

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
CONSILIUL LOCAL,

H O T Ă R Ă R E A Nr.74/2025

Privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiție
” **Realizarea unui parc de aventură , orașul Borsec,Faza II (realizarea Parcului de
agrement Speranța în orașul Borsec, județul Harghita) ”**

Consiliul local orășenesc Borsec.

Având în vedere raportul serviciului financiar – economic, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se arată necesitatea, oportunitatea aprobării Devizului General reactualizat pentru obiectivul de investiție ” **Realizarea unui parc de aventură , orașul Borsec, Faza II (realizarea Parcului de agrement Speranța în orașul Borsec, județul Harghita) ”** în urma modificării unor valori, înregistrată sub nr.92/2025, Referatul de aprobare înregistrată sub nr.94/2025.

Luând în considerare prevederile prevederile Secțiunea a 5-a, art.10(4) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 ^A privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate prin C.N.I. Nota Conceptuală aprobată și înregistrată sub nr.8826/18.08.2020, Tema de Proiectare aprobată și înregistrată sub nr.8836/21.08.2020, pentru” Realizarea parcului de aventură/ agrement Speranța în orașul Borsec, județul Harghita ” , Legea nr.273/2006, modificat și completat privind finanțele publice locale , Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.21/2025 privind bugetului local pe anul 2025 cu modificările și completările ulterioare, art.2 din Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.103/2020 privind aprobarea Studiului de Fezabilitate a indicatorilor tehnico-economici și a Devizului General pentru obiectivul de investiție modificat prin ” **Realizarea unui parc de aventură , orașul Borsec, Faza II (realizarea Parcului de agrement Speranța în orașul Borsec, județul Harghita) ”** Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.50/19.06.2024 privind aprobarea Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiție

Luând în considerare avizul de aprobare al comisiei pentru buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului.

În temeiul dispozițiilor art.134(4), art.129(2), lit.b), art.129(4) lit. d), 139(3),lit.d), art.196(1) lit.a), art.197 din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ și cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată 2013 cu modificări și completări.

H O T Ă R E Ș T E

Art.1. Aprobă Devizul General actualizat al investiției
**Realizarea unui parc de aventură , orașul Borsec,Faza II (realizarea Parcului de
agrement Speranța în orașul Borsec, județul Harghita) ”** în forma și conținutul prezentat ,conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. În conformitate cu Devizul general și prevederile Cap. III, Secțiunea 1, art.5(1), lit. b(i) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 ^A privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se aprobă Documentația tehnico-economică actualizată , aferentă obiectivului de investiție, după cum urmează:

Valoare	Lei – fără TVA	Lei – cu TVA	TVA (21%)
TOTAL	15.035.335,11	18.172.434,14	3.137.099,03
GENERAL:			
din care : C + M	5.996.392,11	7.255.634,46	1.259.242,35

Art.3. Cu data prezentei hotărâri se abrogă art.1 și art.2 din Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.50/19.06.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiție ” **Realizarea parcului de aventură /agrement Speranța în orașul Borsec, județul Harghita** ” iar celelalte prevederi rămân aplicabile.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul localității în colaborare cu compartimentul de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișaj.

Art.6. Prezenta hotărâre prin grija secretarului general al Unității Administrativ teritoriale Borsec se va înainta:

Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea verificării legalității actului.

Compartimentului de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Borsec, la 10 septembrie 2025

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
CU ATRIBUȚII SOCIALE,
Klemenț Emese

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Farkas Aladár



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
al obiectivului de investiție : "REALIZAREA UNUI PARC DE AVENTURĂ, ORAȘUL BORSEC, FAZA II
(REALIZAREA PARCULUI DE AGREMENT SPERANȚA ÎN ORAȘUL BORSEC, JUDEȚUL HARGHITA)"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	413.106.82	86.752.43	499.859.25
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	413,106.82	86,752.43	499,859.25
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Rețele exterioare-lucrări instalații electrice	169.488.76	35.592.64	205.081.40
	TOTAL CAPITOL 2	169,488.76	35,592.64	205,081.40
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6.000.00	1.140.00	7.140.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	38.373.36	7.290.94	45.664.30
0	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.000.00	380.00	2.380.00
3.5	Proiectare	277.110.81	52.651.05	329.761.86
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	102.000.00	19.380.00	121.380.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	38.913.51	7.393.57	46.307.08
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9.728.38	1.848.39	11.576.77
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	126.468.92	24.029.09	150.498.01
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	144.240.52	30.290.51	174.531.03
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	17.511.09	3.677.33	21.188.42
	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.565.41	3.268.74	18.834.15

	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.945,68	408,59	2.354,27
3.8.2	Dirigenție de șantier	126.729,43	26.613,18	153.342,61
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	467.724,69	91,752,50	559,477,19
Capitolul 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5.134.942,70	1.078.337,97	6.213.280,67
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	118.685,09	24.923,87	143.608,96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	938.460,00	197.076,60	1,135,536,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	6,266,798,00	1,316,027,58	7,582,825,58
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	12,458,885,79	2,616,366,02	15,075,251,81
Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	160,168,74	33,635,44	193,804,18
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	160,168,74	33,635,44	193,804,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	65,960,31	0,00	65,960,31
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	29,981,96	0,00	29,981,96
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,996,39	0,00	5,996,39
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,981,96	0,00	29,981,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,300,000,00	273,000,00	1,573,000,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	1,526,129,05	306,635,44	1,832,764,49
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
Capitolul 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00

	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	15,035,335.11	3,137,099.03	18,172,434.14
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5,996,392.11	1,259,242.35	7,255,634.46

Beneficiar:



Proiectant:



Ob. I - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 21%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Amenajarea terenului	203,365.99	42,706.86	246,072.85
2	Amenajări exterioare	209,740.83	44,045.57	253,786.40
3			0.00	0.00
4			0.00	0.00
5			0.00	0.00
6			0.00	0.00
7			0.00	0.00
TOTAL I		413,106.82	86,752.43	499,859.25
II. - MONTAJ				
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice termice	0.00	0.00	0.00
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice sanitare	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
III. - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje instalatii termice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
2	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
3	Dotări	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		413,106.82	86,752.43	499,859.25

Beneficiar



Proiectant:



Ob. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 21%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
I	2	3.00	4.00	5.00
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Instalații rețele apă-canal	169,488.76	35,592.64	205,081.40
2			0.00	0.00
3			0.00	0.00
4			0.00	0.00
5			0.00	0.00
6			0.00	0.00
7			0.00	0.00
TOTAL I		169,488.76	35,592.64	205,081.40
II. - MONTAJ				
	Montaj utilaje și echipamente tehnologice termice	0.00	0.00	0.00
i	Montaj utilaje și echipamente tehnologice sanitare	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
III. - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje instalații termice	0.00	0.00	0.00
	Utilaje instalații sanitare	0.00	0.00	0.00
2	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
3	Dotări	0.00	0.00	0.00
TOTAL III		0.00	0.00	0.00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		169,488.76	35,592.64	205,081.40

Beneficiar



Proiectant:



Ob. 3 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	TVA 21%	Valoarea (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
I. - LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
1	Terasamente	168,199.64	35,321.92	203,521.56
2	Structura	1,293,417.90	271,617.76	1,565,035.66
3	Arhitectura	1,641,374.10	344,688.56	1,986,062.66
4	Instalație electrică	1,952,888.98	410,106.69	2,362,995.67
5	Instalație sanitară	48,216.39	10,125.44	58,341.83
6	Instalații HVAC	30,845.69	6,477.59	37,323.28
7			0.00	0.00
TOTAL I		5,134,942.70	1,078,337.97	6,213,280.67
II. - MONTAJ				
1	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	118,685.09	24,923.87	143,608.96
TOTAL III		118,685.09	24,923.87	143,608.96
III. - PROCURARE				
1	Utilaje și echipamente tehnologice	938,460.00	197,076.60	1,135,536.60
2	Utilaje și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
3	Dotări	6,266,798.00	1,316,027.58	7,582,825.58
TOTAL III		7,205,258.00	1,513,104.18	8,718,362.18
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		12,458,885.79	2,616,366.02	15,075,251.81

Beneficiar:



Proiectant:

