

Proiectant:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de Investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
"REALIZAREA PARCULUI DE AVENTURA/AGREMENT SPERANTA IN ORASUL BORSEC, JUD. HARGHITA"
ORASUL BORSEC, JUD. HARGHITA, ALEEA 7 IZVOARE

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	394,107.49	74,880.43	468,987.92	94,927.22
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	394,107.49	74,880.43	468,987.92	94,927.22
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	6,178.55	1,173.92	7,352.47	1,488.20
	TOTAL CAPITOLUL 2	6,178.55	1,173.92	7,352.47	1,488.20
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00	1,445.20
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00	481.73
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	4,000.00	760.00	4,760.00	963.47
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	26,224.36	0.00	26,224.36	5,308.04
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00	481.73
3.5	Proiectare	277,110.81	52,651.05	329,761.86	66,745.66
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	102,000.00	19,380.00	121,380.00	24,568.36
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	38,913.51	7,393.57	46,307.08	9,372.95
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,728.38	1,848.39	11,576.77	2,343.24
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	126,488.92	24,029.09	150,498.01	30,462.10
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	102,933.91	19,557.45	122,491.36	24,793.31
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului:	17,511.09	3,327.11	20,838.20	4,217.83
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	15,565.41	2,957.43	18,522.84	3,749.18
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,945.68	369.68	2,315.36	468.65
3.8.2	Dirigenta de santier	85,422.82	16,230.34	101,653.16	20,575.48
	TOTAL CAPITOLUL 3	414,269.08	73,728.50	487,997.58	98,774.94
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	4,368,111.90	829,941.26	5,198,053.16	1,052,130.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	119,600.70	22,154.13	138,754.83	28,085.18
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	777,336.00	147,694.22	925,030.22	187,234.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	4,056,820.48	770,795.89	4,827,616.37	977,151.38
4.6	Active necorporate	6,000.00	1,140.00	7,140.00	1,445.20
	TOTAL CAPITOLUL 4	9,324,871.08	1,771,725.50	11,096,596.58	2,246,047.28
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	141,271.80	26,575.88	167,847.68	33,973.82
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	139,873.07	26,575.88	166,448.95	33,890.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,398.73	0.00	1,398.73	283.12
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	57,786.03	0.00	57,786.03	11,696.39
5.2.1	Comisioanele si dobanziile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	25,124.36	0.00	25,124.36	5,085.39
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,024.87	0.00	5,024.87	1,017.08
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,124.36	0.00	25,124.36	5,085.39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	2,512.44	0.00	2,512.44	508.54
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1,010,520.18	191,998.83	1,202,519.01	243,400.27
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	1,209,578.01	218,574.71	1,428,152.72	289,070.48
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		11,349,004.21	2,140,083.06	13,489,087.27	2,730,308.12
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,024,871.71	954,725.62	5,979,597.33	1,210,322.30

Data:
 FEBRUARIE 2022
 Beneficiar investitor:
 ORASUL BORSEC, JUD. HARGHITA



*2) In preturi la data de 16.02.2022 1 euro= 4.9405 lei

Proiectant:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

CAPITOLUL 1
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

"REALIZAREA PARCULUI DE AVENTURA/AGREMENT SPERANTA IN ORASUL BORSEC, JUD. HARGHITA"

ORASUL BORSEC, JUD. HARGHITA, ALEEA 7 IZVOARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea
		(fara TVA)		(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
1	Obținerea terenului	3	4	5
	cumparare teren	0.00	0.00	0.00
	plata concesiunii (redeventei) pe durata realizarii lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	exproprieri, despagubiri, schimbarea regimului juridic al terenului	0.00	0.00	0.00
	scoaterea temporara/definitiv din circuitul agricol	0.00	0.00	0.00
	alte cheltuieli	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 1	0.00	0.00	0.00
2	Amenajarea terenului			
	Cheltuieli cu pregatirea amplasamentului-demolari, demontari, dezapezari, demontari, evacuare materiale rezultate	319,999.99	60,800.00	380,799.99
	devieri retele de utilitati din amplasament	0.00	0.00	0.00
	sistematiari pe verticala	0.00	0.00	0.00
	pregatire teren de fundare, inclusiv verificari si teste	0.00	0.00	0.00
	drenaje, epuismente	74,107.50	14,080.43	88,187.93
	devieri de cursuri de apa	0.00	0.00	0.00
	stramutari de localitati sau monumente istorice	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 2	394,107.49	74,880.43	468,987.92
3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala			
	plantare copaci	0.00	0.00	0.00
	reamenajare spatii verzi	0.00	0.00	0.00
	reintroducerea in circuitul agricol a suprafetelor scoase temporar	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3	0.00	0.00	0.00
4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor			
	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	394,107.49	74,880.43	468,987.92

