

H O T Ă R Ă R E A Nr.102/2023

Privind atribuirea unei suprafețe de teren d-rei

MOSNEAG SZIDONIA KRISZTINA

pentru construirea unei case de locuit proprietate personală conform Legii nr.15/2003, republicată, modificată și completată

Consiliul local orășenesc Borsec

Având în vedere procesul verbal întocmit în urma analizării cererilor , înregistrat sub nr.127/2023, raportul compartimentului pentru urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se arată oportunitatea atribuirii a unui lot de teren , conform Legii nr.15/2003, republicată, modificată și completată în vederea construirii de locuințe proprietate personală, înregistrată sub nr. 128/2023, cererea d- rei Moșneag Szidonia Krisztina , înregistrată sub nr.579/2018 prin care solicită atribuirea unui lot de teren în vederea construirii unei case de locuit, Referat de aprobare Nr.129/2023

Luând în considerare prevederile art.1(2,3) și art.2 din Legea nr. 15/2003, republicată și modificată prin, Legea nr. 237/2010 pentru modificarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 831 din 13 decembrie 2010, Legea nr. 342/2013 pentru modificarea art. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 809 din 19 decembrie 2013 Hotărârea Guvernului României nr. 896/2004, privind Normele Metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, republicată, și cu respectarea prevederilor Hotărârii Consiliului local orășenesc Borsec nr.17/2008 privind stabilirea criteriilor de atribuire a unor suprafețe de teren pentru construirea de case de locuit.

În temeiul dispozițiilor art.133(1), lit.b) , art. 129(2), lit.c), art.129(6), lit. b), art.129(8), lit.a), art.129(14) art.139(3, lit.e) , Cap. VIII, art.196(1), lit. a), 197 privind Codul Administrativ și cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică

H O T Ă R E Ș T E

Art.1.(1) Atribuirea **Lotului nr. 23, în suprafață de 742 mp.**, cu destinație curți și construcții, identificat prin **Număr Cadastral 51899**, pentru

Moşneag Szidonia Krisztina cu domiciliul în oraşul **Borsec, str. Gh.Doja Bl.A, sc.1, ap.1** , judeţul Harghita

(2) Din suprafaţa de **742 mp** curţi construcţii, **400 mp.**, se atribuie în folosinţă gratuită pe durata existenţei locuinţei proprietate personală ,conform art.1(2) şi art.2, din Legea nr.15/2003, republicată, modificată şi completată , iar **342 mp.**, va fi închiriată pentru beneficiar.

(3) Chiria pentru suprafaţa de 324 mp.,se stabileşte conform anexei 1, cap.VII, din Hotărârea Consiliului local nr.94/2022 privind impozitele şi taxele locale aplicabile în 2023.

(4) Consiliul local îşi rezervă dreptul pentru majorarea chiriei , anual, conform inflaţiei pe bază de hotărâre.

Art.2. Beneficiarul în conformitate cu prevederile art.6(1) din Legea nr.15/2003, republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, se obligă să înceapă construcţia locuinţei în termen de un an de la data atribuirii terenului şi să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50 / 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.3. În cazul nerespectării condiţiilor prevăzute la art.2, prin Hotărâre de Consiliul local va fi retras beneficiarului dreptul de folosinţă asupra terenului atribuit.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează, compartimentul pentru urbanism şi amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului în colaborare cu beneficiarul lotului de teren.

Art.5. Prin grija secretarului unităţii administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică prin afişaj la sediul primăriei.

Art.6. Prin grija secretarului unităţii administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se înaintează :

Instituţiei Prefectului judeţului Harghita pentru verificarea legalităţii actului administrativ.

Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Beneficiarului de la art.1, care va începe demersurile pentru începerea lucrărilor angajate, perfectarea contractului de închiriere şi intabularea construcţiei realizată.

Borsec, la 09 octombrie 2023

PREŞEDINTELE ŞEDINŢEI,
Pépel Attila Árpád