

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
CONSILIUL LOCAL,

HOTĂRÂREA Nr.39/2025

Privind actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici în cadrul proiectului "Modernizarea spațiilor publice și punerea în valoare a patrimoniului natural și a potențialului turistic în orașul Borsec, județul Harghita" aprobat prin Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.91/2024

Consiliul local orășenesc Borsec.

Având în vedere raportul Serviciului economic, financiar, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se arată necesitatea actualizării devizului general și a indicatorilor tehnico-economici în cadrul proiectului "Modernizarea spațiilor publice și punerea în valoare a patrimoniului natural și a potențialului turistic în orașul Borsec, județul Harghita" aprobat prin Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.91/2024, înregistrată sub nr.49/2025, Referatul de aprobare înregistrată sub nr. 51 /2025.

Luând în considerare prevederile Ghidului Programului Regional Centru, Prioritatea PRC/244/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44 - Acțiunea 8.2 Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru, Obiectiv specific RSO5.1-FEDR-RSO5.1_Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane., cod SMIS 336156, Pct.3.6, 5.2.2, lit.c) din Ghidul Solicitantului, art.1(2), lit.b(ii), Cap.II, art.3,4, Cap.III, Secțiunea 1, art.5(1), lit.b(i), art.5(2), art.7(2), lit.b), Secțiunea a IV-a, art.9(4) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 ^A privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din bani publici, Nota Conceptuală aprobată și înregistrată sub nr.8605/19.03.2024, Tema de Proiectare aprobată și înregistrată sub nr.8607/21.03.2024, pentru obiectivul "Modernizarea spațiilor publice și punerea în valoare a patrimoniului natural și a potențialului turistic în orașul Borsec, județul Harghita" Viziunea strategică a PR Centru 2021-2027, SMIS 336156, Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.88/22.11.2022 privind aprobarea Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană 2021 - 2027 al orașului Borsec, județul Harghita, art.1 din Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.63/25 iulie 2024 privind modificarea prin completare a Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană 2021 - 2027 al orașului Borsec, județul Harghita, Avizul favorabil ANANP nr.827/17.10.2024, Avizul nr.67-i/22.10.2024 din partea ANRM, , Avizul favorabil nr.170-2/Z/2024 din partea Direcției pentru Cultură Harghita, Legea nr.273/2006, modificat și completat privind finanțele publice locale, Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.21/2025 privind aprobarea bugetului local rectificat.

Luând în considerare avizul de aprobare al comisiei pentru buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului.

În temeiul dispozițiilor art.134(4), art.129(2), lit.b), art.129(4) lit. d), 139(3),lit.d), art.196(1) lit.a), art.197 din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ și cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată 2013 cu modificări și completări.

HOTĂREȘTE

Art.1. Se aprobă actualizarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici în cadrul proiectului ” *Modernizarea spațiilor publice și punerea în valoare a patrimoniului natural și a potențialului turistic în orașul Borsec, județul Harghita* ” **cod SMIS 336156**, în cadrul Programului “Regiunea Centru”, Prioritatea 8-O Regiune Atractivă , Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru, Obiectiv specific 5.1. Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, aprobat prin Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.91/2024

Art.2. Aprobă actualizarea Devizului General al investiției ” *Modernizarea spațiilor publice și punerea în valoare a patrimoniului natural și a potențialului turistic în orașul Borsec, județul Harghita* ” conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. În conformitate cu Devizul general actualizat și prevederile Cap. III, Secțiunea 1, art.5(1), lit. b(i) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 ^A privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se aprobă Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiție, după cum urmează:

- indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care :
 - construcții
 - montaj (C+M),
- în conformitate cu devizul general.

	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
TOTAL GENERAL:	16.478.244,94	3.103.060,24	19.581.305,18
din care : C + M	9.146.807,21	1.737.893,36	10.884.700,57

Art.4. Se aprobă valoarea totală a proiectului ” *Modernizarea spațiilor publice și punerea în valoare a patrimoniului natural și a potențialului*

48

turistic în orașul Borsec, județul Harghita ” în cuantum de 19.581.305,18 lei (inclusiv TVA).

Art.5. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Borsec , reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de **2%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **391.626,10 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului **” Modernizarea spațiilor publice și punerea în valoare a patrimoniului natural și a potențialului turistic în orașul Borsec, județul Harghita ”**

Art.6. Se vor asigura sumele reprezentând cheltuieli declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului **” Modernizarea spațiilor publice și punerea în valoare a patrimoniului natural și a potențialului turistic în orașul Borsec, județul Harghita ”** pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art.7. Se vor asigura în continuare toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din fondurile Uniunii.

Art.8. Se vor asigura în continuare sumele reprezentând cheltuielile de funcționare și întreținere aferente proiectului, în vederea sustenabilității financiare a acestuia.

