

Contract de achiziție publică de produse
Privind: FURNIZAREA ȘI MONTAREA DE TÂMLĂRIE PVC LA RESTAURANTUL
DIN CADRUL COMPLEXULUI „SPERANȚA”

Nr. 33 din data 07.04.2025

Prezentul Contract de achiziție publică de produse, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”), achiziția prin cumpărare directă nr. DA37817244, precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia încheiat în data de **03.04.2025** între:

ORAȘUL BORSEC având sediul în Borsec, str. Carpați, nr. 6/A telefon 02660337001, fax 02660337007, cod fiscal 4245380, cont trezorerie , deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, funcția primar, în calitate de achizitor, (denumită în continuare „Beneficiar”), pe de o parte,

și
SC NIK PLAST INVEST SRL, cu sediul în: loc. BRAGADIRU, str. Povernei, nr. 49, jud. Ilfov, telefon: , e-mail: , număr de înmatriculare J23/3082/2008, cod de înregistrare fiscală 24554224, cont IBAN nr. deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin funcția de administrator și denumită în continuare „Contractant”, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, "Părțile" și care, având în vedere că:

Autoritatea/entitatea contractantă a inițiat achiziția directă în SICAP nr. DA37817244/03.04.2025, având ca obiect achiziția de : **FURNIZAREA ȘI MONTAREA DE TÂMLĂRIE PVC LA RESTAURANTUL DIN CADRUL COMPLEXULUI „SPERANȚA”** cu **SC NIK PLAST INVEST SRL**, au convenit încheierea prezentului Contract.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) Autoritate contractantă și Contractant - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (b) Act Adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de produse, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- (c) Caiet de Sarcini – anexa la Contract care include obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității/entității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică/sectorială, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității contractante;
- (d) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



- (e) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- (f) Conflict de interese - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii nr. 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
Contract - prezentul Contract de achiziție publică de produse care are ca obiect: **Achiziție de FURNIZAREA ȘI MONTAREA DE TÂMLĂRIE PVC LA RESTAURANTUL DIN CADRUL COMPLEXULUI „SPERANȚA”**, cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect furnizarea de Produse.
- (g) Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- (h) Despăgubire - suma, neprevăzută expres în Contractul, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;
- (i) Dispoziție - document scris(ă) emis(ă) de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
- (j) Documentele Autorității contractante - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Produselor care fac obiectul Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Autoritatea contractantă și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului Contractului;
- (k) Durata de valabilitate a Contractului - intervalul de timp în care prezentul Contract produce efecte, respectiv de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională, legală sau stabilită de instanța de judecată a oricărui efect pe care îl produce. Durata Contractului este egală cu durata de furnizare a Produselor, dacă aceasta din urmă este neîntreruptă. Durata Contractului este mai mare decât durata reală de furnizare a Produselor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care Durata Contractului cuprinde și intervalele de timp în care furnizarea Produselor este suspendată sau prelungită. Durata de furnizare a Produselor nu poate depăși, ca termen, limita termenului la care expiră durata Contractului.
- (l) Contractul este considerat finalizat atunci când contractantul:
 - i. a realizat toate activitățile stabilite prin Contract și a prezentat toate Rezultatele, astfel cum este stabilit în Oferta sa și în Contract,
 - ii. a remediat eventualele Neconformități care nu ar fi permis utilizarea Produselor de către Autoritatea/entitatea contractantă, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin Caietul de Sarcini;
- (m) Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



- (n) Întârziere - orice eșec al Contractantului sau al Autorității contractante de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit;
- (o) Lege - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- (p) Lună - luna calendaristică (12 luni/an);
- (q) Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul Contractului;
- (r) Neconformitate (Neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac Rezultatele furnizării produselor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Caietul de Sarcini. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale Produselor care fac obiectul prezentului Contract;
- (s) Ofertă - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică de Produse și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire;
- (t) Penalitate – suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
- (u) Personal - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;
- (v) Prețul Contractului - Prețul plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- (w) Prejudiciu – paguba produsă Autorității Contractante de către Contractant prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;
- (x) Proces-Verbal de Recepție a Produselor - documentul prin care sunt acceptate Produsele furnizate, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea contractantă, prin care acesta din urmă confirmă furnizarea Produselor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea/entitatea contractantă;
- (y) Recepția - reprezintă operațiunea prin care Autoritatea contractantă își exprimă acceptarea față de produsele furnizate în cadrul contractului de achiziție publică și pe baza căreia efectuează plata;
- (z) Rezultat/Rezultate - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Contractant ca urmare a Produselor furnizate astfel cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;
- (aa) Scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
- (bb) Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea Produselor care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produselor incluse în prezentul Contract;

(cc) Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale Contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului, răspunzând în fața Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

(dd) Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;

(ee) Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. Interpretare

2.1. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2. În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

3. Obiectul Contractului

3.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă **Achiziție de FURNIZAREA ȘI MONTAREA DE TÂMLĂRIE PVC LA RESTAURANTUL DIN CADRUL COMPLEXULUI „SPERANȚA”**, denumite în continuare Produse, pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, Caietul de sarcini, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

4. Prețul Contractului

4.1. Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului Prețul total convenit prin prezentul Contract pentru achiziție publică a Produselor, în sumă de **225.656,07** lei la care se adaugă TVA în valoare de **42.874,65** lei, conform prevederilor legale, valoarea totală a contractului fiind de **268.530,72** lei cu TVA.

4.2. Prețul Contractului este ferm.

5. Durata Contractului

5.1. Durata prezentului Contract este de **2 luni** și începe de la data intrării în vigoare și se finalizează la data îndeplinirii obligațiilor contractuale în sarcina Părților. Termenul poate fi prelungit pe baza unei solicitări motivate a furnizorului.

5.2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

5.3. Furnizarea produselor aferente contractului se va face în maxim 3 luni de la data constituirii garanției și emiterii comenzii ferme de către achizitor, astfel:

Etapă I: După constituirea garanției, achizitorul va emite comanda ferma (ordinul de începere).

Etapă II: Furnizorul va notifica în scris și pe email (primaria@primaria-borsec.ro) achizitorul, cu 3 zile lucrătoare înainte de livrarea produselor.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



Echipamentele vor fi ambalate corespunzător, pe cheltuiuala ofertantului, pentru a fi livrate beneficiarului. Ambalajul se va marca corespunzător în vederea manipulării corecte. Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față la manipularea din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber în așa fel încât să ajungă în stare corespunzătoare la destinația finală. Până la predarea echipamentelor către beneficiari, asigurarea va fi în sarcina furnizorului.

Produsele vor fi livrate cantitativ și calitativ la locul indicat de Autoritatea/entitatea contractantă pentru fiecare produs în parte. Fiecare produs va fi însoțit de toate subansamblele/părțile componente necesare punerii și menținerii în funcțiune.

Furnizorii se obligă să livreze și să descarce produsele la amplasamentul proiectului de investiție situat în Orașul Borsec, str. Mihai Eminescu, nr. 1, jud. Harghita, respectiv să monteze și să pună în funcțiune produsele, în locațiile indicate de achizitor în prezentul contract de furnizare.

Se va face astfel încât produsele să fie însoțit de: fișa tehnică a furnizorului (în original și tradusă în limba română), declarația de conformitate, certificatul de calitate și certificatul de garanție individual (conform Fiselor Tehnice).

Aceste documente însoțitoare vor fi traduse obligatoriu în limba română, dacă au alte mențiuni.

Echipamentul va fi dotat cu toate componentele necesare astfel încât să fie funcționale la momentul punerii în funcțiune.

Livrare.

Livrarea și montarea produselor se va face în maxim 2 luni de la data constituirii garanției și emiterii comenzii ferme de către achizitor, astfel:

Etapă I: După constituirea garanției, achizitorul va emite comanda fermă (ordinul de începere).

Etapă II: Furnizorul va notifica în scris și pe email (primaria@primaria-borsec.ro) achizitorul, cu 3 zile lucrătoare înainte de livrarea produselor.

Indiferent de modalitatea de livrare, înainte de realizarea expediției, Contractantul trebuie să notifice achizitorul și să îi transmită acestuia următoarele informații privind livrarea:

- i. data expedierii,
- ii. numărul comenzii transmise,
- iii. lista dotarilor pe loturi și articole incluse în livrare, cu indicarea prețului unitar, a cantității și a valorii totale,
- iv. data de livrare la sediul Achizitorului,
- v. datele de identificare ale livratorului.

Informațiile vor fi prezentate într-un format tabelar și editabil, pentru a permite preluarea facilă a informațiilor în procesele verbale de recepție.

Ambalare și etichetare

Contractantul va ambala și eticheta dotările furnizate astfel încât să prevină orice daună sau deteriorare în timpul transportului acestora către destinația/destinațiile finale stabilită prin Contractul, asigurând integritatea și protecția acestora și, totodată, respectarea prevederilor legale referitoare la protecția muncii, a mediului și a securității consumatorilor.

Pentru ambalarea trebuie să asigure cel puțin următoarele:

- a. Aplicarea prevederilor legislației în domeniu (OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, Legea nr. 249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor din ambalaje, OUG nr. 196/2005 privind fondul de mediu, cu modificările și completările ulterioare);
- b. Ambalarea în ambalajele originale de la producător;
- c. Ambalarea grupată a produselor – în cazul livrării unor comenzi care cuprind mai multe produse de același tip - astfel încât să se asigure un volum și greutate a ambalajului pentru grupare,

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

respectiv a coletului final, la dimensiuni cât mai mici posibil; în stabilirea mărimii și greutateii ambalajului, Contractantul va lua în considerare, acolo unde este cazul, distanța față de destinația finală a produselor furnizate și eventuala absență a facilităților de manipulare la punctele de tranzitare.

d. Ambalarea produselor – încât să se asigure cerințele funcționale de siguranță și igienă, respectiv de integritate și prevenire a deteriorării produselor, în vederea realizării acceptanței produsului. Ambalajul trebuie prevăzut astfel încât să reziste, fără limitare, manipulării accidentale, expunerii la soare, temperaturilor extreme, sării și precipitațiilor din timpul transportului și depozitării în locuri deschise.

e. Fiecare colet trebuie să fie clar etichetat cu cel puțin următoarele informații:

- i. denumirea Achizitor și adresa de livrare;
- ii. descrierea exactă a conținutului, cu listă de articole și cantități pentru fiecare articol;
- iii. datele de identificare ale contractului subsecvent și ale comenzii;
- iv. data livrării.

Transport

Transportul și toate costurile asociate acestuia la adresa de livrare, respectiv punctul de recepție indicat de către Achizitor în Contractul sunt în sarcina exclusivă a Contractantului, acesta din urmă folosind mijloace proprii pentru a duce coletul/coletele până la locația/locațiile indicată/indicate de Achizitor.

Dotările vor fi asigurate de către Contractant împotriva pierderii sau deteriorării intervenite pe parcursul transportului și cauzate de orice factor extern.

Contractantul este responsabil pentru livrarea produselor aferente loturilor 1/2/3/4 în termenul agreat și se consideră că a luat în considerare toate dificultățile pe care le-ar putea întâmpina în acest sens, pentru orice întârziere urmând a se aplica prevederile contractuale aplicabile în acest sens.

Adresa de livrare și montaj pentru dotari, este Strada Mihai Eminescu, nr. 1, oraș Borsec, jud. Harghita

Instalare, punere în funcțiune, testare

Unde este cazul, instalarea se va face conform specificațiilor de mai jos :

- Instalare produse și punere în funcțiune ;
- Testare completă pentru fiecare produs ;

Ofertantul trebuie să precizeze în ofertă termenul de livrare și că este de acord cu condițiile stipulate mai jos.

5.4. Achizitorul se obligă să emită comanda ferma (ordinul de începere) numai după ce Furnizorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

Furnizorul va livra echipamentele în maxim **2 luni** de la data intrarea în vigoare a contractului și va realiza marcarea, conservarea, ambalarea, transportul și livrarea, conform specificațiilor tehnice.

