



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

Extindere și modernizare instalație de încălzit artificial pârtiile de schi din stațiunea Borsec

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului			
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	88 286.90	16 774.51	105 061.41
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	TOTAL CAPITOL 1	88 286.90	16 774.51	105 061.41
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu energie electrică	250 048.62	47 509.24	297 557.86
	TOTAL CAPITOL 2	250 048.62	47 509.24	297 557.86
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	.00	.00	.00
3.1.1	Studii de teren	.00	.00	.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	.00	.00	.00
3.1.3	Alte studii specifice	.00	.00	.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20 000.00	3 800.00	23 800.00
3.3	Expertizare tehnică	.00	.00	.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	.00	.00	.00
3.5	Proiectare	36 600.00	6 954.00	43 554.00
3.5.1	Temă de proiectare	.00	.00	.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	.00	.00	.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21 000.00	3 990.00	24 990.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	3 600.00	684.00	4 284.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1 500.00	285.00	1 785.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	10 500.00	1 995.00	12 495.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	.00	.00	.00
3.7	Consultanță (1%)	80 118.99	15 222.61	95 341.60
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48 071.39	9 133.57	57 204.96
3.7.2	Auditul financiar	32 047.60	6 089.04	38 136.64

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
3.8	Asistență tehnică	74 259.20	14 109.25	88 368.44
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului			
		36 300.00	6 897.00	43 197.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25 410.00	4 827.90	30 237.90
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10 890.00	2 069.10	12 959.10
	3.8.2. Dirigenție de șantier (1.0%)	37 959.20	7 212.25	45 171.44
	TOTAL CAPITOL 3	210 978.19	40 085.86	251 064.04
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1 930 687.16	366 830.56	2 297 517.73
1	Rețea de alimentare instalație înzăpezire	1 098 205.97	208 659.13	1 306 865.10
2	Stația de pompare	430 517.23	81 798.27	512 315.51
3	Post / cabină de comandă	110 309.39	20 958.78	131 268.18
4	Instalație de iluminat pârtia de schi	291 654.57	55 414.37	347 068.94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	261 590.46	49 702.19	311 292.65
1	Stația de pompare	31 956.02	6 071.64	38 027.67
2	Post / cabină de comandă	5 374.25	1 021.11	6 395.36
4	Instalație de iluminat pârtia de schi	224 260.19	42 609.44	266 869.62
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4 579 460.00	870 097.40	5 449 557.40
1	Rețea de alimentare instalație înzăpezire	1 840 550.00	349 704.50	2 190 254.50
2	Stația de pompare	1 602 440.00	304 463.60	1 906 903.60
3	Post / cabină de comandă	239 530.00	45 510.70	285 040.70
4	Instalație de iluminat pârtia de schi	896 940.00	170 418.60	1 067 358.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	893 000.00	169 670.00	1 062 670.00
1	Rețea de alimentare instalație înzăpezire	893 000.00	169 670.00	1 062 670.00
4.5	Dotări	8 826.00	1 676.94	10 502.94
1	Stația de pompare	2 261.00	429.59	2 690.59
2	Post / cabină de comandă	6 565.00	1 247.35	7 812.35
4.6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	7 673 563.62	1 457 977.09	9 131 540.71
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	58 796.50	11 171.33	69 967.83
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	47 037.20	8 937.07	55 974.26
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	11 759.30	2 234.27	13 993.57
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24 115.05	.00	24 115.05

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	.00	.00	.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	10 961.39	.00	10 961.39
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	2 192.28	.00	2 192.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	10 961.39	.00	10 961.39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	.00	.00	.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (8%)	649 820.67	123 465.93	773 286.59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1 500.00	285.00	1 785.00
	TOTAL CAPITOL 5	734 232.22	134 922.26	869 154.48
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	4 952.90	941.05	5 893.95
6.2	Probe tehnologice și teste	15 849.28	3 011.36	18 860.64
	TOTAL CAPITOL 6	20 802.18	3 952.41	24 754.59
TOTAL GENERAL		8 977 911.72	1 701 221.37	10 679 133.09
Din care C + M				
(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2 577 650.33	489 753.56	3 067 403.90

Data:

14.07.2021

Întocmit,

Petre Popa -jr., director,

(numele, funcția și semnătura)

Beneficiar / Investitor,

Mik József, primar,

(numele, funcția și semnătura)

* În prețuri la data de:

14.07.2021

1 euro =

4.9529

lei