

HOTĂRÂREA Nr.109/2025

Privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF) , a Devizului General și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii de agrement prin desființare clădiri existente, amenajare zone verzi și loc de joacă în orașul Borsec, Județul Harghita ”

Consiliul local orășenesc Borsec, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care se arată necesitatea aprobării Devizului General și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii de agrement prin desființare clădiri existente, amenajare zone verzi și loc de joacă în orașul Borsec, Județul Harghita ” înregistrat sub nr. 8966 /2025,

-Referatul de aprobare nr.132/2025,

-Avizul de aprobare al comisiei buget finanțe din cadrul Consiliului local orășenesc Borsec.

Luând în considerare prevederile:

- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificările si completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art.134(4), art.129(2), lit.b), art.129(4) lit. d), 139(3),lit.e), art.196(1) lit.a), art.197 din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ și cu respectarea prevederilor Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație publică, republicată 2013 cu modificări și completări.

HOTĂREȘTE

Art.1. Aprobă documentația tehnico-economică (faza SF) pentru obiectivul de investiții „Dezvoltarea infrastructurii de agrement prin desființare clădiri existente, amenajare zone verzi și loc de joacă în orașul Borsec, Județul Harghita ” în forma prezentată.

132

Art.2. Aprobă Devizul General al investiției „Dezvoltarea infrastructurii de agrement prin desființare clădiri existente, amenajare zone verzi și loc de joacă în orașul Borsec, Județul Harghita ” , conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. În conformitate cu Devizul general și prevederile Cap. III, Secțiunea 1, art.5(1), lit. b(i) din Hotărârea Guvernului României nr.907/2016 ^A privind etapele de elaborare și conținutul -cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice se aprobă Documentația tehnico-economică aferentă obiectivului de investiție, după cum urmează:

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, valoarea totală a obiectivului de investiții,

Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
4.134.797,35	860.717.82	4.995.515.16
Din care C+M		
2.143.784,00	450.194.64	2.593.978,64

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul localității în colaborare cu Serviciul financiar – economic, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prin grija secretarului general al unității administrativ teritoriale Borsec prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișaj.

Art.6. Prezenta hotărâre prin grija secretarului Unității Administrativ teritoriale Borsec se va înainta:

- Instituției Prefectului Județului Harghita în vederea verificării legalității actului.
- Serviciul financiar – economic, achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Borsec, la 19 decembrie 2025

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Klemenț Emese**



**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Bayka Gyula**

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ.

Nr. total al consilierilor locali în funcție: 11

Nr. total al consilierilor locali prezenți: 11

Nr. total al consilierilor locali absenți: 0

Voturi pentru: 0 Voturi împotriva: 0 Abțineri: 0

Retragere de la votul proiectului de hotărâre (incompatibilități, conflict de interese,etc.): 0

PROIECTANT
SC 4 BEST PROJECTS SRL

Anexa Nr. 7
cf. HG 907/2016

DEVIZUL GENERAL - SCENARIU 1
al obiectivului de investiții:

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT PRIN DESFIINȚARE CLĂDIRI EXISTENTE, AMENAJARE ZONE VERZI ȘI LOC DE JOACĂ ÎN ORAȘUL BORSEC, JUDEȚUL HARGHITA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului - demolare 2 cladiri	168.978,00	35.485,38	204.463,38
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	169.206,00	35.533,26	204.739,26
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		338.184,00	71.018,64	409.202,64
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		50.000,00	10.500,00	60.500,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	4.500,00	420,00	4.920,00
	3.1.1 Studii de teren	4.500,00	420,00	4.920,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.700,00	0,00	4.700,00
3.3	Expertizare tehnică	1.800,00	378,00	2.178,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	94.200,00	19.782,00	113.982,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	36.200,00	7.602,00	43.802,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3.000,00	630,00	3.630,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	7.350,00	42.350,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	22.000,00	4.620,00	26.620,00
3.7	Consultanță	95.000,00	19.950,00	114.950,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	75.000,00	15.750,00	90.750,00
	3.7.2 Auditul financiar	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.8	Asistența tehnică	73.000,00	15.330,00	88.330,00
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	35.000,00	7.350,00	42.350,00
	3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierile temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare.	18.000,00	3.780,00	21.780,00
TOTAL CAPITOLUL 3		295.200,00	60.480,00	355.680,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.525.800,00	320.376,00	1.845.976,00
4.1,1	OBIECT 1 - Amenajare zone verzi și loc de joacă	1.525.800,00	319.556,00	1.845.156,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	210.000,00	44.100,00	254.100,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.021.081,75	214.427,17	1.235.508,92
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	75.000,00	15.750,00	90.750,00
TOTAL CAPITOLUL 4		2.831.681,75	594.653,17	3.426.334,92

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	5.1.1 Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	20.000,00	4.200,00	24.200,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.941,08	0,00	28.941,08
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.718,92	0,00	10.718,92
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.143,78	0,00	2.143,78
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.718,92	0,00	10.718,92
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.359,46	0,00	5.359,46
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 5% (1.2;1.3;1.4;2;3.5;3.8;4)	169.353,29	35.564,19	204.917,48
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
TOTAL CAPITOLUL 5		233.294,37	42.914,19	276.208,56
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget MAXIM 15% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) - - (9%)	316.175,92	66.396,94	382.572,86
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret MAXIM 5%- - (2%)	70.261,31	14.754,88	85.016,19
TOTAL CAPITOLUL 7		386.437,23	81.151,82	467.589,05
TOTAL GENERAL:		4.134.797,35	860.717,82	4.995.515,16
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		2.143.784,00	450.194,64	2.593.978,64

Întocmit,
arh Dan Constantin Ionescu