Livrarea dotărilor se va face la sediul obiectivului de investiții, unde împreună cu specialiștii beneficiarului și ai utilizatorului va efectua un parcurs de probă urmărindu-se clauzele prevăzute cu privire la recepția dotărilor, respectiv toate condițiile specificate în procesul verbal de recepție cantitativă, calitativă și de punere în funcțiune.

Adresa de livrare și montaj pentru dotari, este Complexul de schi Speranța, str. Carpați, loc. Borsec, jud. Harghita.

6. Documentele Contractului

6.1. Documentele prezentului Contract sunt:

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



- (i) Propunerea tehnică și financiară
- (ii) Certificatele de conformitate, garantiile acordate produselor

7. Ordinea de precedență

7.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini. – dacă este cazul

8. Comunicarea între Părți

8.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.

8.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

8.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.

8.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru Autoritatea contractantă: UAT ORAȘUL BORSEC	Pentru Contractant: NIK PLAST INVEST SRL
Adresă: Strada Carpați, nr. 6/A	Adresă: loc. BRAGADIRU, str. Povernei, nr. 49, jud. Ilfov
Telefon/Fax: 0266-337001/ 0266-337007	Telefon/Fax:
E-mail: primaria@primaria-borsec.ro	E-mail:
Persoana de contact: Borsos Orsolya 0724244364	Persoana de contact:

8.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.

8.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 8.4.

8.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
- (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
- (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

8.8. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

8.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

8.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

9. Garanția acordată echipamentelor

CONDIȚIILE MINIME DE GARANȚIE, INTRETINERE SI SERVICE

Operatorul economic ofertant va menționa în oferta sa termenul de garanție **care va fi de 2 ani.**

Produsele pentru care, după livrare, nu se va emite un document privind asigurarea unei garanții conform Caietului de Sarcini și a Fiselor Tehnice, nu vor fi acceptate la plată.

Produsele defecte, înlocuite în termenul de garanție vor beneficia de același termen de garanție ce va decurge de la data înlocuirii aceluși defect.

Echipamentul defectat în termenul de garanție se remediază prin grija și pe cheltuiala furnizorului sau se înlocuiesc cu alte produse noi identice sau superioare calitativ în cel mult 5 zile lucratoare de la data primirii de către furnizor a actului de sesizare (anunțarea defecțiunii). Actul de sesizare se poate transmite și prin e-mail sau fax.

În cazul imposibilității reparației sau înlocuirii pieselor defecte în termenul de garanție se va înlocui întreg echipamentul în termen de maxim 5 zile lucratoare (pană la înlocuirea acestuia furnizorul va pune la dispoziția beneficiarului un echipament echivalent).

În cazul înlocuirii componentelor de stocare a datelor, furnizorul se obligă să păstreze confidențialitatea datelor în cazul în care pot fi citite ulterior de pe componenta defectă.

Reparațiile se vor efectua la sediul beneficiarului în cazul când reparația nu poate fi efectuată la sediul beneficiarului, ofertantul va înlocui produsul defect, luat spre reparare, cu un produs similar, pentru perioada reparației.

După efectuarea reparației și punerea în funcțiune a echipamentului, între furnizor și achizitor se întocmește un proces-verbal de remediere a defecțiunii, iar perioada de garanție se va prelungi pentru echipamentul în cauză cu durata totală a imobilizării (perioada de reparație). Termenul de garanție nu va implica nici un fel de cheltuială suplimentară din partea beneficiarului cu excepția consumabilelor.

Furnizorul va trebui să asigure garanția de buna funcționare a echipamentului.

10. Începere, Întârzieri, Sistare

10.1 Contractantul are obligația de a începe furnizarea Produselor în conformitate cu prevederile art. 5.3 din prezentul contract.

10.2 În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Contractantului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea Contractului de către Contractant, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea perioadei de furnizare a Produselor, atunci Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11. Derularea și monitorizarea contractului

11.1. Raportarea în cadrul Contractului de achiziție publică de Produse

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



(i) Dacă este cazul, Contractantul va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în Caietul de Sarcini și cu respectarea Graficului de furnizare acceptat de către Autoritatea contractantă.

(ii) Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de furnizare a Produselor, toate Rapoartele și documente solicitate conform prevederilor cuprinse în Caietul de Sarcini.

(iii) Aprobarea de către Autoritatea contractantă a rapoartelor și documentelor realizate și furnizate de către Contractant, va fi făcută astfel cum este stabilit în Caietul de Sarcini și va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

11.2. Contractantul va întreprinde toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în Caietul de Sarcini.

11.3. Prevederi contractuale privind monitorizarea performanțelor, dacă este cazul

(i) La intervalele de referință stabilite în Caietul de Sarcini, Graficul de furnizare este analizat și revizuit în cadrul întâlnirilor de lucru stabilite cu scopul analizării stadiului activităților din Contract.

(ii) Condițiile în care se realizează ședințele de monitorizare sunt cele descrise în Caietul de Sarcini.

(iii) Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului se utilizează versiunea Graficului de furnizare stabilită în Caietul de Sarcini.

(iv) Pentru fiecare întâlnire de monitorizare a progresului în cadrul Contractului și de analiză a Graficului de furnizare, Contractantul prezintă Autorității contractante informațiile solicitate conform Caietului de Sarcini.

(v) Pentru analiza Graficului de furnizare de către Autoritatea contractantă și emiterea acceptului sau a refuzului Graficului de furnizare, Contractantul include, în datele de intrare furnizate pentru fiecare întâlnire de analiză a stadiului realizării activităților din Contract, informații privind situația plăților către Subcontractanți, dacă este cazul.

(vi) Motivele pentru care Autoritatea/entitatea contractantă va putea emite un refuz pentru Graficul de furnizare propus spre aprobare sunt cele specificate în Caietul de Sarcini.

(vii) În intervalul stabilit, Autoritatea contractantă comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la Graficul de furnizare prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Autorității contractante.

12. Graficul de livrare – dacă este cazul

12.1. Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Graficul de livrare reprezintă eșalonarea fizică și valorică a livrărilor de Produse din Contract stabilită în corelație cu data efectivă a semnării Contractului și conține datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din Contract. – dacă este cazul

12.2. Livrarea Produselor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin Graficul de livrare, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către Autoritatea contractantă și cum este constituit ca parte integrantă din Contract.

12.3. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant și evaluarea stadiului activităților, în sensul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru livrarea Produselor, se face prin raportare la conținutul Graficului de livrare acceptat.

12.4. În cazul în care, pe parcursul duratei Contractului, Autoritatea contractantă constată și consideră că livrarea Produselor nu respectă eșalonarea fizică a activităților, astfel cum este stabilită prin Graficul de livrare, Autoritatea contractantă are obligația de a solicita Contractantului să prezinte graficul actualizat, iar Contractantul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea (în vederea livrării produselor la data stabilită în Contract.

12.5. Orice versiune aprobată a Graficului de livrare înlocuiește versiunile anterioare.

13. Modificarea Contractului, Clauze de revizuire

13.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

13.2. Clauzele de modificare a contractului se pot referi la:

- (i) Variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului contractului (diferențele dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real prestate, fără modificarea caietului de sarcini);
- (ii) Necesitatea extinderii duratei de furnizare a produselor.

14. Evaluarea Modificărilor Contractului și a circumstanțelor acestora, dacă este cazul

14.1. Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

14.2. Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la capitolul 8. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract, ca urmare a:

- (i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea/entitatea contractantă, astfel cum sunt precizate aceste obiective în Caietul de Sarcini și/sau
- (ii) concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de livrare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Produselor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor, cuantificate devin Modificări Contractuale, putând conta în:

- prelungirea Termenului/Termenelor de livrare și/sau
- suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de Contractant și a profitului rezonabil stabilit de Părți ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.

14.3. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica livrarea Produselor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

14.4. Autoritatea contractantă poate emite Dispoziții privind Modificarea Contractului, cu respectarea clauzelor stipulate la capitolul 18 - Obligații ale Autorității contractante, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea Legii.

14.5. În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele Autorității contractante și Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, Contractantul notifică Autoritatea contractantă, având dreptul de a solicita modificarea contractului.

14.6. În cazul în care prestatorul sau oricare din asociații săi, se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de prestări servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătura cu contractul sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

decide încetarea contractului, fara a aduce atingere niciunui drept anterior dobandit de prestator in baza contractului.

15. Subcontractarea, dacă este cazul

15.1. Contractantul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificat/specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil, scris, al Autorității/entității contractante.

15.2. Contractantul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depuse pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

15.3. Contractantul are dreptul de a solicita Autorității contractante, în orice moment pe perioada derulării Contractului, numai în baza unor motive justificate, fie înlocuirea/renunțarea la un Subcontractant, fie implicarea de noi Subcontractanți. Contractantul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Autorității/entității contractante înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Autorității/entității contractante privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Contractantul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile activităților care urmează a fi subcontractate.

15.4. Autoritatea contractantă notifică Contractantului decizia sa cu privire la înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

15.5. Contractantul se obligă să încheie Contracte de Subcontractare doar cu Subcontractanții care își exprimă acordul cu privire la obligațiile contractuale asumate de către Contractant prin prezentul Contract.

15.6. Niciun Contract de Subcontractare nu creează raporturi contractuale între Subcontractant și Autoritatea contractantă. Contractantul este pe deplin răspunzător față de Autoritatea contractantă pentru modul în care îndeplinește Contractul. Contractantul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele Contractantului. Aprobarea de către Autoritatea contractantă a subcontractării oricărei părți a Contractului sau a angajării de către Contractant a unor Subcontractanți pentru anumite părți din Contract nu eliberează Contractantul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

15.7. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de Autoritatea contractantă, fie să preia el însuși partea din Contract care a fost subcontractată.

15.8. Partea/părțile din Contract încredințată/încredințate unui Subcontractant de Contractant nu poate/pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

15.9. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Autorității contractante sau orice încredințare a unei părți din Contract, de Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Autoritatea contractantă la rezoluțiune/reziliere a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Contractantului.

15.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Contractantul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Autorității contractante în temeiul prezentului Contract.

15.11. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Autoritatea contractantă poate solicita Contractantului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate în Lege.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



15.12. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

- (i) această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta;
- (ii) Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de către Autoritatea/entitatea contractantă către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:
 - partea din Contract/activitate realizată de Subcontractant astfel cum trebuie specificată în factura prezentată la plată,
 - modalitatea concretă de certificare a părții din Contract/activitate de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/parte din Contract executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Autorității/entității contractante,
 - partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare părții din Contract/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Autoritatea/entitatea contractantă, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
 - stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
 - precizează contul bancar al Subcontractantului.

16. Cesiunea

16.1. În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Autorității contractante și în condițiile Legii nr. 98/2016.

16.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract.

16.3. Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

16.4. Contractantul este obligat să notifice Autoritatea contractantă, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

16.5. În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, contractantul poate să ceseze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Autorității contractante. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Autorității contractante informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesează drepturile.

16.6. Orice drept sau obligație cesionat de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Autorității/entității contractante nu este executoriu împotriva Autorității contractante.

16.7. În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către Contractant, Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:

- (i) Operatorul Economic ce preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, care îndeplinește criteriile de calificare stabilite inițial, respectiv în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,
- (ii) prezentul Contract, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului,
- (iii) Autoritatea contractantă, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016.

16.8. În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesează Autorității/entității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

16.9. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea contractantă.

17. Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

17.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

17.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

18. Obligațiile principale ale Autorității contractante

18.1. Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului. În măsura în care Autoritatea/entitatea contractantă nu furnizează datele/informațiile/documentele solicitate de către Contractant, termenele stabilite în sarcina Contractantului pentru furnizarea produselor se prelungesc în mod corespunzător.

18.2. Autoritatea contractantă se obligă să respecte dispozițiile din Caietul de sarcini.

18.3. Autoritatea contractantă își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția Contractantului în vederea îndeplinirii Contractului. În acest sens, se prezumă că toate datele/informațiile. Documentele prezentate Contractantului sunt însușite de către conducătorul unității și/sau de către persoanele în drept având funcție de decizie care au aprobat respectivele documente.

18.4. Autoritatea contractantă va colabora, atât cât este posibil, cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

18.5. Autoritatea contractantă are obligația să desemneze prin contract persoana de contact.

18.6. Autoritatea Contractantă se obligă să recepționeze produsele furnizate și să certifice conformitatea astfel cum este prevăzut în Caietul sarcini.

18.7. Autoritatea Contractantă poate notifica Contractantul cu privire la necesitatea revizuirii/respingerea Produselor. Solicitarea de revizuire/respingerea va fi motivată, cu comentarii scrise. Autoritatea contractantă are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul atunci când se respinge produsul livrat, de 2 ori, pe motive de calitate.

18.8. Recepția produselor se va realiza în două tranșe, plata produselor se va realiza de asemenea în două tranșe.

18.9. Autoritatea contractantă se obligă să plătească Prețul Contractului către Contractant, în termen de maximum 30 zile de la data primirii facturii de achizitor. Factura va fi însoțită de procesul verbal de recepție și procesul verbal de punere în funcțiune.

Fiecare factura va avea menționat numărul contractului, datele de emitere și de scadența ale facturii respective. Facturile vor fi trimise în original la adresa specificată de Autoritatea/entitatea contractantă.

Factura va fi emisă după semnarea de către Autoritatea/entitatea contractantă a procesului verbal de recepție calitativă, acceptat, după livrare, instalare și punere în funcțiune. Procesul verbal de recepție calitativă va însoți factura și reprezintă elementul necesar realizării plății, împreună cu celelalte documente justificative prevăzute mai jos:

a) certificatul de calitate și garanție;

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



- b) declarația de conformitate;
- c) avizul de expediție a produsului;
- d) procesul verbal de recepție cantitativă;

Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

18.10. Contractantul va emite factura împreună cu documentele justificative în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini privind aprobarea Raportului de activitate aferent activității/perioadei pentru care se solicită plata.

19. Asocierea de operatori economici, dacă este cazul

19.1. Fiecare asociați este responsabil individual și în solidar față de Autoritatea/entitatea contractantă, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.

19.2. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul Contractului.

19.3. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Autorității contractante și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.

19.4. Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Autorității/entității contractante.

20. Obligațiile principale ale Contractantului

20.1 Contractantul va furniza Produsele și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia i-a fost adjudecat contractul.

20.2 Echipamentele vor fi ambalate corespunzător, pe cheltuiala ofertantului, pentru a fi livrate beneficiarului. Ambalajul se va marca corespunzător în vederea manipulării corecte. Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față la manipularea din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber în așa fel încât să ajungă în stare corespunzătoare la destinația finală. Până la predarea echipamentelor către beneficiari, asigurarea va fi în sarcina furnizorului.

20.3 Se va face astfel încât produsele să fie însoțit de: fișa tehnică a furnizorului (în original și tradusă în limba română), declarația de conformitate, certificatul de calitate și certificatul de garanție individual (conform Fiselor Tehnice).

20.4 Aceste documente însoțitoare vor fi traduse obligatoriu în limba română, dacă au alte mențiuni.

20.5 Echipamentul va fi dotat cu toate componentele necesare astfel încât să fie funcționale la momentul montării și punerii în funcțiune.

20.6 Contractantul va furniza Produsele cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiilor legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.7 Contractantul se obligă să depună garanția de bună execuție: nu se va constitui garanție de bună execuție.

20.8 Contractantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în Contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.9 În cazul în care Contractantul este o asociere alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia vor fi ținuti solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.

20.10 Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.

20.11 Contractantul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul,

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract.

20.12 Contractantul are obligația de a desemna, în termen de 5 (cinci) zile de la semnarea contractului, persoana de contact. – dacă este cazul

20.13 Contractantul are obligația de a asigura disponibilitatea Personalului, pe toată durata Contractului. Contractantul are obligația de a asigura desfășurarea activităților stipulate în Contract prin acoperirea cu Personal specializat pe toată durata implementării Contractului. Contractantul trebuie să se asigure că, pentru toată perioada Contractului, Personalul principal alocat fiecărei activități vor îndeplini obligațiile stabilite în sarcina acestora.

20.14 Contractantul nu va efectua schimbări în cadrul Personalului stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a Autorității contractante. Autoritatea contractantă va transmite aprobarea/respingerea schimbărilor de Personal în termen de maximum 5 zile, calculat de la primirea documentelor justificative în formă completă și corectă. Aprobarea înlocuirii personalului/de personal produce efecte cu data emiterii acesteia de către Autoritatea contractantă.

20.15 În situația în care Contractantul sau Autoritatea contractantă solicită înlocuirea Personalului, Contractantul va transmite Autorității contractante, pentru verificare și aprobare, documente justificative privind calificarea educațională și/sau profesională, abilitățile, experiența profesională generală și specifică a Personalului propus. În cazul în care Personalul înlocuit a generat Contractantului un avantaj pe perioada derulării procedurii, la momentul aplicării criteriului de atribuire, Autoritatea contractantă are dreptul de a aproba înlocuirea Personalului cu un Personal cu caracteristici ce sunt inferioare celor ale Personalului înlocuit numai în situația în care noul Personal nominalizat pentru îndeplinirea Contractului obține cel puțin același punctaj ca Personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare, chiar și în cazul în care caracteristicile Personalului propus sunt inferioare celor ale Personalului înlocuit. În cazul respingerii Personalului propus, Autoritatea contractantă va notifica, în scris, motivele respingerii și termenul de prezentare a unei noi propuneri.

20.16 În cazul în care Contractantul nu este în măsură să furnizeze un înlocuitor în condițiile stabilite la pct. 20.11, care să nu diminueze avantajul obținut de Contractant ca urmare a aplicării criteriului de atribuire din prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate să decidă rezoluțiunea/rezilierea Contractului.

20.17 Costurile suplimentare generate de înlocuirea Personalului incumbă Contractantului.

20.18 Contractantul se obligă să emită factura aferentă produselor furnizate prin prezentul Contract numai după aprobarea/recepția produselor în condițiile din Caietul de sarcini.

20.19 Contractantul este pe deplin responsabil pentru furnizarea produselor în condițiile Caietului de sarcini, în conformitate cu propunerea sa tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

20.20 Contractantul nu poate fi considerat răspunzător pentru încălcarea de către Autoritatea Contractantă sau de către orice altă persoană a reglementărilor aplicabile în ceea ce privește modul de utilizare a Produselor.

20.21 Contractantul se obligă să furnizeze produsele contractului, noi, la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini, în propunerea tehnică și în documentația de atribuire, respectând termenul comercial (DDP) specificat în documentația de atribuire.

20.22 Furnizorul are obligația de a garanta ca toate produsele furnizate sunt noi, nefolosite și respectă condițiile tehnice impuse prin Caietul de sarcini și de securitatea în munca, specifice fiecărui produs/mobilier în parte. Este obligatoriu ca produsele oferite să fie disponibile comercial la data depunerii ofertei și pe toată durata contractului de achiziție ce va fi încheiat cu autoritatea contractantă.

20.23 Nu vor fi luate în considerare prognoze, estimări sau anunțuri ale ofertantului sau

producătorului.

20.24 Furnizorul se obliga sa asigure service atat in perioada de garantie cat si in perioada de postgarantie in maxim 72 ore de la notificarea Autoritatii contractante.

20.25 Echipamentele defecte, înlocuite în termenul de garanție vor beneficia de același termen de garanție ce va decurge de la data înlocuirii celui defect.

20.26 În termen de 10 zile de la data semnării prezentului contract, contractantul se obliga sa transmita graficul de livrare al produselor actualizat. – daca se solicita acest lucru.

20.27 Furnizorul este obligat sa respecte toate condițiile si cerințele de garanție, intretinere si service, conditii de calitate, livrare, ambalare, etichetare, transport si asigurare pe durata transportului instalare, punere în funcțiune, testare conform caietului de sarcini si ofertei sale.

Pentru fiecare dintre produsele furnizate, contractantul trebuie sa ofere un termen de garanție în baza unui certificat de garantie, care va fi de 2 ani, daca Fisa Tehnica a produsului nu prevede un alt termen de garantie, în care se precizeaza data instalării (conform Fiselor Tehnice).

20.28 Produsele pentru care, după livrare, nu se va emite un document privind asigurarea unei garanții conform Caietului de Sarcini si a Fiselor Tehnice, nu vor fi acceptate la plata.

20.29 Produsele defecte, înlocuite în termenul de garanție vor beneficia de același termen de garanție ce va decurge de la data înlocuirii celui defect.

20.30. Furnizorul va asigura atât livrarea cât și montarea și punerea în funcțiune a echipamentelor.

21. Conflictul de interese

21.1. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Autorității contractante, fără întârziere.

21.2. Contractantul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea Autorității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.

21.3. Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea/entitatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluției/rezilierii contractului.

22. Conduita Contractantului

22.1. Contractantul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea/entitatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

22.2. În cazul în care Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate decide încetarea Contractului.

22.3. Contractantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

23. Obligații privind daunele și penalitățile de întârziere

23.1. Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă în limita prejudiciului creat, împotriva oricăror:

- (i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu Produsele furnizate, și/sau
- (ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.

23.2. Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- (i) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele suferite de către Autoritatea contractantă ca urmare a culpei Contractantului;
- (ii) Autoritatea contractantă a notificat Contractantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;
- (iii) valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

23.3. În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și completările ulterioare. Dobânda se aplică la valoarea produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului. Pe langa dobânda legala penalizatoare, Contractantului i se aplica si penalitati specifice asa cum acestea sunt descrise mai jos.

23.4. Răspunderea Contractantului nu operează în următoarele situații:

- a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Contractantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;
- b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Contractantului se datorează culpei Autorității contractante;
- c) Contractantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

23.5. În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plata.

23.6. Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

23.7. În măsura în care Autoritatea contractantă nu efectuează plata în termenul stabilit la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul, fără a-i fi afectate drepturile la sumele cuvenite pentru furnizarea produselor și la plata unor daune interese.

24. Obligații privind asigurările și securitatea muncii care trebuie respectate de către Contractant

24.1. Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

24.2. Contractantul este Partea asiguratorie, care are obligația de a încheia, înainte de începerea Contractului, Asigurările, astfel cum este stabilit în Caietul de Sarcini.

24.3. Toate costurile ce decurg din sau în legătură cu încheierea și menținerea Asigurărilor Contractantului stabilită în prezentul Contract se suportă de către Contractant.

24.4. Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina Părții obligate să suporte aceste daune conform Legii și/sau prevederilor contractuale.

25. Drepturi de proprietate intelectuală

25.1. Orice Rezultat/Rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității contractante, la momentul efectuării plății sumelor datorate Contractantului conform prevederilor prezentului Contract.

25.2. Orice Rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

26. Obligații în legătură cu calitatea Produselor

26.1. Contractantul garantează Autorității contractante că acesta operează un sistem de management al calității pentru Produsele furnizate în cadrul Contractului și că va aplica acest sistem, pe toată perioada derulării Contractului. Contractantul va corecta, pe cheltuiala sa, orice Neconformitate, astfel încât să demonstreze, în orice moment, Autorității contractante, că remedierea acestor Neconformități, se realizează conform Planului de management al calității.

26.2. Autoritatea contractantă notifică Contractantul cu privire la fiecare Neconformitate imediat ce acesta o identifică. La Finalizare, Contractantul notifică Autoritatea contractantă cu privire la Neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Autorității contractante perioada de remediere a acestora. Drepturile Autorității contractante cu privire la orice Neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificată de către Contractant, pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate.

Furnizorul răspunde de calitatea dotarilor livrate.

Recepția cantitativă și calitativă a produselor, de către reprezentanții unității achizițitoare, se va face în prezența delegatului furnizorului la adresa: Strada Mihai Eminescu, nr. 1, oraș Borsec, jud. Harghita, pe bază de proces verbal semnat de Contractant și Autoritatea/entitatea contractantă.

Recepția produselor se va efectua în timpul programului de lucru: de luni până vineri între orele

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



08:00 - 16:00. Furnizorul suporta toate obligațiile ce decurg din livrarea produselor.