Art.9. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul localității în colaborare cu compartimentul de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Art.10. Prin grija secretarului general cu atribuții delegate al unității administrativ teritoriale Borsec prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișaj.

Art.11. Prezenta hotărâre prin grija secretarului general cu atribuții delegate al Unității Administrativ teritoriale Borsec se va înainta:
Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea verificării legalității actului.

Compartimentului de achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului

Borsec, la 30 mai 2025



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,



Proiectant general,
ARHITECT MARIAN LAZAR SRL.

Devizul general al obiectivului de investitii				
Modernizarea spatiilor publice si punerea in valoare a patrimoniului natural si a potentialului turistic in Orasul Borsec, judetul Harghita-TOTAL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	76,695.22	14,952.09	93,647.31
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	250,000.00	47,500.00	297,500.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	170,000.00	32,300.00	202,300.00
Total capitol 1		498,695.22	94,752.09	593,447.31
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Realizarea utilitatilor necesare obiectivului	369,999.99	70,300.00	440,299.99
Total capitol 2		369,999.99	70,300.00	440,299.99
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.1.1.	Studii de teren	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	45,734.04	8,689.47	54,423.51
3.3.	Expertiza tehnica	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	264,000.00	50,160.00	314,160.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	79,000.00	15,010.00	94,010.00
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	70,000.00	13,300.00	83,300.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	113,565.60	21,577.46	135,143.06
3.7.	Consultanta	520,000.00	98,800.00	618,800.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	520,000.00	98,800.00	618,800.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	130,000.00	24,700.00	154,700.00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.1.	Pe perioada de executie a lucrarilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	100,000.00	19,000.00	119,000.00
3.8.3.	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 309/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 3		1,107,299.64	210,386.93	1,317,686.57
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	8,081,532.48	1,535,491.17	9,617,023.65
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	111,678.13	21,218.64	132,896.97
4.3.	Utilaje tehnologice si functionale care necesita montaj	326,985.00	62,127.15	389,112.15
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	1,777,148.82	337,658.28	2,114,807.10
4.6.	Active necorporale	250,000.00	47,500.00	297,500.00
Total capitol 4		10,547,344.43	2,003,995.44	12,551,339.87
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	246,188.69	46,775.89	292,964.78
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	84,901.39	16,131.26	101,032.65
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	161,287.50	30,644.63	191,932.13
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	146,348.93	0.00	146,348.93
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	45,734.04	0.00	45,734.04
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	9,146.81	0.00	9,146.81
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45,734.04	0.00	45,734.04

Devizul general al obiectivului de investitii				
Modernizarea spatiilor publice si punerea in valoare a patrimoniului natural si a potentialului turistic in Orasul Borsec, judetul Harghita-TOTAL				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	45,734.04	0.00	45,734.04
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	913,432.83	173,552.24	1,086,985.07
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	150,000.00	28,500.00	178,500.00
Total capitol 5		1,455,970.65	248,828.13	1,704,798.78
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 15% din (1.2+1.3.+1.4+2+3.1.+3.2+3.3+3.5+3.7.+3.8+4+5.1.1.)	1,874,201.26	356,098.24	2,230,299.50
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (5% din 1.2+1.3.+1.4+2+3.1.+3.2+3.3+3.5+3.7.+3.8+4+5.1.1.)	624,733.75	118,699.41	743,433.16
Total capitol 7		2,498,935.01	474,797.65	2,973,732.66
TOTAL GENERAL		16,478,244.84	3,103,060.24	19,581,305.18
Din care: C+M (1.2+1.3.+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		9,146,807.21	1,737,893.36	10,884,700.57
In preturi la data: Ianuarie 2024, curs Inforeuro: 1 Euro = 4.9753 lei.		€ 3,312,010.32	€ 623,693.09	€ 3,935,703.41

Data:
29/05/2025

Beneficiar/ Investitor
Orasul Borsec, Jud. Harghita



Intocmit
Arh. Marian Lazar

(numele, functia si semnatura)



Proiectant general,
ARHITECT MARIAN LAZAR SRL

DEVIZUL OBIECTULUI				
Obiect 1 - Piata				
Nr.crt.	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Arhitectura scuar 1	796,273.83	151,292.03	947,565.86
4.1.2.	Arhitectura scuar 2	1,192,671.34	226,607.55	1,419,278.89
4.1.3.	Arhitectura chioscuri	220,010.64	41,802.02	261,812.66
4.1.4.	Rezistenta	660,991.74	125,588.43	786,580.17
4.1.5.	Instalatii sanitare	150,510.55	28,597.00	179,107.55
4.1.6.	Instalatii electrice	263,532.63	50,071.20	313,603.83
TOTAL I - subcap. 4.1		3,283,990.73	623,958.23	3,907,948.96
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	Montaj echipamente	87,642.74	16,652.12	104,294.86
TOTAL II - subcap. 4.2		87,642.74	16,652.12	104,294.86
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	267,830.00	50,887.70	318,717.70
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	72,511.89	13,777.26	86,289.15
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6		340,341.89	64,664.96	405,006.85
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		3,711,975.36	705,275.31	4,417,250.67

In preturi la data: Ianuarie 2024, curs Infoeuro; 1 Euro = 4,9753 lei.

Data:
29/05/2025

Intocmit
Arh. Marian Lazar

Beneficiar/ Investitor
Orasul Borsa, jud. Harghita

(numele, functia si semnatura)



Proiectant general,
ARHITECT MARIAN LAZAR SRL

DEVIZUL OBIECTULUI				
Obiect 2 - Parc Lobogo				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Instalatii electrice	159,592.49	30,322.57	189,915.06
4.1.2.	Instalatii sanitare	21,157.98	4,020.02	25,178.00
4.1.3.	Amenajare peisagistica	82,601.23	15,694.23	98,295.46
TOTAL I - subcap. 4.1		263,351.70	50,036.82	313,388.52
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	Montaj echipamente	4,052.01	769.88	4,821.89
TOTAL II - subcap. 4.2		4,052.01	769.88	4,821.89
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	21,645.00	4,112.55	25,757.55
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	10,855.38	2,062.52	12,917.90
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4+4.5+4.6		32,500.38	6,175.07	38,675.45
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		299,904.09	56,981.77	356,885.86

In preturi la data: Ianuarie 2024, curs Infoeuro; 1 Euro = 4,9753 lei.

Data:
29/05/2025

Intocmit
Arh. Marian Lazar

Beneficiar/ Investitor
Orasul Borsec, Jud. MARGHITA



(numele, functia si semnatura)



Proiectant general,
ARHITECT MARIAN LAZAR SRL

DEVIZUL OBIECTULUI				
Obiect 3 - Parc Milenium				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Rezistenta	19,402.05	3,686.39	23,088.44
4.1.2.	Instalatii electrice	365,324.11	69,411.58	434,735.69
4.1.3.	Amenajare exterioara	207,123.11	39,353.39	246,476.50
4.1.4.	Amenajare peisagistica	900,445.90	171,084.72	1,071,530.62
TOTAL I - subcap. 4.1		1,492,295.17	283,536.08	1,775,831.25
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	Montaj echipamente	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	18,962.82	3,602.94	22,565.76
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6		18,962.82	3,602.94	22,565.76
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,511,257.99	287,139.02	1,798,397.01

In preturi la data: Ianuarie 2024, curs Infoeuro; 1 Euro = 4,9753 lei.

Data:
29/05/2025

Beneficiar/ Investitor
Orasul Borsec, jud. Harghita



Intocmit
Arh. Marian Lazar

(numele, functia si semnatura)



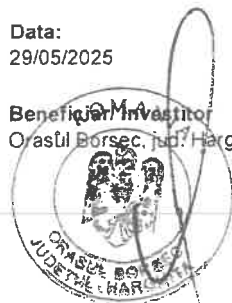
Proiectant general,
ARHITECT MARIAN LAZAR SRL

DEVIZUL OBIECTULUI				
Obiect 4 - Poiana Zanelor				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Arhitectura	1,160,417.05	220,479.24	1,380,896.29
4.1.2.	Rezistenta	78,685.05	14,950.16	93,635.21
4.1.3.	Instalatii electrice	183,588.66	34,881.85	218,470.51
TOTAL I - subcap. 4.1		1,422,690.76	270,311.25	1,693,002.01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	Montaj echipamente	3,918.53	744.52	4,663.05
TOTAL II - subcap. 4.2		3,918.53	744.52	4,663.05
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	17,555.00	3,335.45	20,890.45
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	1,393,996.73	264,859.38	1,658,856.11
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4+4.5+4.6		1,411,551.73	268,194.83	1,679,746.56
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		2,838,161.02	539,250.60	3,377,411.62

In preturi la data: Ianuarie 2024, curs Infoeuro; 1 Euro = 4,9753 lei.

Data:
29/05/2025

Beneficiar/Investitor
Orasul Borsec, jud. Harghita



Intocmit
Arh. Marian Lazar

(numele, functia si semnatura)



Proiectant general,
ARHITECT MARIAN LAZAR SRL

DEVIZUL OBIECTULUI				
Obiect 5 - Izvor 4				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Arhitectura	939,341.52	178,474.89	1,117,816.41
4.1.2.	Rezistenta	246,800.70	46,892.13	293,692.83
4.1.3.	Instalatii electrice	102,774.11	19,527.08	122,301.19
4.1.4.	Instalatii sanitare	12,815.25	2,434.90	15,250.15
TOTAL I - subcap. 4.1		1,301,731.58	247,329.00	1,549,060.58
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	Montaj echipamente	16,064.85	3,052.32	19,117.17
TOTAL II - subcap. 4.2		16,064.85	3,052.32	19,117.17
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	19,955.00	3,791.45	23,746.45
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4+4.5+4.6		19,955.00	3,791.45	23,746.45
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		1,337,751.43	254,172.77	1,591,924.20

In preturi la data: Ianuarie 2024, curs Infoeuro: 1 Euro = 4,9753 lei.

