

HOTĂRÂREA Nr.97/2025

Privind trecerea în domeniul public al orașului a unui imobil, teren intravilan dezlipire și intabularea acestuia

Consiliul local orășenesc Borsec întrunit în ședință extraordinară,

Având în vedere :

- raportul compartimentului pentru urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrată sub nr.117/2025 prin care se arată necesitatea trecerii în domeniul public al orașului a unui imobil, teren intravilan , dezlipire precum și intabularea acestuia . În urma verificărilor efectuate s-a constatat faptul că, suprafața de teren nu face obiectul unei cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată depuse anterior în temeiul Legii nr.18/1991 republicată, privind fondul funciar, Legii nr. 10/2001 care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

- Referatul de aprobare nr.118/2025

- Avizul de aprobare al comisiei pentru urbanism ,amenajarea teritoriului și comisia buget finanțe din cadrul Consiliului local orășenesc Borsec

Luând în considerare prevederile:

- art. 26, art.36(1) din Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările și completările ulterioare,

- art.41(5²) din Ordonanța de Urgență al Guvernului nr.31/2018,

- art.557(2), art. 876, 881, 888, 889(2) din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,

- art.37(1) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare ,

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

- Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.21/2025 privind aprobarea bugetului local pe anul 2025, rectificat, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul dispozițiilor art.133(2), art. 129(2),lit.c), art.129(6), lit.c), art.129(8), lit.b), art.139(3, lit.e) , Cap.VIII, art.196(1), lit. a), art.197 privind Codul Administrativ și cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică

HOTĂREȘTE

Art.1. Dezlipirea suprafeței de 549 mp din CF Nr.50954, nr.top.182/2/3/a/1, Comuna Politică Borsec în două imobile :

1. 102 mp., se trece în domeniul public al orașului Borsec
2. 447 mp., rămâne pe vechiul proprietar

2

Art.2. Trecerea în domeniul public a suprafeței de **102 mp.**, din intravilanul orașului Borsec, județul Harghita și intabularea acestuia, împreună cu imobilul-Construcție C1 – Toaleta publică .

Art.3. Se solicită ca OCPI- ca după dezmembrare în Cartea funciară să radieze din CF - ul menționat la art.1 al inscripției - Comuna Politică Borsec, pentru o suprafață de 102 mp.,

Art.4. Aprobă plata cheltuielilor ocazionale de dezlipire/intabulare , din bugetul local pe anul 2023, cap.51.02.01.03 (autorități executive), art.20.01.30 (alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare)

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, primarul localității în colaborare cu Biroul de Carte Funciară Toplița.

Art.6. Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediul primăriei.

Art.7. Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se înaintează :

Instituției Prefectului județului Harghita pentru verificarea legalității actului administrativ.

Biroului de Carte Funciară Toplița.

Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

Borsec, la 24 noiembrie 2025

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

Klemenț Emese

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Bayka Gyula



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 11

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 11

Nr. total al consilierilor locali absenți: 0

Voturi pentru: 0 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese, etc.): 0