Dacă vreunul din produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să-l respingă, iar furnizorul are obligația, fără a modifica prețul contractului:

- a) de a înlocui produsele furnizate;
 - b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor tehnice;
- Dreptul beneficiarului de a testa, inspecta și dacă este cazul, de a respinge produsele, nu va fi limitat sau amanat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al beneficiarului, anterior livrării acestora la destinația finală.

În cadrul recepției cantitative și calitative, achizitorul are dreptul, prin reprezentanții săi, de a inspecta și/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din oferta.

Recepția cantitativă va fi efectuată în momentul livrării și va consta în: verificarea denumirii comerciale a produsului, verificarea cantității livrate.

Recepția calitativă constă în inspecția și testarea produselor livrate și se materializează printr-un proces-verbal de recepție. În cazul în care unul sau mai multe din produsele livrate nu corespund din punct de vedere tehnic și calitativ cu oferta tehnică prezentată în concordanță cu cerințele minime solicitate prin caietul de sarcini, acestea vor fi refuzate la recepția calitativă și vor fi acceptate numai după îndeplinirea condițiilor impuse prin caietul de sarcini de autoritatea contractantă.

În acest sens produsul refuzat va fi returnat către vânzător (pe cheltuiala sa) și întârzierile la livrarea mobilierului, refuzat și returnat, se consideră întârzieri la livrare.

Dacă pe parcursul utilizării produselor livrate se constată că acestea prezintă deficiențe, furnizorul este obligat să le înlocuiască gratuit în timp de maxim 5 zile lucrătoare.

Dacă în cadrul recepției se constată că produsul nu respectă în totalitate specificațiile tehnice oferite, autoritatea contractantă poate să îl refuze, iar furnizorul va fi obligat să remedieze neconformitățile (va trebui să îl înlocuiască, pentru a satisface cerințele specificațiilor tehnice din caietul de sarcini și din contract, fără a percepe un cost suplimentar) în termen de 5 zile de la notificarea lor sub sancțiunea unor penalități de 0.1% pe zi pentru întârziere, din valoarea bunului achiziționat de cumpărător.

Procesul verbal de recepție calitativă va include unul din următoarele rezultate:

- a) acceptat;
- b) acceptat cu observații minore;
- c) acceptat cu rezerve;
- d) refuzat.

Echipamentul defectat în termenul de garanție se remediază prin grija și pe cheltuiala furnizorului sau se înlocuiesc cu alte produse noi identice sau superioare calitativ în cel mult 5 zile lucrătoare de la data primirii de către furnizor a actului de sesizare (anunțarea defectării). Actul de sesizare se poate transmite și prin e-mail sau fax.

În cazul imposibilității reparației sau înlocuirii pieselor defecte în termenul de garanție se va înlocui întreg echipamentul în termen de maxim **5 zile lucrătoare** (pană la înlocuirea acestuia furnizorul va pune la dispoziția beneficiarului un echipament echivalent).

În cazul înlocuirii componentelor de stocare a datelor, furnizorul se obligă să păstreze confidențialitatea datelor în cazul în care pot fi citite ulterior de pe componenta defectă.

Reparațiile se vor efectua la sediul beneficiarului în cazul când reparația nu poate fi efectuată la sediul beneficiarului, ofertantul va înlocui produsul defect, luat spre reparare, cu un produs similar, pentru perioada reparației.

Furnizorul are obligația, fără a modifica prețul contractului de a înlocui dotările/echipamentele furnizate, dacă acestea nu funcționează corespunzător.

După efectuarea reparației și punerea în funcțiune a echipamentului, între furnizor și achizitor se

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



întocmește un proces-verbal de remediere a defecțiunii, iar perioada de garanție se va prelungi pentru echipamentul în cauză cu durata totală a imobilizării (perioada de reparație). Termenul de garanție nu va implica nici un fel de cheltuială suplimentară din partea beneficiarului cu excepția consumabilelor.

Furnizorul va trebui să asigure garanția de bună funcționare a echipamentului.

27. Facturare și plăți în cadrul Contractului

27.1. Plățile care urmează să fie realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii ca urmare a aprobării de către Autoritatea Contractantă a produselor aferente activităților efectuate de Contractant, în condițiile Caietului de sarcini.

Plata facturilor fiscale se va face în termen de 30 zile de la primirea facturii. Factura va fi însoțită de procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă.

Fiecare factura va avea menționat numărul contractului, datele de emitere și de scadență ale facturii respective. Facturile vor fi trimise în original la adresa specificată de Autoritatea/entitatea contractantă.

Factura va fi emisă după semnarea de către Autoritatea/entitatea contractantă a procesului verbal de recepție calitativă, acceptat, după livrare, instalare și punere în funcțiune. Procesul verbal de recepție calitativă va însoți factura și reprezintă elementul necesar realizării plății, împreună cu celelalte documente justificative prevăzute mai jos:

- a) certificatul de calitate și garanție;
- b) declarația de conformitate;
- c) avizul de expediție a produsului;
- d) procesul verbal de recepție;

Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

Prestatorul are obligația să emită factura electronică și să o transmită prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura în conformitate cu prevederile Legii 139/2022 art. II. coroborat cu prevederile OUG 120/2021. Data comunicării facturii electronice către destinatar se consideră data la care factura electronică este disponibilă acestuia pentru descărcare din sistemul național privind factura electronică RO e-Factura. Destinatarul este notificat cu privire la facturile electronice primite în sistemul național privind factura electronică RO e-Factura conform procedurii prevăzute la art. 3 alin. (4) din O.U.G. nr. 120/2021. Data comunicării este accesibilă în sistem și emitentului facturii electronice.

Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

27.2. Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU

27.3. Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

27.4. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

27.5. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege.

27.6. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligații ale Contractantului către terți, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.

28. Suspendarea Contractului

28.1. În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendarea executării Contractului.

28.2. În cazul în care se constată că procedura de atribuire a Contractului de Produse sau executarea Contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea Contractului.

28.3. În cazul suspendării/sistării temporare a furnizării Produselor, durata Contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

29. Forța majoră

29.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

29.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

29.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

29.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

29.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 15 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. Încetarea Contractului

30.1 Prezentul Contract încetează de drept prin atingere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

30.2 Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

(i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea/entitatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;

(ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;

(iii) Contractantul cesează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității contractante;

(iv) Contractantul înlocuiește personalul/expertii nominalizați fără acordul Autorității Contractante;

(v) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;

(vi) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;

(vii) Contractantul eșuează în a furniza/mentține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;

(viii) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se furnizează Produselor care fac obiectul Contractului;

(ix) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

(x) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

(xi) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;

(xii) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității contractante;

(xiii) Valorificarea de către Autoritatea/entitatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.

30.3 Contractantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

(i) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.

(ii) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor prestate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

30.4 Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 30.2 și pct. 30.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

30.5 Prevederile prezentului Contract în materia rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

30.6 În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în quantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

30.7 În cazul în care Contractantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată, contractul este rezoluționat/reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Autoritatea/entitatea contractantă.

30.8 Autoritatea/entitatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare produse, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

31. Insolvență și faliment

31.1. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, acesta are obligația de a notifica Autoritatea/entitatea contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

31.2. Contractantul, are obligația de a prezenta Autorității contractante, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.

31.3. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la capitolul 19. – Asocierea de operatori economici din prezentul Contract, Contractantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 31.1 și 31.2 din prezentul Contract.

31.4. În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 31.1, 31.2 și 31.3 din prezentul Contract.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



31.5. Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 31.2, 31.3 și 31.4 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Autoritatea/entitatea contractantă.

32. Limba Contractului

32.1. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

33. Legea aplicabilă

33.1. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

34. Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor

34.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negociere amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

34.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

34.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen *15 zile* la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente de la sediul Autorității contractante.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract azi, 07.04.2025, în *Borsec*, în 2 (două) exemplare.

Pentru Autoritatea/entitatea contractantă
ORAȘUL BORSEC
PRIMAR
Mik Jozsef

Pentru Contractant
SC NIK PLAST INVEST SRL
ADMINISTRATOR,

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ȘEF BIROU FINANCIAR,
ECONOMIC, ACHIZIȚII

Patka Eniko

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007
e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



ACORD-CADRU DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ

nr. 36 din 23.04.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, și a Raportului Procedurii nr. 8668/15.04.2025, s-a încheiat prezentul acord-cadru.

Articol 1. Părțile acordului-cadru

1. **ORAȘUL BORSEC**, cu sediul în orașul Borsec, str. Carpați nr.6/A., județul Harghita, cod înregistrare fiscală: **RO4245380**, cont n deschis la Trezoreria Toplița, reprezentat prin d-l **Mik Jozsef**, primar, în calitate de **BENEFICIAR/ promitent_achizitor**.
și
2. **SC VILECO SRL**, cu sediul în Gheorgheni, bl. Lacu Roșu, nr. 218, având codul fiscal nregistrat la Registrul Comerțului sub nr. cont deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentată prin dl. administrator, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte, au convenit încheierea prezentului acord-cadru, în următoarele condiții:

Articol 2. Definiții

2.1 În prezentul acord-cadru următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. Acord-cadru – prezentul acord-cadru și toate anexele sale, având drept scop înțelegerea scrisă între părțile-promitente a elementelor/condițiilor esențiale care vor guverna contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite într-o perioadă dată;
- b. Contractele subsecvente – contractele (cu toate anexele) care vor fi încheiate în baza prezentului acord- cadru;
- c. Promitent-achizitor și promitent-furnizor – părțile semnatare ale acordului-cadru, așa cum sunt acestea definite în prezentul acord-cadru;
- d. Beneficiar, destinatar direct al produselor/ serviciilor care fac obiectul acordului-cadru și responsabil de implementarea tehnică a acordului-cadru/contractului subsecvent;
- e. Caietul de sarcini – Anexa I a acordului-cadru, care include definirea obiectivelor serviciilor, specificând, acolo unde este cazul, metodele și resursele care urmează a fi utilizate de către furnizor și rezultatele ce trebuie realizate de către acesta;
- f. Conflictul de interese – orice eveniment influențând capacitatea furnizorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului/beneficiarului sau interesului public general al proiectului, orice

motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale furnizorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror subcontractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul furnizorului;

- g. Forța majoră – un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului subsecvent și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului subsecvent; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h. Prețul unitar al produselor/serviciilor – prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza acordului-cadru și contractelor subsecvente;
- i. Produse – bunuri cuprinse în anexele la prezentul acord-cadru și / sau contracte și pe care furnizorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform acordului-cadru și / sau contractului subsecvent;
- j. Servicii – totalitatea activităților a căror prestare face obiectul acordului-cadru și contractelor subsecvente;
- k. Zi – zi calendaristică; an - 365 de zile.
- l. Lună – lună calendaristică;

Articol 3. Interpretare

3.1. În prezentul acord-cadru, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul acord-cadru.

Articol 4. Scopul acordului-cadru

4.1. Scopul acordului-cadru îl reprezintă stabilirea elementelor/condițiilor esențiale, care vor guverna contractele subsecvente de furnizare ce urmează a fi atribuite pe durata derulării prezentului acord-cadru.

4.2 Contractele subsecvente ce urmează a fi atribuite au ca obiect furnizare și plantări flori, întreținere zone verzi și parcuri în orașul Borsec, conform caietului de sarcini.

Articol 5. Documentele acordului-cadru

5.1 Documentele acordului-cadru

Promitent-furnizor va îndeplini furnizările/serviciile în condițiile stabilite în prezentul

acord-cadru, care include, în ordinea enumerării, prezentul acord-cadru împreună cu orice act adițional la acordul-cadru și următoarele anexe:

Caietul de sarcini, inclusiv clarificările transmise în perioada de pregătire a ofertelor;

Propunerea tehnică, inclusiv clarificările transmise în perioada de evaluare a ofertelor;

Propunerea financiară, inclusiv clarificările transmise în perioada de evaluare a ofertelor; Acordul de asociere – dacă este cazul;

Contractele de subcontractare – dacă este cazul;

Acordul de susținere din partea unui terț – dacă este cazul.

În cazul oricărei contradicții între documentele de mai sus, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

5.2 Documentele contractului subsecvent:

În baza acordului-cadru se vor semna ulterior contracte subsecvente.

Articol 6. Prețurile unitare ale acordului-cadru

6.1 Prețul unitar al produselor/serviciilor este exprimat în lei, și este prevăzut în *Propunerea financiară*, care face parte integrantă din prezentul acord-cadru, la care se adaugă TVA. Valoarea contractului/contractelor subsecvente va fi fundamentată pe prețul unitar al produselor/serviciilor prevăzut în *Propunerea financiară*, conform prevederilor documentației de atribuire.

7 6.2 Valoarea acordului cadru este de 420.025,67 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 79.804,87 lei, valoarea totală fiind de 499.830,54 lei.

Articol 7. Cantitatea previzionată

7.1 Cantitățile minime și maxime ale produselor/serviciilor care ar putea fi solicitate pe durata întregului acord – cadru, în baza contractelor subsecvente, sunt estimate în Caietul de sarcini.

Articol 8. Ajustarea prețului

8.1. Valoarea acordului cadru nu se ajustează.

Articol 9. Durata acordului-cadru

9.1 Durata de implementare a acordului-cadru este de **2 ani**. Contractele subsecvente se vor încheia anual (2025, 2026)

Articol 10. Obligațiile promitentului-furnizor

10.1 Promitentul-furnizor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu promitentul-achizitor, să furnizeze produsele și să presteze serviciile menționate la art. 4, alin. 4.2.

10.2 Promitentul-furnizor se obligă ca prin răspunsul la invitațiile de semnare a

contractului/contractelor subsecvent/e să nu modifice elementele/condițiile stabilite prin acordul-cadru.

10.3 Promitentul-furnizor are obligația de a răspunde invitațiilor de semnare de contracte subsecvente transmise de promitentul-achizitor, în termenul specificat în cadrul acestora de către promitentul-achizitor.

10.4 Promitentul-furnizor se obligă să despăgubească promitentul-achizitor împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu furnizarea produselor/ serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor sau din instrucțiunile transmise de acesta.

10.5 Promitentul-furnizor se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul acord- cadru.

Articol 11. Obligațiile promitentului-achizitor

11.1 Promitentul-achizitor se obligă ca, în baza contractelor subsecvente atribuite promitentul-furnizor, să achiziționeze produsele/serviciile menționate la art. 4, alin. 4.2., în condițiile convenite în prezentul acord-cadru.

11.2 Promitentul-achizitor se obligă să atribuie contracte promitentului-furnizor, ori de câte ori intenționează să achiziționeze produsele/serviciile care fac obiectului acordului-cadru, respectând condițiile esențiale stabilite la încheierea acestuia.

11.3 Promitentul-furnizor va considera toate documentele și informațiile care le sunt puse la dispoziție referitoare la acordul-cadru sau contractele subsecvente de furnizare/servicii drept private și confidențiale după caz, nu vor publica sau divulga niciun element al acordului-cadru sau al contractelor subsecvente de furnizare fără acordul scris, prealabil, al promitentului-achizitor.

11.4 Dacă promitentul-furnizor este o asocierie alcătuită din două sau mai multe persoane juridice, acestea vor răspunde solidar de îndeplinirea obligațiilor acordului-cadru. Promitentii-furnizori, reprezentat de liderul de asocierie vor acționa pe seama acestuia în cadrul acordului-cadru și vor avea autoritatea de a reprezenta și angaja contractual asocieria.

11.5 Orice modificare a componenței asocierii, fără consimțământul scris prealabil al promitentului-achizitor, va fi considerată o încălcare a acordului-cadru.

Articol 12. Atribuirea contractelor subsecvente

12.1 În prezentul acord-cadru, contractele subsecvente se vor atribui numai promitentului-furnizor, cu respectarea prevederilor *Caietului de Sarcini*.

Articol 13. Conflictul de interese

13.1 Promitentul-furnizor va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a acordului-cadru. Conflictele de interese, astfel cum sunt acestea definite în acordul-cadru, pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării acordului-cadru trebuie comunicat în scris promitentului-achizitor fără întârziere.

13.2 Promitentul-achizitor își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Promitent-furnizor se va asigura că personalul acestuia, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Promitentul-furnizor va înlocui, imediat și fără vreo compensație din partea promitentului-achizitor, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

13.3 Promitentul-furnizor se va abține de la a stabili contacte care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. Când promitentii- furnizori nu își mențin independența, promitentul-achizitor, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de drept și cu efect imediat a acordului-cadru.

Articol 14. Raportare

14.1 Nu este cazul.

Articol 15. Plăți și conturi bancare

15.1 Plățile vor fi făcute în lei, în conturile de trezorerie deschise de promitentul-furnizor.

15.2 Plățile privind contractele subsecvente vor fi stabilite în fiecare contract subsecvent în parte.

Articol 16. Comunicări și adrese de contact

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului acord-cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice comunicări, solicitări sau notificări scrise, între promitentul-achizitor și promitentul-furnizor în legătură cu acordul-cadru, trebuie să conțină titlul și numărul de identificare al acordului-cadru și al contractului subsecvent (dacă este cazul) și trebuie transmise prin poștă, fax, e-mail, sau înmânate personal la adresele identificate mai jos, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

(3) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(4) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția

confirmării în scris a primirii comunicării.

16.2 Datele de contact pentru prezentul acord-cadru sunt:

Pentru promitentul-achizitor:

Responsabil acord-cadru/Persoana de contact: Albu Istvan,

Pentru promitentul-furnizo

Articol 17. Încălcarea acordului-cadru de furnizare și încetarea acestuia

17.1 Încălcarea acordului-cadru de furnizare

(1) Atunci când are loc o încălcare a acordului-cadru de furnizare de către promitentul-furnizor, promitentul- achizitor ca și parte prejudiciată prin încălcare va fi îndreptățită la următoarele remedii:

- a) despăgubiri în limita prejudiciului creat și/sau
- b) încetarea acordului-cadru prin rezilierea acestuia.

(2) În orice situație în care promitentul-achizitor este îndreptățit la despăgubiri, acesta poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate promitentului-furnizor.

(3) Oricare dintre părți va avea dreptul la despăgubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit după finalizarea acordului-cadru în conformitate cu legea aplicabilă ce guvernează acordul-cadru de furnizare.

17.2 Suspendarea acordului-cadru de furnizare

(1) În cazul în care procedura de acordare sau executarea acordului-cadru sau a contractelor subsecvente este viciată de erori substanțiale sau neregularități sau de fraudă, promitentul-achizitor va suspenda executarea acordului-cadru .

(2) În cazul în care asemenea erori substanțiale, neregularități sau fraude sunt imputabile promitentului-furnizor, promitentul-achizitor poate suplimentar suspendării să refuze efectuarea plăților sau poate proceda la recuperarea sumelor deja plătite, proporțional cu gravitatea viciilor, neregularităților sau fraudei.

17.3 Prezentul acord cadru încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei acordului cadru pentru care a fost încheiat;
- b) prin acordul comun al părților consemnat în scris;
- c) în caz de dizolvare, lichidare, faliment;
- d) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral acordul cadru printr-o notificare scrisă, adresată furnizorului cu 5 zile înainte de data la care dorește să-și înceteze efectele acest acord, fără nicio compensație. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din acord îndeplinită până la data denunțării unilaterale a acordului cadru.

17.4. Rezilierea acordului cadru va opera de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere a furnizorului, fără încuviințarea vreunei instanțe de judecată și fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și se va comunica în scris prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire dacă:

- a) furnizorul nu își îndeplinește și nu respectă obligațiile prevăzute în contractul subsecvent, în condițiile și termenele prevăzute în acesta.
 - b) după semnarea acordului cadru, furnizorul cesionează drepturile sale din prezentul acord sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;
 - c) împotriva furnizorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- 17.5.** În urma unui preaviz de 30 zile acordate achizitorului, furnizorul poate rezilia prezentul acord cadru dacă achizitorul nu își îndeplinește obligația de plată către furnizor a sumelor datorate acestuia în baza oricărei certificări din partea achizitorului, după expirarea termenului limită prevăzut în contractul subsecvent.

Articol 18. Forța majoră

- 18.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 18.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 18.3.** Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 18.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 18.5** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.
- 18.6.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Articol 19. Garanția de bună execuție a contractului subsecvent

- 19.1** Se va detalia în cadrul contractului subsecvent.

Articol 20. Modificarea acordului-cadru

- 20.1** Orice modificare a acordului-cadru se poate face prin act adițional la acord și numai în timpul perioadei de execuție a acordului. Scopul actului adițional trebuie să fie strâns legat de acordul inițial. Orice transfer între liniile bugetare se poate face numai printr-un act adițional la acordul-cadru de furnizare indiferent de procentul în care aceasta realocare este cerută.
- 20.2** După semnarea actului adițional, promitentul-furnizor va trece la îndeplinirea modificării și va fi obligat la respectarea prezentelor condiții contractuale.
- 20.3** Nicio modificare nu va avea efect retroactiv. Orice modificare a acordului-cadru care nu a fost efectuată potrivit legii și în forma unui act adițional va fi considerată nulă.

Articol 21. Litigii

21.1 Litigiile ce pot apărea ca urmare a aplicării și interpretării prevederilor prezentului acord-cadru se vor soluționa pe cale amiabilă.

21.2 Părțile vor depune toate eforturile pentru a soluționa în mod amiabil, prin tratative directe orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului-cadru.

21.3 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Autoritatea Contractantă și Furnizorul nu reușesc să ajungă în mod amiabil la o înțelegere cu privire la soluționarea unei divergențe contractuale, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

Articol 22. Limba care guvernează acordul-cadru

22.1 Limba care guvernează acordul-cadru este limba română.

Articol 23. Legea aplicabilă acordului-cadru

23.1 Prezentul acord-cadru este guvernat de legea română. Competența pentru soluționarea oricărui litigiu izvorât din acest acord-cadru revine instanței române.

Prezentul acord-cadru a fost încheiat astăzi 23.04.2025, în 2 exemplare originale, având aceeași valoare juridică, câte un exemplar pentru promitentul-furnizor și pentru promitentul-achizitor.

PROMITENT-ACHIZITOR

Orașul Borsec

Primar
Mik Jozsef

Secretar,
Moldovan Kemene

Sef serviciu financiar

ORAȘUL
Patka Er
FINANCIAR PR
Data 23

FURNIZOR,

SC VILECO SRL

Administrator

**Contract subsecvent de furnizare nr. 37/23.04.2025 la
acordul cadru nr.36/23.04.2025**

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din L 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante și Acordul cadru nr. 36/2025, s-a încheiat prezentul contract subsecvent de furnizare, **între:**

între

ORAȘUL BORSEC, cu sediul în orașul Borsec, str. Carpați nr.6/A., județul Harghita,
cod înregistrare fiscală: **RO4245380**, cont nr. _____ deschis la
Trezoreria Toplița, reprezentat prin d-l **Mik Jozsef**, primar, în calitate de **BENEFICIAR**

și

SC VILECO SRL, cu sediul în Gheorgheni, bl. Lacu Roșu, nr. 218, având codul fiscal
înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. _____ cont
deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentată prin dl. **Antal
Csaba** – administrator, în calitate de **furnizor**, pe de altă parte.

1. Definiții

1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și furnizor** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care furnizorul se obligă, prin contract, să le furnizeze achizitorului;
- e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin furnizorului prin contract;
- f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea furnizorului;

- g. *destinație finală* - locul unde furnizorul are obligația de a furniza produsele;
- h. *termenii comerciali* de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 – Camera Internațională de Comerț (CIC);
- i. *forța majoră* - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

2. Interpretare

- 2.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2 - Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

3. Obiectul și prețul contractului

- 4.1. - Furnizorul se obligă să furnizeze și să presteze servicii în cadrul contractului de *Furnizare, plantări flori, întreținere parcuri și zone verzi în orașul Borsec* pentru o perioadă de 6 luni de la data semnării contractului subsecvent, cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2. - Achizitorul se obligă să plătească furnizorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de furnizare *Furnizare, plantări flori, întreținere parcuri și zone verzi în orașul Borsec*.
- 4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul produselor/plantelor livrate și al serviciilor prestate, plătitibil furnizorului de către achizitor, este de 210.012,83 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 39.902,43 lei. Valoarea totală a contractului este de 249.915,26 lei.

4. Durata contractului

- 4.1 – Durata prezentului contract este de 6 luni de la data constituirii garanției de bună execuție.

5. Documentele contractului

- 5.1 - Documentele contractului sunt:
- a) *caietul de sarcini*;
 - b) *propunerea tehnică și propunerea financiară*;
 - c) *garanție de bună execuție*

6. Obligațiile principale ale furnizorului

- 7.1 – Furnizorul se obligă să furnizeze plantele și să presteze serviciile de plantare, întreținere spații verzi în orașul Borsec, ofertate prin propunerea financiară care face parte integrantă din contract.

7.2- Furnizorul se obligă să furnizeze produsele la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

7.3 - Furnizorul se obligă să furnizeze produsele în perioadele/la datele prevăzute prin graficul de livrare prezentat în propunerea tehnică, anexă la contract.

7.4 - Furnizorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

7. Obligațiile principale ale achizitorului

7.1 - Achizitorul se obligă să achiziționeze, respectiv să cumpere și să plătească prețul convenit în prezentul contract.

8.2- Achizitorul se obligă să recepționeze produsele în termenul convenit.

8.3 – Achizitorul se obliga sa plateasca pretul produselor catre furnizor in transe, in functie de furnizarea și prestarea serviciilor aferente.

8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci furnizorul are dreptul de a sista livrarea produselor. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, furnizorul va relua livrarea produselor în cel mai scurt timp posibil.

8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

8.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu își îndeplinește obligațiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,01 % /zi intarziere din prețul produselor nelivrate.

9.2- În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,01 % /zi intarziere din plata neefectuată.

9.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

9. Garanția de bună execuție a contractului:

10.1- Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului, fără T.V.A.,

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în conformitate cu art. 39, alin. (3) din H.G. 395/2016.

Având în vedere dispozițiile art. 154 alin. (4) din Legea 98/2016, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii.

Se vor respecta următoarele condiții:

1. Instrumentul de garantare trebuie să fie irevocabil, să prevadă că plata garanției de bună execuție a contractului se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, și să fie prezentat achizitorului înăuntrul termenului precizat din prezentul contract (obs.: începerea valabilității trebuie să fie cuprinsă în același termen). Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.
 2. Prestatorul se obligă să extindă durata instrumentului de garantare în procent de 100%, ori de câte ori va fi necesar pentru a acoperi întreaga durată a prezentului contract inclusiv durata oricăror prelungiri ale acestuia în eventualitatea unor deficiențe constatate și va pune la dispoziția achizitorului dovada extinderii valabilității instrumentului de garantare cel târziu cu 5 (cinci) zile calendaristice înainte de expirarea valabilității documentului în vigoare.
 3. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.
 4. Nerespectarea de către prestator a obligației de a pune la dispoziție, extinde sau de a reîntregi cuantumul garanției de bună execuție conform clauzelor sus menționate, achizitorul va avea următoarele drepturi:
 - i. să suspende plata facturilor restante către prestator până când acesta va furniza documentele originale care să ateste fie emiterea, fie extinderea, fie reîntregirea instrumentului de garantare, după caz;
 - ii. de a înceta contractul pe baza unei notificări scrise către contractant, fără a fi necesară punerea în întârziere, intervenția vreunei instanțe sau orice altă formalitate, sau de a executa instrumentul de garantare la valoarea integrală sau partea rămasă din acesta.
- c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale; În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către prestator în contul

de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără T.V.A. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.

d) combinarea dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-b);

- - În cazul în care executantul nu constituie garanția de bună execuție a contractului în termenul prevăzut la subclauza 12.1, achizitorul își rezervă dreptul de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde daune-interese. De asemenea, eliberarea/restituirea garanției de bună execuție este condiționată de acordul scris al achizitorului.
- - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
- - Achizitorul se obligă să restituie Prestatorului garanția de bună execuție în condițiile prevederilor art. 154² alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

10. Recepție, inspecții și teste

10.1 - Achizitorul sau reprezentantul său are dreptul de a inspecta și/sau testa produsele pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din anexa/anexele la contract.

10.2 - (1) Inspecțiile și testările la care vor fi supuse produsele, cât și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la prezentul contract.

(2) Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, furnizorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea recepției, testelor și inspecțiilor.

10.3 - Inspecțiile și testele din cadrul recepției provizorii și recepției finale (calitative) se vor face la destinația finală a produselor în orașul Borsec.

10.4 - Dacă vreunul din produsele inspectate sau testate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar furnizorul fără a modifica prețul contractului are obligația:

- a) de a înlocui produsele refuzate; sau
- b) de a face toate modificările necesare pentru ca produsele să corespundă specificațiilor lor tehnice.

10.5 - Dreptul achizitorului de a inspecta, testa și, dacă este necesar, de a respinge nu va fi limitat sau amânat datorită faptului că produsele au fost inspectate și testate de furnizor, cu sau fără participarea unui reprezentant al achizitorului, anterior livrării acestora la destinația finală.

10.6 - Prevederile clauzelor 11.1-11.4 nu îl vor absolve pe furnizor de obligația asumării garanțiilor sau altor obligații prevăzute în contract.

11. Ambalare și marcare

11.1 - (1) Furnizorul are obligația de a ambala produsele pentru ca acestea să facă față, fără limitare, la manipularea dură din timpul transportului, tranzitului și expunerii la temperaturi extreme, la soare și la precipitațiile care ar putea să apară în timpul transportului și depozitării în aer liber, în așa fel încât să ajungă în bună stare la destinația finală.

(2) În cazul ambalării greutăților și volumelor în cutii, furnizorul va lua în considerare, unde este cazul, distanța mare până la destinația finală a produselor și absența facilităților de manipulare grea în toate punctele de tranzit.

11.2 - Ambalarea, marcarea și documentația din interiorul sau din afara pachetelor vor respecta strict cerințele ce vor fi special prevăzute în contract, inclusiv cerințele suplimentare.

11.3 - Toate materialele de ambalare a produselor, precum și toate materialele necesare protecției coletelor (paleți de lemn, foi de protecție etc.) rămân în proprietatea achizitorului.

12. Livrarea și documentele care însoțesc produsele

12.1 - Furnizorul are obligația de a livra produsele la destinația finală indicată de achizitor, respectând:

- a) datele din graficul de livrare și
- b) termenul comercial stabilit.

12.2 - (1) La expedierea produselor, furnizorul are obligația de a comunica, în scris, atât achizitorului, cât și, după caz, societății de asigurări datele de expediere, numărul contractului, descrierea produselor, cantitatea, locul de încărcare și locul de descărcare.

(2) Furnizorul va transmite achizitorului documentele care însoțesc produsele.

12.3 - Certificarea de către achizitor a faptului că produsele au fost livrate parțial sau total se face după instalare și după recepție, prin semnarea de primire de către reprezentantul autorizat al acestuia, pe documentele emise de furnizor pentru livrare.

12.4 - Livrarea produselor se consideră încheiată în momentul în care sunt îndeplinite prevederile clauzelor de recepție produselor.

13. Asigurări

13.1 - Furnizorul are obligația de a asigura complet produsele furnizate prin contract împotriva pierderii sau deteriorării neprevăzute la fabricare, transport, depozitare și livrare, în funcție de termenul comercial de livrare convenit.- daca este cazul.

14. Servicii

14.1 - Pe lângă furnizarea efectivă a produselor, furnizorul are obligația de a presta și serviciile accesorii furnizării produselor, fără a modifica prețul contractului.

15.2.- Furnizorul are obligația de a presta serviciile, pentru perioada de timp convenită, cu condiția

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC**

**BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



ca aceste servicii să nu elibereze furnizorul de nicio obligație de garanție asumată prin contract.

15. Perioada de garanție acordată produselor

15.1 - Furnizorul are obligația de a garanta că produsele furnizate prin contract sunt noi, nefolosite. De asemenea, furnizorul are obligația de a garanta că toate produsele furnizate prin contract nu vor avea niciun defect ca urmare a proiectului, materialelor sau manoperei (cu excepția cazului când proiectul și/sau materialul este cerut în mod expres de către achizitor) sau oricărei alte acțiuni sau omisiuni a furnizorului și că acestea vor funcționa la parametrii solicitați, în condiții normale de funcționare.

15.2 - (1) Perioada de garanție acordată produselor de către furnizor este cea declarată în propunerea tehnică. - acolo unde este cazul.

(2) Perioada de garanție a produselor începe cu data recepției efectuate după livrarea și instalarea/plantarea acestora la destinația finală.

15.3 - Achizitorul are dreptul de a notifica imediat furnizorului, în scris, orice plângere sau reclamație ce apare în conformitate cu această garanție.

15.4 - La primirea unei astfel de notificări, furnizorul are obligația de a remedia defecțiunea sau de a înlocui produsul în perioada convenită, de regulă 5 (cinci) zile, fără costuri suplimentare pentru achizitor. Produsele care, în timpul perioadei de garanție, le înlocuiesc pe cele defecte beneficiază de o nouă perioadă de garanție care decurge de la data înlocuirii produsului.

15.5 - Dacă furnizorul, după ce a fost înștiințat, nu reușește să remedieze defectul în perioada convenită, achizitorul are dreptul de a lua măsuri de remediere pe riscul și pe cheltuiala furnizorului și fără a aduce niciun prejudiciu oricăror alte drepturi pe care achizitorul le poate avea față de furnizor prin contract.

16. Ajustarea prețului contractului¹

16.1 – Prețul contractului nu se ajustează.

17. Subcontractanți²

17.1 - Furnizorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

17.2 - (1) Furnizorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

17.3 - (1) Furnizorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care își îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de furnizor de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Furnizorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC**

**BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007**

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



îndeplinesc partea lor din contract.

17.4 - Furnizorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului va fi notificată achizitorului și nu va determina schimbarea prețului contractului.

18. Întârzieri în îndeplinirea contractului

18.1 - Furnizorul are obligația de a îndeplini contractul de furnizare în perioada/perioadele înscrise în graficul de livrare.

18.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă graficul de livrare sau de prestare a serviciilor, atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în timp util; modificarea datei/perioadelor de furnizare asumate în graficul de livrare se va face cu acordul părților, prin act adițional.

18.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de livrare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități furnizorului.

19. Forța majoră

19.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

19.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

19.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

19.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

20.1 - Achizitorul și furnizorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și furnizorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.



21. Limba care guvernează contractul

21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

22.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului

23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi 23.04.2025 prezentul contract în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

Orașul Bo

Primar
Mik Jozse

Secretar
Moldovan Kement

Sef serviciu financiar
Patka E



FURNIZOR,

SC VILECO SRL

Administrator

v

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 39/29.04.2025

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Programul de achiziții publice pe anul 2024 și Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic **DA37991187/29.04.2025**, s-a încheiat prezentul contract de lucrări între:

UAT Orașul Borsec având sediul în **orașul Borsec, 535300, str. Carpați nr. 6/A județul Harghita** telefon/fax cod fiscal **4245380**, cont trezorerie deschis la Trezoreria Municipiului Toplița, reprezentat prin **Mik Jozsef**, funcția **primar**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

SC HAMERLEMN 2004 SRL, cu sediul în localitatea Joseni, nr. 123, telefon numar de inmatriculare J 19/715/2004, cod fiscal RO 16632410, cont trezorerie deschis la Trezoreria Gheorgheni, reprezentata prin functia administrator, in calitate de executant, pe de alta parte.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Executantul se obligă să execute pentru achizitor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

- Lucrări de reparații drum de acces și construire scară din beton la Baza Sportivă din orașul Borsec, județul Harghita, conform ofertei de preț.