*2) In preturi la data de 16.02.2022 1 euro= 4.9405 lei

Proiectant:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

CAPITOLUL 2
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI

"REALIZAREA PARCULUI DE AVENTURA/AGREMENT SPERANTA IN ORASUL BORSEC, JUD. HARGHITA"

ORASUL BORSEC, JUD. HARGHITA, ALEEA 7 IZVOARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
1	Alimentare cu apa	2,184.06	414.97	2,599.03
2	Canalizare	2,184.06	414.97	2,599.03
3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
4	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00
5	Alimentare cu energie electrica	1,310.43	248.98	1,559.41
6	Telecomunicatii (telefonie, radio-tv, etc)	500.00	95.00	595.00
7	Alte tipuri de retele exterioare	0.00	0.00	0.00
8	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
9	Cai ferate industriale	0.00	0.00	0.00
10	Cheftuilei aferente racordarii la retele de utilitati	0.00	0.00	0.00
TOTAL		6,178.55	1,173.92	7,352.47

*2) In preturi la data de 16.02.2022 1 euro= 4.9405 lei

Proiectant:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

DEVIZ PE OBIECT NR. 1

**CAPITOLUL 3
 CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA**

"REALIZAREA PARCULUI DE AVENTURA/AGREMENT SPERANTA IN ORASUL BORSEC, JUD. HARGHITA"

ORASUL BORSEC, JUD. HARGHITA, ALEEA 7 IZVOARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cu TVA)
		(fara TVA)		
1	2	lei 3	lei 4	lei 5
3.1	STUDII			
3.1.1	Studii de teren	2,000.00	380.00	2,380.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice(topo+SSI)	4,000.00	760.00	4,760.00
	TOTAL 3.1	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII			
3.2.a	obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00
3.2.b	obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare 0.50%	25,124.36	0.00	25,124.36
3.2.c	obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00
3.2.d	obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă 0.00%	0.00	0.00	0.00
3.2.e	înlocuirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00
3.2.f	obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	100.00	0.00	100.00
3.2.g	obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00
3.2.h	avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00
3.2.i	Alte avize, acorduri si autorizatii	1,000.00	0.00	1,000.00
	TOTAL 3.2	26,224.36	0.00	26,224.36
3.3	EXPERTIZA TEHNICA			
3.3.1	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.3	0.00	0.00	0.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRILOR			
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL 3.4	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5	PROIECTARE SI INGINERIE			
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	102,000.00	19,380.00	121,380.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	38,913.51	7,393.57	46,307.08
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	9,728.38	1,848.39	11,576.77
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	126,468.92	24,029.09	150,498.01
	TOTAL 3.5	277,110.81	52,651.05	329,761.86
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURILOR DE ACHIZITIE			
3.6.1	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.6	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii 0.00%	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 3.7	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	17,511.09	3,327.11	20,838.20
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	15,565.41	2,957.43	18,522.84
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,945.68	369.68	2,315.36
3.8.2	Dirigentie de santier 1.70%	85,422.82	16,230.34	101,653.16
	TOTAL 3.8	102,933.91	19,557.45	122,491.36
	TOTAL CAPITOL 3	414,269.08	73,728.50	487,997.58

*2) In preturi la data de 16.02.2022 1 euro= 4.9405 lei

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

**CAPITOLUL 4
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA**

"REALIZAREA PARCULUI DE AVENTURA/AGREMENT SPERANTA IN ORASUL BORSEC, JUD. HARGHITA"

ORASUL BORSEC, JUD. HARGHITA, ALEEA 7 IZVOARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.1.1	TERASAMENTE, SISTEMATIZARE PE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE	83,661.60	15,895.70	99,557.30
4.1.1.1	TERASAMENTE	83,661.60	15,895.70	99,557.30
4.1.2	REZISTENTA	609,167.09	115,741.75	724,908.84
4.1.2.1	REZISTENTA	609,167.09	115,741.75	724,908.84
4.1.3	ARHITECTURA	1,517,206.82	288,269.30	1,805,476.12
4.1.3.1	ARHITECTURA	1,517,206.82	288,269.30	1,805,476.12
4.1.4	INSTALATII	2,158,076.39	410,034.51	2,568,110.90
4.1.4.1	INSTALATII	2,158,076.39	410,034.51	2,568,110.90
	TOTAL I - SUBCAP 4.1	4,368,111.90	829,941.26	5,198,053.16
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE			
4.2.1	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	116,600.70	22,154.13	138,754.83
	TOTAL II - SUBCAP 4.2	116,600.70	22,154.13	138,754.83
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ			
4.3.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	777,338.00	147,694.22	925,032.22
	TOTAL 4.3	777,338.00	147,694.22	925,032.22
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT			
4.4.1	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
	TOTAL 4.4	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI			
4.5.1	Dotari	4,056,820.48	770,795.89	4,827,616.37
4.5.1.1	DOTARI	4,056,820.48	770,795.89	4,827,616.37
	TOTAL 4.5	4,056,820.48	770,795.89	4,827,616.37
4.6	ACTIVE NECORPORALE			
4.6.1	Active necorporale	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	TOTAL 4.6	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	TOTAL III - SUBCAP 4.3+4.4+4.5+4.6	4,840,158.48	919,630.11	5,759,788.59
	TOTAL DEVIZ PE OBIECT (TOTAL I +TOTAL II+ TOTAL III)	9,324,871.08	1,771,725.50	11,096,596.58

*2) In preturi la data de 16.02.2022 1 euro= 4.9405 lei

Proiectant:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

DEVIZ PE OBIECT NR.1
CAPITOLUL 5
ALTE CHELTUIELI
"REALIZAREA PARCULUI DE AVENTURA/AGREMENT SPERANTA IN ORASUL BORSEC, JUD. HARGHITA"

ORASUL BORSEC, JUD. HARGHITA, ALEEA 7 IZVOARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoarea (cuTVA)
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER			
		CHELTUIELI ELIGIBILE		
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1.5% din C4		
	TOTAL 5.1.1		139,873.07	26,575.88
			139,873.07	166,448.95
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului		1,398.73	0.00
	TOTAL 5.1.2		1,398.73	1,398.73
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI			
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00%	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	0.50%	25,124.36	0.00
			25,124.36	25,124.36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.10%	5,024.87	0.00
			5,024.87	5,024.87
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.50%	25,124.36	0.00
			25,124.36	25,124.36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0 lei/ luna	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	0.05%	2,512.44	0.00
	TOTAL 5.2		57,786.03	0.00
			57,786.03	57,786.03
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE			
5.3.1	Diverse si neprevazute (Cap. 1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) in cazul executarii unui obiectiv/obiect nou de investitie	10.0%	1,010,520.18	191,998.83
			1,010,520.18	1,202,519.01
5.3.2	Diverse si neprevazute (Cap. 1.2+1.3+1.4; 2, 3.5+3.8, 4) In cazul executarii lucrarilor de interventie la constructie existenta	20%	0.00	0.00
	TOTAL 5.3		1,010,520.18	191,998.83
			1,010,520.18	1,202,519.01
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE			
	Cheltuieli pentru informare si publicitate		0.00	0.00
	TOTAL 5.4		0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5		1,209,578.01	218,574.71
			1,209,578.01	1,428,152.72

*2) In preturi la data de 16.02.2022 1 euro= 4,9405 lei