

HOTĂRÂREA Nr.13/2026

Privind aprobarea Studiului de Fezabilitate , a Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ **Realizare pistă de karting pentru agrement** ”

Consiliul local orășenesc Borsec, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se arată necesitatea aprobării Devizului General și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „ **Realizare pistă de karting pentru agrement** ” înregistrat sub nr. 13/2026,

-Referatul de aprobare nr.15/2026,

-Avizul de aprobare al comisiei buget finanțe din cadrul Consiliului local orășenesc Borsec.

Luând în considerare prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr. 88/ 22.11.2022 privind aprobarea Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană 2021 - 2027 al orașului Borsec, județul Harghita , Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.63/2024, respectiv HCL nr.48/2025 privind modificarea prin completare a Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană 2021 - 2027 al orașului Borsec, județul Harghita .

În temeiul dispozițiilor art.134(4), art.129(2), lit.b), art.129(4) lit. d), 139(3),lit.e), art.196(1) lit.a), art.197 din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ și cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată 2013 cu modificări și completări.

HOTĂREȘTE

Art.1. Aprobă Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „ **Realizare pistă de karting pentru agrement** ” în forma prezentată.

Art.2. Aprobă Devizul General al investiției „ **Realizare pistă de karting pentru agrement** ” , conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. În conformitate cu Devizul general și prevederile Cap. III, Secțiunea 1, art.5(1), lit. b(i) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 ^A privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se aprobă Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiție, după cum urmează:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, valoarea totală a obiectivului de investiții,

<i>Valoare fără TVA</i>	<i>TVA</i>	<i>Valoare cu TVA</i>
2.562.887,16 lei	534.727,44 lei	3.097.614,59 lei
<i>Din care C+M</i>		
1.468.491,50 lei	308.383,22 lei	1.776.874,72 lei

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul localității în colaborare cu Serviciul financiar – economic, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

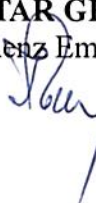
Art.5. Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișaj.

Art.6. Prezenta hotărâre prin grija secretarului Unității Administrativ teritoriale Borsec se va înainta:

- Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea verificării legalității actului.
- Serviciul financiar – economic, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Borsec, la 29 ianuarie 2026

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Klemenž Emese



PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Kis Timea



Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 11

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 9

Nr. total al consilierilor locali absenți: 2

Voturi pentru: 9 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese,etc.):

PROIECTANT
SC 4 BEST PROJECTS SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - SCENARIU 1
al obiectivului de investiții:

REALIZARE PISTA KARTING AGREMENT.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15,000.00	3,150.00	18,150.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		15,000.00	3,150.00	18,150.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4,000.00	420.00	4,420.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	420.00	4,420.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,700.00	0.00	4,700.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,500.00	735.00	4,235.00
3.5	Proiectare	95,500.00	20,055.00	115,555.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37,500.00	7,875.00	45,375.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,000.00	630.00	3,630.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	22,000.00	4,620.00	26,620.00
3.7	Consultanță	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	20,000.00	4,200.00	24,200.00
TOTAL CAPITOLUL 3		209,700.00	42,630.00	252,330.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază ELIGIBIL				
4.1	Construcții și instalații	1,424,076.50	299,056.07	1,723,132.57
4.1.1	OBIECT 1 - Copertină peste zona de parcare și încărcare karturi	210,061.50	44,112.92	254,174.42
4.1.2	OBIECT 2 - Clădire deservire pista karting	152,380.00	31,999.80	184,379.80
4.1.3	OBIECT 3 - Realizare pistă de karting și Amenajare alei carosabile și pietonale	1,061,635.00	222,943.35	1,284,578.35
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,415.00	3,027.15	17,442.15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	126,150.00	26,491.50	152,641.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport (8 KARTURI)	400,000.00	84,000.00	484,000.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		1,964,641.50	412,574.72	2,377,216.22

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	18,500.00	3,885.00	22,385.00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,500.00	735.00	4,235.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,866.02	0.00	9,866.02
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,342.46	0.00	7,342.46
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,468.49	0.00	1,468.49
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,055.07	0.00	1,055.07
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% (1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4)	105,507.08	22,156.49	127,663.56
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		133,873.09	26,041.49	159,914.58
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget MAXIM 15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) - - (9%)	196,095.74	41,180.10	237,275.84
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret MAXIM 5%- - (2%)	43,576.83	9,151.13	52,727.96
TOTAL CAPITOLUL 7		239,672.57	50,331.24	290,003.80
TOTAL GENERAL:		2,562,887.16	534,727.44	3,097,614.59
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1,468,491.60	308,383.22	1,776,874.72

Intocmit,
arh Dan Constantin Ionescu

Beneficiar/Investitor,
ORASUL BORSEC (Jud HARGHITA)