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar, este de 148.003,48 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 28.120,66 lei, valoare totală fiind de 176.124,14 lei cu TVA

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2. până la data de 31.07.2025, începând cu data constituirii garanției de bună execuție și a emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

3.2. Perioadele de timp având condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuție cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părțile vor stabili prin act adițional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică și cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;
- b) *beneficiar și executant* - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *lucrări* - activități a căror execuție face obiectul contractului;
- e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
- f) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- h) *zi* - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. *Aplicabilitate*

5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. *Documentele contractului*

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) ofertă-deviz;
- b) formular contract;

7. *Standarde*

7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. *Caracterul confidențial al contractului*

8.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii

contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilitățile executantului

10.1.(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilitățile beneficiarului

11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

12.2. Verificările și recepțiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligația ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.(1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2.(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii execuției lucrărilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptățesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Modalități de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementărilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

14.3. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate și dovedite prin situații de lucrări.

14.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar și semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă și nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de ambele părți.

17. Clauze specifice

17. Garanția de bună execuție a contractului

17.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007



e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

17.2 Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă **5 %** din prețul contractului fără TVA și se va constitui conform art. 154 din Legea 98/2016, fie :

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
 - (iii) asigurări de garanții emise: – fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-

c)

17.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

17.4 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

17.5 Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

- a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la pct. 17.4, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
- b) Executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare
- c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

17.6 Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

17.7 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

17.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

17.9 - Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17.10 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi **de 2 ani**.

17.11 – Garanția constituită conform articolului 17, devine Anexă la contract.

17.12 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

18. Penalități, daune-interese

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract (durata de execuție, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalități în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

19. Rezilierea contractului

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1. Furnizorul nu va transfera obligațiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost asumate prin prezentul contract.

20.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesiunea creanțelor derivate din prezentul contract, numai cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

20.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

25.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Achizitor
ORAȘUL BORSEC

PRIMAR,
Mik Jozsef

SECRETAR
Moldovan Kemenes Ildiko Anna

ȘEF SERVICIU FINANCIAR, ECONOMIC, ACHIZIȚII
Patka Eniko

Executant
SC HAMERLEMN 2004 SRL

ADMINISTRATOR,

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII Nr. 41/ 30.04.2025

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. DA38001215/30.04.2025, s-a încheiat prezentul contract de servicii între:

ORAȘUL BORSEC, cu sediul în orașul Borsec, str. Carpați nr.6/A., județul Harghita, **cod înregistrare fiscală: RO4245380**, cont nr. _____ deschis la Trezoreria

Toplița, reprezentat prin d-l Mik Jozsef, primar, în calitate de **achizitor**.

și
S.C. DEZVOLTARE URBANĂ SRL, cu sediul în Borsec str. Carpați nr. 6/A, Nr.ord. reg. com: J19/1008/22.10.2008 **cod fiscal: RO24642172**, cont nr. _____, deschis la reprezentat prin _____ administrator, în calitate de **PRESTATOR**, pe de alta parte.

1. DEFINIȚII

1.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

Contract – contract cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris, între părți, care are ca obiect prestarea se servicii;

Achizitor și Prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

Prețul contractului - prețul plătitibil Prestatorului de către Achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;

Forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului. Sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerată forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

Formular de ofertă - actul juridic prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic într-un contract de achiziție publică; oferta cuprinde propunerea financiară și propunerea tehnică.

Caiet de sarcini – conțin în mod obligatoriu specificații tehnice. Specificațiile tehnice reprezintă cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică, ce permit fiecărei lucrări sau serviciu să fie descrisă în mod obiectiv astfel încât să corespundă necesității autorității contractante.

Specificațiile tehnice definesc, după caz și fără a se limita la cele ce urmează, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic și de performanță, cerințe privind impactul asupra mediului înconjurător, siguranța în exploatare, dimensiuni, terminologie, simboluri, teste și metode de testare, ambalare, etichetare, marcare și instrucțiuni de utilizare a produsului, tehnologii și metode de producție, precum și sisteme de asigurare a calității și condiții pentru certificarea conformității cu standarde relevante sau altele asemenea.

Graficul de plăți – eșalonarea plăților, situațiilor provizorii până la nivelul contractului.

Propunerea tehnică – parte a ofertei elaborată pe baza cerințelor din caietul de sarcini sau după caz din documentația descriptivă.

Propunerea financiară - parte a ofertei ce cuprinde informațiile cu privire la preț, tarif, alte condiții financiare și comerciale corespunzătoare satisfacerii cerințelor solicitate prin documentația de atribuire;

Durata contractului – limitele de timp în care contractul produce efecte juridice [de la data încheierii până la recepția finală],

Durata de prestare - durata de timp angajată prin oferta de prestare conform graficului de eșalonare a serviciilor [se calculează de la data din ordinul de începere a contractului],

Obiectul contractului - prestarea și finalizarea serviciilor definite în caietul de sarcini

Zi - zi calendaristică;

An - 365 de zile.

2. INTERPRETARE

2.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

2.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1 Prestatorul se obligă să presteze servicii de întreținere și amenajare a spațiilor verzi din orașul Borsec - **Tundere mecanică și manuală a zonelor verzi din orașul Borsec în suprafață de 792.762,00 mp**, conform Anexelor și a ofertei depuse, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4. DURATA CONTRACTULUI

4.1 Termenul de prestare a serviciului este de la data semnării contractului până la stingerea tuturor obligațiilor asumate, dar nu mai târziu de **31.12.2025**.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1 Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de 0,34 lei/mp, adică **269.539,08 lei**, la care se adaugă TVA în cuantum de **51.212,42 lei**. Valoarea totală a contractului este de **320.751,50 lei**.

5.2 Cantitățile serviciilor solicitate și prețurile unitare sunt prezentate în Formularul F3 care face parte integrantă din prezentul contract. Cantitățile din contract pot suferi modificări ca urmare a condițiilor meteorologice, a nevoilor apărute în cursul anului, fără a depăși prețul contractului.

5.3 Decontarea serviciilor se va face în funcție de serviciile real prestate.

6. MODALITĂȚILE DE PLATA

6.1 Factura se va emite doar după întocmirea procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă, în urma finalizării a serviciilor solicitate în comenzile lansate.

6.2 Achizitorul se obligă să recepționeze, serviciile prestate, dacă acestea corespund calitativ, cantitativ și cerințelor în termen de 10 zile calendaristice de la finalizarea serviciilor solicitate.

6.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către Prestator în termen de 30 de zile calendaristice de la data emiterii facturii.

7. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

7.1 Contractul are ca si anexe, urmatoarele documente:

- Ofertă-deviz;
- Formular contract;

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

8.1 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului conform clauzelor contractuale.

8.2 Prestatorul se obligă ca serviciile prestate să respecte cel puțin calitatea prevăzută în propunerea tehnică, anexă la contract.

8.3 Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin prezentul contract.

8.4 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prezentul contract semnat. Totodată este răspunzător atât de siguranța operațiunilor și metodelor utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8.5 Prestatorul pe toată perioada de prestare a serviciilor, va lua măsuri pentru evitarea daunelor de orice natură și răspunde pentru prestarea în siguranță a serviciilor, asumându-și toate riscurile și recuperarea pe cheltuială proprie a tuturor prejudiciilor create, precum și pentru respectarea normelor de protecție a muncii pentru aceste categorii de servicii, conform prevederilor legale. Responsabilitatea revine prestatorului și în cazul neexecutării la termenele stabilite sau prestării incorecte/incomplete a serviciului dacă acesta duce la producerea de daune unor persoane fizice sau persoane juridice și bunurilor acestora. În acest sens, prestatorul are obligația de a încheia, înainte de începerea prestării serviciilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind serviciile prestate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice sau să recepționeze serviciile, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice. Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către prestator.

8.6 Prestatorul se obligă ca toate daunele, costurile și pretențiile inițiate de terțe părți și Formulate împotriva prestatorului și/sau achizitorului de servicii, să fie remediate de către prestator, acesta suportând costurile aferente, dacă aceste daune sunt confirmate, suportând și costurile prevăzute de legislația aplicabilă.

8.7 Toate activitățile care fac obiectul prezentului contract, se vor desfășura în conformitate cu prevederile standardelor românești, normativelor în vigoare și prescripțiilor tehnice speciale aferente acestor categorii de servicii.

8.8 Prestatorul își asumă ca obligație față de achizitor ca deșeurile vegetale și menajere să fie colectate și transportate zilnic, înainte de părăsirea amplasamentului unde au fost prestate serviciile (nu se acceptă depozitarea în grămezi sau grămezi de saci în zona unde s-au executat serviciile), iar zona să fie salubritată corespunzător (prin măturare), în caz contrar, serviciile nu vor fi acceptate la plată, serviciul fiind considerat neefectuat, atrăgând după sine penalitățile prevăzute în contract pentru fiecare zi de întârziere.

8.9 Prestatorul se obligă să presteze serviciile asumate, conform programului stabilit/comenzii emise de către achizitor și în termenul stabilit în graficul de prestare, în caz contrar, acestea nu vor fi acceptate la plată, serviciul fiind considerat neefectuat, atrăgând după sine penalitățile prevăzute în contract pentru fiecare zi de întârziere după termenul scadent.

8.10 Prestatorul are obligația de a presta cantitativ și calitativ, precum și în termen, serviciile

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

cuprinse în anexele contractului. La prestarea serviciilor, prestatorul va avea în vedere protecția vegetației existente în perimetrul de lucru. Prestatorul își va organiza activitatea de așa natură încât să nu incomodeze activitatea traficului rutier. Remedierea serviciilor prestate necorespunzător se va face pe cheltuiala prestatorului.

8.11 Prestatorul va asigura desfășurarea activității în regim de continuitate, până la finalizarea contractului, va da dovadă de promptitudine și profesionalism, va asigura personal competent pentru desfășurarea activității.

8.12 Prestatorul, va asigura, după caz, suficiente echipe de lucru pentru a putea presta simultan, pe amplasamente diferite și pentru prestarea serviciilor într-un interval de timp optim astfel încât acestea să fie demarate în cel mai scurt timp de la primirea comenzii achizitorului.

8.13 Prestatorul va respecta prevederile legislației în vigoare în ceea ce privește protecția mediului, inclusiv cele ce derivă din recunoașterea principiului “poluatorul plătește”. În situația oricărui eveniment de mediu provocat de prestator, acesta va fi considerat “poluator”. Achizitorul va fi informat despre orice eveniment de mediu produs în locațiile proprii pe toată durata contractului.

8.14 Prestatorul trebuie să evite orice agresiune asupra mediului prin poluarea apei, aerului, solului, cu deșeuri, produse petroliere sau alte materiale periculoase, prin depășiri ale nivelului de zgomot admis.

8.15 Prestatorul va asigura respectarea normelor de securitate în muncă, având întreaga responsabilitate pentru orice fel de eveniment de muncă la care este supus personalul prestatorului sau pe care prestatorul îl generează urmare a activității desfășurate în baza contractului.

8.16 Prestatorul răspunde și garantează material și financiar buna desfășurare a serviciilor, calitatea și cantitatea stabilită prin contract.

8.17 Prestatorul are obligația să colecteze selectiv deșeurile.

Prestatorul prin persoana desemnată se obligă să inspecteze, zilnic, zona verde care face obiectul contractat astfel încât la finalul lunii să fie parcursă toată suprafața predată și să comunice achizitorului, în scris, orice problemă existentă care ar putea face obiectul contractului. Prestatorul răspunde pentru orice problemă nesemnaltă. Toate observațiile vor fi consemnate în procesele verbale de constatare care vor fi transmise achizitorului în format electronic.

9 OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

9.1 Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate.

9.2 Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

9.3 Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator, în condițiile și la termenele prevăzute în prezentul contract.

10 RECEPȚIA ȘI VERIFICAREA

10.1 Achizitorul are obligația de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din anexele contractului.

10.2 Verificarea, controlul și procesul verbal de constatare se vor face de către delegații Primăriei orașului Borsec, împreună cu delegatul prestatorului, ori de câte ori consideră că este necesar, prestatorul având obligația de a da curs solicitării.

