

HOTĂRÂREA Nr.45/2025

Privind aprobarea unui schimb de teren

Consiliul local orășenesc Borsec

Având în vedere raportul de specialitate din partea compartimentului pentru urbanism și amenajarea teritoriului prin care se arată necesitatea efectuării schimbului de teren în vederea stingerii Dosarului nr.167/326/2020 înregistrată la Judecătoria Toplița, obiectul fiind suprapunere de teren în urma retrocedării, înregistrată sub nr.56/2025, Referatul de aprobare înregistrată sub nr. 60 /2025.

Luând în considerare prevederile Cap.II, art.1763 din Legea nr.287/2009, republicată privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare, oferta de schimb al orașului Borsec nr.1337/07.10.2021 privind atribuirea unui alt amplasament echivalent ca suprafață, categorie de folosință, rang cu terenul în suprafață de 1000 mp., situat în Borsec înscris în CF nr.579 Lăzarea P a-II-a Borsec , nr. Top.593/44, aflat în proprietatea tabulară, respectiv imobilul teren în suprafață de 1000 mp., înscris în CF nr.1247, Lăzarea P a-II-a Borsec , având număr Top. 608/15/2/6/4/2/2/2/2/4/2/2/4/6/b/d/f/2/2/4, acceptul d-lui Horea Dan Păcală Dan, înregistrată sub nr.183/13.03.2025, Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.30/29.03.2023 privind dezlipirea și intabularea suprafeței de teren, poziția 500 din inventarul domeniului privat.

Văzând avizul de aprobare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Consiliului local orășenesc Borsec.

În temeiul dispozițiilor art.133(1), art.108, lit.e) art. 129(2),lit.c), art.139(3,) lit.g) , Cap.VIII, art.196(1), lit. a), art.197 din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare și cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată 2013 cu modificări și completări,

HOTĂREȘTE

Art. 1(1). Se aprobă efectuarea unui schimb de teren între **ORAȘUL BORSEC**, ca personalitate juridică cu sediul în orașul Borsec, strada Carpați nr.6/A, județul Harghita reprezentată de d-ul Mik Jozsef, primar, validat prin Încheierea Civilă nr.1990/09.10.2024, pronunțată de Judecătoria Toplița pe de o parte și

157

- **D- nul HOREA DAN PĂCALĂ**, cu domiciliul în Alba Iulia, strada Coșbuc, nr.17, județul Alba

(2) ORAȘUL BORSEC, transmite în proprietate deplină către Horea Dan Păcală, imobilul teren intravilan , identificat prin CF nr.1247, Lăzarea P a-II-a Borsec , având număr Top.

608/15/2/6/4/2/2/2/2/4/2/2/4/6/b/d/f/2/2/4, în suprafață de 1000 mp.,

(3) D- nul HOREA DAN PĂCALĂ, , transmite la schimb, în proprietate deplină către Orașul Borsec, imobil teren intravilan , înscris în CF nr.579 Lăzarea P a-II-a Borsec , nr. Top.593/44, aflat în proprietatea sa tabulară.

Art.2. Se împuternicește domnul Albui Istvan, viceprimar, numit în funcție prin Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.85/22.10.2024 pentru semnarea în formă autentică a contractul de schimb la Biroul Notarului Public.

Art.3. Taxele pentru perfectarea actului de schimb se suportă de către:

- Orașul Borsec din bugetul local cap.51.02.01.03 (autorități executive), 20.30.30 (alte cheltuieli cu bunuri și servicii)

Art.4 . Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul orașului Borsec, împuternicit la art.2 în colaborare cu d-ul Horea Dan Păcală și Notarul Public.

Art.5. Prin grija secretarului general cu atribuții delegate al unității administrativ teritoriale Borsec prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișaj.

Art.6. Prezenta hotărâre prin grija secretarului general cu atribuții delegate al Unității Administrativ teritoriale Borsec se va înainta:

Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea verificării legalității actului;

Biroului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului;

D- lui Horea Dan Păcală

Borsec, la 26 iunie 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Balazs Tibor

