

HOTĂRÂREA Nr.15/2026

Privind stabilirea chiriei pentru apartamentele realizate prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri și destinate închirierii

Consiliul local orășenesc Borsec întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului înregistrat sub nr.14/2026 prin care se arată necesitatea reactualizării valorilor nominale a chiriei la locuințele pentru tineri, destinate închirierii și aplicarea coeficientului de inflație ,
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr.15 /2026;
- avizul de aprobare al comisiei pentru buget finanțe din cadrul Consiliului local orășenesc Borsec.

Luând în considerare prevederile:

- art.1, punctul 1),2) și 3) din Ordonanța nr.24/31 ianuarie 2024, pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, care modifică art.8(4),(9) și 9³ din Lege ,
- adresa Institutului Național de Statistică, înregistrată sub nr.191/2026.
- Ordonanța nr.8 din 31.01.2025 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

În temeiul art.133(1), art. 129(2), lit. d), art.129(7), lit.q) art.139(1), Cap. VIII, art.196(1), lit. a), art.197 din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ și cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată 2013 cu modificări și completări.

HOTĂREȘTE

Art.1.(1) Aprobă nivelul chiriei lunare pentru apartamentele realizate prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri și destinate închirierii, conform *anexei* , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Chiria lunară se stabilește în baza valorii de investiție a construcției potrivit prevederilor Ordonanței de Urgență nr.55/2021 precum și în conformitate cu prevederile art.1, punctul 2. din Ordonanței nr.24/31 ianuarie 2024, pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe , în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni și actualizat cu rata inflației

Art.2. În urma modificărilor intervenite se va încheia Act Adițional lângă fiecare contract de închiriere pe o perioadă de un an.

Art.3. Cu data prezentei hotărâri se abrogă Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.16/24 februarie 2025 adoptată în acest sens.

Art.4. Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișaj la sediul primăriei.

Art.5. Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec, prezenta hotărâre se înaintează:

- Instituției Prefectului județului Harghita pentru verificarea legalității actului administrativ.
- Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.
- Chiriașilor din apartamentele repartizate.

Borsec, la 29 ianuarie 2026

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

Klemenț Emese



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Kis Timea



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 11

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 9

Nr. total al consilierilor locali absenți: 2

Voturi pentru: 9 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese, etc.): 0

-LEI -

Chiria stabilita pentru tinerii sub varsta de 35 ani

Număr camere	Suprafața utilă	Acid/ap(mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) lei	Cheltuieli de intretinere curentă și reparatii curente, capitala lei	Cheltuieli de administrare lei	Cota autorității publice lei	Chirie netă anuală lei	Chirie netă anuală în%	Chiria lunară lei	Valoarea chirie după pondere rang localității lei	Valoare după ponderare veniturilor lei	Valoare stabilită cf prevederilor alin 9 ^a a) - c) nu poate fi mai mică de lei
6	7	8	9=8*3238,44	10=9/60	11=9*1,20%	12= 9*0,30%	13=9*0%	14=10+11+12+13	15=14*2,6%+5,1%+13,80%+10,40%+5,6%+7,3%	16=15/12	17=16*0,7	18=17*coefficient *	19= art 9 ^a L 152/1998 (O24/2024)
1	43,76	51,87	167.977,88	2.799,63	2.015,73	503,93	0,00	5.319,30	8.165,44	680,45	476,32		53
2	56,65	64,76	209.721,37	3.495,36	2.516,66	629,16	0,00	6.641,18	10.194,60	849,55	594,68		73
2	52,69	60,80	196.897,15	3.281,62	2.362,77	590,69	0,00	6.235,08	9.571,21	797,60	558,32		73
2	60,79	68,90	223.128,52	3.718,81	2.677,54	669,39	0,00	7.065,74	10.846,32	903,86	632,70		73

Chiria stabilita pentru tinerii care au implinit varsta de 35 ani

Număr camere	Suprafața utilă	Acid/ap(mp)	Valoarea de investitie locuinta	Recuperarea investitiei (amortizare) lei	Cheltuieli de intretinere curentă și reparatii curente, capitala lei	Cheltuieli de administrare lei	Cota autorității publice lei	Chirie netă anuală lei	Chirie netă anuală în%	Chiria lunară lei	Valoarea chirie după pondere rang localității lei	Valoare după ponderare veniturilor lei	Valoare stabilită cf prevederilor alin 9 ^a a) - c) nu poate fi mai mică de lei
6	7	8	9=8*3238,44	10=9/60	11=9*1,20%	12= 9*0,30%	13=9*0,5%	14=10+11+12+13	15=14*2,6%+5,1%+13,80%+10,40%+5,6%+7,3%	16=15/12	17=16*0,7	18=17*coefficient *	19= art 9 ^a L 152/1998 (O24/2024)
1	43,76	51,87	167.977,88	2.799,63	2.015,73	503,93	839,89	6.159,19	9.454,72	787,89	551,53		61
2	56,65	64,76	209.721,37	3.495,36	2.516,66	629,16	1.048,61	7.689,78	11.804,27	983,69	688,58		85
2	52,69	60,80	196.897,15	3.281,62	2.362,77	590,69	984,49	7.219,56	11.082,45	923,54	646,48		85
2	60,79	68,90	223.128,52	3.718,81	2.677,54	669,39	1.115,64	8.181,38	12.558,90	1.046,57	732,60		85

Venit		Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG in conditiile art.164 alin 1 din Legea nr.53/ 2003 - codul Muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare		0,8 < 2574 lei
Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG in conditiile art.164 alin 1 din Legea nr.53/ 2003 - codul Muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si care nu depaseste cu 100% salariul minim brut pe tara garantat in plata		0,9 > 2574 lei
Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100%salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul Muncii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare		1,00 > 5148 lei

nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

- a) 10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii