

Beneficiar: Primaria Orasului Borsec
 Executant:
 Proiectant: Sc Arhitect Marian Lazar Srl
 Obiectivul: Construirea de locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	214,537.68	40,762.16	255,299.84
1.2.1	1 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C1	95,376.49	18,121.53	113,498.02
1.2.2	2 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C2	119,161.20	22,640.63	141,801.82
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	90,726.26	17,237.99	107,964.25
1.3.1	1 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C1	44,876.96	8,526.62	53,403.58
1.3.2	2 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C2	45,849.30	8,711.37	54,560.66
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		305,263.94	58,000.15	363,264.09

CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
2.1	1 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C1	123,035.75	23,376.79	146,412.54
2.2	2 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C2	133,776.85	25,417.60	159,194.46
TOTAL CAPITOL 2		256,812.60	48,794.39	305,607.00

CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	24,500.00	4,655.00	29,155.00
3.1.1	Studii de teren	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,600.80	684.15	4,284.95
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3,600.80	684.15	4,284.95
3.7	Consultanta	48,610.75	9,236.04	57,846.79
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	48,610.75	9,236.04	57,846.79
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
TOTAL CAPITOL 3		300,312.35	57,059.35	357,371.70

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	6,172,905.91	1,172,852.12	7,345,758.03
4.1.1	1 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C1	3,910,345.03	742,965.56	4,653,310.59
4.1.2	2 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C2	2,262,560.88	429,886.57	2,692,447.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	36,872.76	7,005.82	43,878.58
4.2.1	1 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C1	21,067.86	4,002.89	25,070.76
4.2.2	2 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C2	15,804.90	3,002.93	18,807.83
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	208,226.90	39,563.11	247,790.01
4.3.1	1 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C1	115,936.14	22,027.87	137,964.01
4.3.2	2 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C2	92,290.76	17,535.24	109,826.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,418,005.57	1,219,421.06	7,637,426.63

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	38,902.21	7,391.42	46,293.63
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38,902.21	7,391.42	46,293.63
5.1.1.1	4 Organizare de santier	38,902.21	7,391.42	46,293.63
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	68,483.80	0.00	68,483.80

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	31,129.00	0.00	31,129.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6,225.80	0.00	6,225.80
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,129.00	0.00	31,129.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	250,000.00	47,500.00	297,500.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		367,386.01	56,791.42	424,177.43

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL Construirea de locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant	7,647,780.47	1,440,066.37	9,087,846.84
TOTAL Constructii+Montaj	6,810,757.42	1,294,043.91	8,104,801.34

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar: Primaria Orasului Borsec
 Executant:
 Proiectant: Sc Arhitect Marian Lazar Srl
 Obiectivul: Construirea de locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
1	1.2	Amenajarea terenului	214,537.68	214,537.68
		1 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C1	95,376.49	95,376.49
		2 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C2	119,161.20	119,161.20
2	1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	90,726.26	90,726.26
		1 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C1	44,876.96	44,876.96
		2 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C2	45,849.30	45,849.30
3	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00
4	2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	256,812.60	256,812.60
		1 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C1	123,035.75	123,035.75
		2 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C2	133,776.85	133,776.85
5	3.5	Proiectare	125,000.00	0.00
5.1	3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00
5.2	3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00
5.3	3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	45,000.00	0.00
5.4	3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00
5.5	3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00
5.6	3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80,000.00	0.00
6	4	Cheltuieli pentru investitia de baza	6,418,005.57	6,209,778.67
6.1	4.1	Constructii si instalatii	6,172,905.91	6,172,905.91
		1 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C1	3,910,345.03	3,910,345.03
		2 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C2	2,262,560.88	2,262,560.88
6.2	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	36,872.76	36,872.76
		1 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C1	21,067.86	21,067.86
		2 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C2	15,804.90	15,804.90
6.3	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	208,226.90	0.00
		1 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C1	115,936.14	0.00
		2 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C2	92,290.76	0.00
6.4	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00

Nr.	Nr. cap. Deviz General	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Din care C+M
			Lei	Lei
0	1	2	3	4
6.5	4.5	Dotari	0.00	0.00
6.6	4.6	Active necorporale	0.00	0.00
7	5.1	Organizare de santier	38,902.21	38,902.21
7.1	5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	38,902.21	38,902.21
		<i>4 Organizare de santier</i>	38,902.21	38,902.21
7.2	5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00
8	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00
TOTAL (fara TVA)			7,143,984.32	6,810,757.42
TVA (19.00%)			1,357,357.02	1,294,043.91
TOTAL (cu TVA)			8,501,341.35	8,104,801.34

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar: Primaria Orasului Borsec
 Executant:
 Proiectant: Sc Arhitect Marian Lazar Srl
 Obiectivul: Construirea de locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant
 Obiectul: 1 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C1



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

CAPITOL I

I. Constructii si instalatii

2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	95,376.49
		9 Amenajari exterioare	95,376.49
4	4.1.2	Rezistenta	3,910,345.03
		1 Infrastructura	467,126.37
		2 Suprastructura	348,947.31
		3 Arhitectura	1,824,167.81
		5 Instalatii termice	561,366.66
		6 Instalatii sanitare	293,485.34
		4 Instalatii electrice	415,251.53
11	4.1.3	Arhitectura	0.00
12	4.1.4	Instalatii	123,035.75
		8 Retele de apa	56,053.57
		11 Retele de canalizare	66,982.17
15	4.1.5	Alte categorii de constructii	44,876.96
		12 Amenajari protectia mediului	44,876.96
TOTAL CAPITOL I			4,173,634.23

CAPITOL II

II. Montaj

18	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21,067.86
		10 Montaj utilaje si echipamente	21,067.86
TOTAL CAPITOL II			21,067.86

CAPITOL III

III. Procurare

21	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	115,936.14
28	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
29	4.5	Dotari	0.00
30	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			115,936.14

CAPITOL IV

IV. Probe

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
32	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00

TOTAL 1 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C1 (fara TVA)	4,310,638.23
TVA (19.00%)	819,021.26
TOTAL 1 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C1 (cu TVA)	5,129,659.50

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar: Primaria Orasului Borsec
 Executant:
 Proiectant: Sc Arhitect Marian Lazar Srl
 Obiectivul: Construirea de locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant
 Obiectul: 2 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C2



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

CAPITOL I

I. Constructii si instalatii

2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	119,161.20
		9 Amenajari exterioare	119,161.20
4	4.1.2	Rezistenta	2,295,199.07
		1 Infrastructura	189,989.30
		2 Suprastructura	214,760.84
		3 Arhitectura	1,169,368.64
		5 Instalatii termice	309,692.67
		6 Instalatii sanitare	141,046.74
		4 Instalatii electrice	237,702.67
		8 Retele de apa	32,638.19
12	4.1.3	Arhitectura	0.00
13	4.1.4	Instalatii	101,138.66
		11 Retele de canalizare	101,138.66
15	4.1.5	Alte categorii de constructii	45,849.30
		12 Amenajari protectia mediului	45,849.30
TOTAL CAPITOL I			2,561,348.23

CAPITOL II

II. Montaj

18	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	15,804.90
		10 Montaj utilaje si echipamente	15,804.90
TOTAL CAPITOL II			15,804.90

CAPITOL III

III. Procurare

21	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	92,290.76
28	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
29	4.5	Dotari	0.00
30	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			92,290.76

CAPITOL IV

IV. Probe

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
32	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00

TOTAL 2 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C2 (fara TVA)	2,669,443.88
TVA (19.00%)	507,194.34
TOTAL 2 LOCUINTE DE SERVICIU - BORSEC - C2 (cu TVA)	3,176,638.22

Director

Sef proiect

Ofertant

Beneficiar: Primaria Orasului Borsec
 Executant:
 Proiectant: Sc Arhitect Marian Lazar Srl
 Obiectivul: Construirea de locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant
 Obiectul: 4 Organizare de santier



CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, obiect

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3
CAPITOL I			
I. Constructii si instalatii			
2	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare	0.00
3	4.1.2	Rezistenta	0.00
4	4.1.3	Arhitectura	0.00
5	4.1.4	Instalatii	0.00
6	4.1.5	Alte categorii de constructii	38,902.21
		<i>2 Organizare de santier</i>	38,902.21
TOTAL CAPITOL I			38,902.21
CAPITOL II			
II. Montaj			
9	4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00
TOTAL CAPITOL II			0.00
CAPITOL III			
III. Procurare			
11	4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00
12	4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00
13	4.5	Dotari	0.00
14	4.6	Active necorporale	0.00
TOTAL CAPITOL III			0.00
CAPITOL IV			
IV. Probe			
16	6.2	Probe tehnologice si teste	0.00
TOTAL CAPITOL IV			0.00
TOTAL 4 Organizare de santier (fara TVA)			38,902.21
TVA (19.00%)			7,391.42
TOTAL 4 Organizare de santier (cu TVA)			46,293.63

Nr.	Nr cap. Deviz General	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoare (fara TVA)
			Lei
0	1	2	3

Director**Sef proiect****Ofertant**