ținând seama de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2025 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

- Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011.

- Legea 127/2013 privind aprobarea de urgenta a Guvernului nr. 121/2011 pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Ordonanța de urgență al Guvernului nr.105/2004 privind unele măsuri pentru eliberarea și înmânarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor agricole și forestiere, Hotărârea Guvernului nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor,

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul U.A.T. Borsec este următoarea:

- rangul III;

luând act de:

a) Raportul de specialitate al compartimentului taxe și impozite 154/2024

b) Avizul de aprobare al comisiei pentru buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al localității, din cadrul Consiliului local orășenesc Borsec.

c) Referatul de aprobare al d-lui primar nr. 158 /2024, Procesul verbal de transparență nr.131 /2024

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

În temeiul dispozițiilor art.133(1), art. 129(2),lit.b), art.129(4), lit.c), art.139(3,) lit.c) , Cap.VIII, art.196(1), lit. a), art.197 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ și cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată 2013 cu modificări și completări, Procesul verbal de afișaj nr. /2024.

H O T Ă R E Ș T E

Art. 1 – Stabilește și aprobă impozitele și taxele locale pentru anul **2025**, după cum urmează:

- nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în tabelul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anii 2024 și 2025, constituind **anexa nr. 1**;

- cota prevăzută la art. 457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **se stabilește 0,1 %** .

- cota prevăzută la art. 458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **se stabilește 1,30 %** .

- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice conform art.458 alin.(3), utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;

- în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457;

- în cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit art.459 alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0.3%** asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

- cota prevăzută la art. 460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **se stabilește 0,2 %** .

- cota prevăzută la art. 460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **se stabilește 1,30 %** .

- pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;

- în cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**;

- în cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum

95%

- Cota prevăzută la art. 477 pct. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, **se stabilește 3%**.

- majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan conform art.489 alin (5).

- Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Art. 2 - Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art.467 alin. (2) și art.472 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la **10%** pentru persoane fizice.

Art.3 Majorarea anuală prevăzută la art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice: - impozitul calculat conform valorii impozabile stabilită conform **Anexa nr.1.**

- în cazul impozitului/taxei pe terenurile situate în intravilanul localității-teren cu construcții , suma stabilită conform **Anexa nr.1.**

- în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, suma stabilită conform **Anexa nr.1.**

- în cazul impozitului pe terenuri situate în extravilanul localității, suma stabilită conform **Anexa nr.1.**

- în cazul impozitului asupra mijloacelor de transport cu tracțiune mecanică, suma stabilită ,conform **Anexa nr.1 .**

- în cazul impozitului asupra mijlocului de transport remorci,semiremorci sau rulote, suma stabilită conform **Anexa nr.1.**

- În cazul taxei asupra mijloacelor de transport combinații de autovehicule de transport marfă cu masă totală maximă autorizată de peste 12 tone, la suma stabilită conform **Anexa nr.1 .**

În cazul taxelor pentru eliberarea :

- certificatul de urbanism, la **suma maximă**, stabilită de Legea nr.227/2015 **se majorează cu 20%**;

- taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

- taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean , la **suma maximă**, stabilită de Legea 227/2015 **se majorează cu 20%**;

- taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

- taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art 474 alin. (6) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

- taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale;

- taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate;

- taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare , la **suma maximă stabilită** legea nr.227/2015 **se majorează cu 20%**;

- taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier;

- taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție;

- taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de: **suma maximă stabilită de Legea nr.227/2015 se majorează cu 20%**;

- taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabilește de consiliul local și este de : **suma maximă stabilită de Legea nr.227/2015 se majorează cu 20%**;

- taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă: **suma maximă stabilită** de Legea nr.227/2015 **se majorează cu 20%**;

- taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare, **suma maximă stabilită** de Legea nr.227/2015 **se majorează cu 20%**;

- taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, **suma maximă** stabilită de Legea nr.227/2015 **se majorează cu 20%**;

- Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

**540 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv
901 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².**

- taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, suma maximă stabilită de Legea nr.227/2015 **se majorează cu 20%**;

- în cazul impozitului pe spectacole, la **suma/cota maximă** stabilită de Legea 227/2015;

Art. 4 Se aprobă procedura pentru Cap. VII . – alte taxe locale, Cap.VII.1. tarife, Cap.VII.2, chirii, Cap.VII.3, alte taxe percepute de către serviciile din aparatul de specialitate al primarului specificate în anexa nr.1, **conform anexei 2.**

Art.5 Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru

eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2025, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului local al orașului Borsec nr. 119/2017.

Art.6 Terenuri, clădiri respectiv mijloace de transport pentru care nu se datorează impozit, sunt potrivit art. 456, art.464 și 469 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.7 Se aprobă procedura în forma și conținutul prezentat cu privire la reduceri sau scutiri la impozitul pe clădire/teren/mijloace de transport, persoanelor fizice și juridice în condițiile art. 456, 464,469,476,479,482,485,487 din Legea nr. 227/2015 conform **anexei nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Tariful de gestionare plătit de către gestionarii fondului cinegetic se face venit la bugetul local al localității.

Art.9. În conformitate cu Titlul IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cap.12, art.266 alin (5-7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală se anulează creanțele fiscale restante cu un sold mai mic de 40 lei pentru persoanele fizice și juridice , aflate în sold la data de 31.12.2024.

Art..10 .Anexele nr. 1-3 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.11. Cu data prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.118/2024, cu toate modificările ulterioare, adoptată în acest sens.

Art.12. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Orașului Borsec, prin aparatul de specialitate al său.

Art.13. Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediul primăriei orașului Borsec, județul Harghita, precum și pe pagina de internet www.pimaria-borsec.ro.

Art.14 Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se înaintează:

Instituției Prefectului județului Harghita pentru verificarea legalității actului administrativ.

Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Borsec, 18 decembrie 2024

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,