Data:
29/05/2025

Beneficiar / Investitor
Orasul Borssec, jud. Harghita



Intocmit
Arh. Marian Lazar

(nume, functie si semnatura)



Proiectant general,
ARHITECT MARIAN LAZAR SRL

DEVIZUL OBIECTULUI				
Obiect 6- Activitati de tip D				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Arhitectura toalete	205,161.30	38,980.65	244,141.95
4.1.2.	Rezistenta toalete	72,723.59	13,817.48	86,541.07
4.1.3.	Instalatii electrice toalete	10,538.46	2,002.31	12,540.77
4.1.4.	Instalatii sanitare toalete	29,049.19	5,519.35	34,568.54
TOTAL I - subcap. 4.1		317,472.54	60,319.79	377,792.33
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	Montaj echipamente	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	280,822.00	53,356.18	334,178.18
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5+4.6		280,822.00	53,356.18	334,178.18
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		598,294.54	113,675.97	711,970.51

In preuri la data: Ianuarie 2024, curs Infoeuro; 1 Euro = 4,9753 lei.

Data:
29/05/2025

Intocmit
Arh. Marian Lazar

Beneficiar/Investitor
Orasul Borssec, Jud. Harghita



(numele, functia si semnatura)



Proiectant general,
ARHITECT MARIAN LAZAR SRL

DEVIZUL OBIECTULUI				
Obiect 7- Alte activitati de tip soft				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Arhitectura toalete	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Rezistenta	0.00	0.00	0.00
4.1.3.	Instalatii electrice	0.00	0.00	0.00
4.1.4.	Instalatii sanitare	0.00	0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	Montaj echipamente	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	250,000.00	47,500.00	297,500.00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6		250,000.00	47,500.00	297,500.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		250,000.00	47,500.00	297,500.00

In preturi la data: Ianuarie 2024, curs Infoeuro: 1 Euro = 4,9753 lei.

Data:

29/05/2025

Beneficiar/Investitor
Orasul Borsea, jud. Marghita



Intocmit

Arh. Marian Lazar

(nume de functie si semnatura)



Proiectant general,
ARHITECT MARIAN LAZAR SRL

DEVIZUL Cap. 1.2- Lucrari de demolare				
Cap. 1.2- Lucrari de demolare				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Lucrari de demolare	78,695.22	14,952.09	93,647.31
4.1.2.			0.00	0.00
4.1.3.			0.00	0.00
4.1.4.			0.00	0.00
4.1.5.			0.00	0.00
4.1.6.			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		78,695.22	14,952.09	93,647.31
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	Montaj echipamente	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		78,695.22	14,952.09	93,647.31

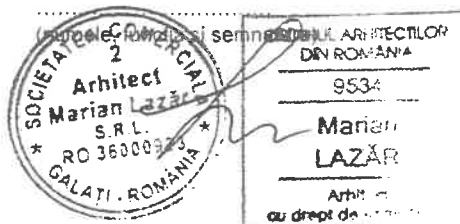
In preturi la data: Ianuarie 2024. curs Infoeuro; 1 Euro = 4,9753 lei.

Data:
29/05/2025

Beneficiar/Investitor
Orasu Borsec, Jud. Harghita



Intocmit
Arh. Marian Lazar



Proiectant general,
ARHITECT MARIAN LAZAR SRL

Deviz Cap.5.1.1 Organizare de santier				
Cap.5.1.1 Lucrari pentru organizarea de santier				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Lucrari pentru organizarea de santier	84,901.39	16,131.26	101,032.65
4.1.2.			0.00	0.00
4.1.3.			0.00	0.00
4.1.4.			0.00	0.00
4.1.5.			0.00	0.00
4.1.6.			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
			0.00	0.00
TOTAL I - subcap. 4.1		84,901.39	16,131.26	101,032.65
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
	Montaj echipamente	0.00	0.00	0.00
TOTAL II - subcap. 4.2		0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4.+4.5.+4.6		0.00	0.00	0.00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		84,901.39	16,131.26	101,032.65

In preturi la data: Ianuarie 2024, curs Infoeuro; 1 Euro = 4,9753 lei.

Data:
29/05/2025

Beneficiar/Investitor
Orasul Borsea, jud. Harghita.



Intocmit
Arh. Marian Lazar

(nume, functie si semnatura)