10.3 Se va întocmi lunar sau ori de câte ori este nevoie, proces verbal de recepție cantitativă și calitativă/situații de lucrări, respectiv de realizare la timp a serviciilor.

10.4 Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

11 INCEPEREA, INTARZIEREA, SISTAREA SI FINALIZAREA SERVICIILOR

11.1 Prestatorul are obligatia de a începe prestarea serviciilor în termen de 2 zile calendaristice de la primirea ordinului de începere a contractului.

11.2 Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzuta a fi terminată într-o perioadă stabilită în formularul de ofertă, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculeaza de la data înscrisă în Ordinul de începere a serviciilor și în Comenzi (se acceptă și comenzile verbale).

În cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- alte circumstanțe neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, care nu se datorează acestuia părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, prin act adițional.

11.3 În cazul neprimirii unor avize din partea organelor de avizare din motive independente prestatorului, termenul de prestare se va decala în baza unei notificări scrise achizitorului fără ca pentru aceasta să se calculeze penalități.

11.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

11.5 Achizitorul are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului, prin corelarea prevederilor acestuia cu obligațiile asumate și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția serviciilor prestate.

12 SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

12.1 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a solicita rezilierea cu plata de daune-interese în cuantum de 1% din valoarea contractului, fără TVA.

12.2 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

12.3 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în termen de 30 zile calendaristice de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

13 GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

13.1 Nu se va constitui garanție de bună execuție.

14 CESIUNEA

14.1 Prestatorului îi este permisă cesiunea creanțelor născute din prezentul contract cu acordul scris al achizitorului.

14.2 Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

15 AMENDAMENTE

15.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractuale prin act adițional, conform art.221 din Legea nr. 98/2016, actualizată, privind achizițiile publice. Prin acte adiționale nu se pot aduce modificări substanțiale contractului de achiziție publică.

16 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

16.1 Achizitorul introduce dreptul de denunțare unilaterală prevăzut la art.223 din Legea nr.98/2016, a contractului de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- prestatorul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art.164-167 din Legea nr.98/2016;
- contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

Prezentul contract încetează de drept:

- prin ajungerea contractului la termen;
- prin acordul de voință scris al părților;
- pentru caz de forță majoră;
- prestatorul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- prestatorul cedează creanțele, fără a avea acordul scris al achizitorului.

16.2 Prin reziliere:

- Nerespectarea de către prestator, din culpa sa proprie, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, da dreptul achizitorului de a solicita rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune interese în cuantum de 1% din valoarea contractului/contractului fără TVA.
- Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de 30 zile calendaristice de la data transmiterii notificării de către achizitor, dacă prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile asumate prin contract în acest termen.
- Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contractul printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru Prestator. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract prestată până la data denunțării unilaterale a contractului.

17 FORTA MAJORA

17.1 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4 Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5 Partea din contract care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte parti încetarea cauzei acesteia în maxim 15 zile calendaristice de la încetare.

17.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni,

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept al prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

18 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

18.1 Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2 Dacă, în termen de 30 zile calendaristice de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul Achizitorului.

19 LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL DE SERVICII

19.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

20. COMUNICARI

20.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

21.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Responsabil/responsabilii pentru derularea prezentului contract din partea prestatorului sunt: administrator Mosneag Geller-Csaba, telefon 0728045826.

Responsabil/responsabilii pentru derularea prezentului contract din partea achizitorului sunt: viceprimar Albui Istvan telefon 0744315836.

Prezentul contract se completează cu prevederile Legii nr.98/2016 actualizată, HGnr. 395/2016 și prevederile Codului civil.

Prezentul contract a fost încheiat azi, **30.04.2025**, în 2 exemplare originale, având aceeași valoare juridică, din care 1 exemplar pentru achizitor și unul pentru prestator.

Beneficiar,
ORAȘUL BORSEC
PRIMAR,
Mik Jozsef

Avizat,
CONSILIER
Klemenzen Emese

ȘEF SERVICIU FINANCIAR, ECONOMIC, ACHIZIȚII
ec. Patka Eniko

Prestator,
SC DEZVOLTARE URBANĂ SRL
ADMINISTRATOR,

CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII

Nr. 46 din 09.05.2025

1. Prezentul contract de achiziție publică de servicii, (denumit în continuare „contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice (denumită în continuare "Legea nr. 98/2016"), a Raportului procedurii nr. 8690/24.04.2025, precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acestora, încheiat între:

ORAȘUL BORSEC având sediul în Borsec, str. Carpați, nr. 6/A telefon 02660337001, fax 02660337007, cod fiscal 4245380, cont trezorerie

deschis la Trezoreria Toplita, reprezentat prin Mik Jozsef, funcția primar, în calitate de achizitor, (denumită în continuare „Beneficiar”), pe de o parte,

și
SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL cu sediul în: Mun. București, sector 6, Bulevarul Iuliu Maniu, nr. 6Q, Birou 2, Etaj 9, înmatriculată la registrul Comerțului sub nr. J40/133314/2011, CIF RO29319742, cont , deschis la Trezoreria Mun. București, reprezentată prin administrator, în calitate de și denumită în continuare **prestator**, pe de altă parte, și care, având în vedere că:

- Autoritatea contractantă a derulat procedura de atribuire având ca obiect „**ACTUALIZAREA IN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BORSEC, JUDEȚUL HARGHITA**” inițiată prin publicarea în SEAP a Anunțului de participare simplificat nr. **SCN1158547/05.02.2025**;
- Prin Raportul procedurii de atribuire nr. 8690 din data de 24.04.2025, Autoritatea contractantă a declarat câștigătoare oferta Prestatorului SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL, părțile au convenit încheierea prezentului Contract, având următoarele clauze.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract-** prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și prestator-** părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;**servicii-** activități a căror prestare face obiect al contractului;
- d. produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- e. factură** - factura electronică conform dispozițiilor legale incidente prevăzute de Legea 139/2022 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 120/2021 privind administrarea, funcționarea și implementarea sistemului național privind factura electronică RO e-Factura și factura electronică în România, precum și pentru completarea Ordonanței

Guvernului nr. 78/2000 privind omologarea, eliberarea cărții de identitate a vehiculului și certificarea autenticității vehiculelor rutiere în vederea introducerii pe piață, punerii la dispoziție pe piață, înmatriculării sau înregistrării în România, precum și supravegherea pieței pentru acestea. Orice referire la „*factura*” în cadrul prezentului contract va fi interpretată ca fiind „*factura electronica*”.

f. 826 - relația dintre un operator economic și autorități contractante, respectiv entități contractante - 82G - tranzacția dintre un operator economic care are calitatea de contractant sau subcontractant/subantreprenor în temeiul Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 99/2016, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 100/2016, cu modificările și completările ulterioare, și al Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 114/2011 privind atribuirea anumitor contracte de achiziții publice în domeniile apărării și securității, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 195/2012, cu modificările și completările ulterioare, și autorități contractante sau entități contractante care primesc și prelucrează facturi electronice;

g. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

h. zi- zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile constând în **„ACTUALIZAREA IN FORMAT GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL ORASULUI BORSEC, JUDEȚUL HARGHITA”** - Cod CPV:71410000-5 Servicii de urbanism, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1 - (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de **410.072,45 lei**, fără T.V.A. La această sumă se va adăuga taxa pe valoare adăugată în valoare de **77.913,77 lei**, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Valoarea totală a contractului fiind de **487.986,21 lei**.

(2) Achizitorul va achita prețul convenit către prestator, după aprobarea documentației de către comisia de recepție din cadrul orașului Borsec, în baza avizelor și acordurilor, conform prevederilor clauzei 15 și a subclauzei 10.3 din prezentul contract.

5.2 - Achizitorul se angajează să achite prețul aferent prestațiilor exercitate în lunile anului 2025, în condițiile prevăzute la subclauza 11.2, iar după această dată, în funcție de aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2026, conform prețului stabilit la subclauza precedentă.

6. Durata contractului

6.1 - Prezentul contract intră vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți.

6.2 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data recepției finale a serviciilor prestate.

6. Executarea contractului

6.1 - Durata totală de prestare a serviciilor este de **21 luni** și se calculează începând de la data emiterii ordinului de începere și se finalizează cu recepția finală defalcăt după cum urmează:

Etapa I.

- Elaborarea Planului Urbanistic General propriu zis: 6 luni;

Etapa II.

- Elaborarea Regulamentului Local de Urbanism: 3 luni

Etapa III.

- Elaborarea Documentațiilor și obținerea avizelor și acordurilor solicitate: 3 luni. Obținerea avizelor și întocmirea/elaborarea studiilor necesare avizării, depunerea acestora la instituții abilitate și susținerea lor în cadrul Comisiilor tehnice, acolo unde este cazul, revine ofertantului declarat câștigător, intră în sarcina prestatorului pe baza unei împuterniciri din partea autorității contractante. Pentru emiterea avizelor de către autorități se estimează o durată de 6 luni. În cazul în care din motive obiective, neimputabile prestatorului această perioadă se prelungește, se va proceda la suspendarea derulării contractului.

Etapa IV.

- Transpunerea în format GIS a documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism elaborate: 3 luni.

6.2 - Durata prestării serviciilor va fi prelungită de drept până la finalizarea și aprobarea PUG și RLU aferent prin H.C.L., fără costuri suplimentare pentru achizitor.

6.3 - Prestatorul va avea obligația de a prezenta săptămânal, la sediul achizitorului, stadiul prestării serviciilor și al elaborării documentației urbanistice, precum și de a participa la dezbaterile publice.

6.4 - În decurs de maximum o lună de la semnarea contractului, Prestatorul și Achizitorul vor agreea datele și informațiile necesare derulării contractului. Elaboratorul are obligația de a îndeplini contractul în perioadele convenite în graficul de elaborare și de aprobare a planului urbanistic general al orașului.

6.5 - (1) În situația în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă datele asumate prin Propunerea Tehnică, atunci acesta are obligația de a notifica achizitorul în scris, în timp util. Modificarea datelor sau a perioadelor asumate în Propunerea Tehnică se va face cu acordul părților, prin act adițional.

(2) În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenelor maxime stabilite mai sus, orice întârziere în îndeplinirea contractului, care se poate imputa prestatorului, dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

7. Documentele contractului

7.1 - Documentele care alcătuiesc contractul vor fi considerate ca documente care se explicitează reciproc. Acestea sunt:

- Caietul de sarcini al procedurii;
- Instrument de garantare emis în condițiile legii (*dacă este cazul*);
- Contract/e de subcontractare (*dacă este cazul*);
- Acord/uri de asociere (*dacă este cazul*);
- Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț (*dacă este cazul*);
- Propunerea tehnică;
- Propunerea financiară;
- Solicitățile de clarificări și răspunsurile aferente, înainte de data limită de

depunere a ofertelor (după caz);

- Asigurare de răspundere civilă profesională;
- Graficul de execuție.

8. Obligațiile prestatorului

8.1 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prevăzute în actele legislative, normative, prescripțiile tehnice aflate în vigoare, precum și în conformitate cu caietul de sarcini, în cazul unei divergențe primează legea.

8.2 - (1) Prestatorul se obligă să presteze serviciile în termenele prevăzute și stabilite prin prezentul contract.

(2) Documentația va fi predată Achizitorului în conformitate cu prevederile din Caietul de sarcini.

Recepția serviciilor prestate se va face la sediul beneficiarului. Documentația va fi predată achizitorului atât în format tipărit - trei exemplare originale, redactate în limba română, semnate și stampilate, două exemplare în copie - cât și în format electronic, .pdf și în format editabil, .dwg/.dxf, .pln., .jpg, etc., pe volume care să conțină ștampilele și semnăturile tuturor membrilor colectivului de elaborare. Acestea vor fi însoțite de Borderou General, în format pe hârtie și electronic, cuprinzând toate fișierele de referință. Planșele cu reglementări și UTR-uri, precum și regulamentul de urbanism se vor preda și pe suport electronic, astfel încât acestea să poată fi consultate ușor și să se poată întocmi extrase pentru informarea publică.

Redactarea documentelor se va realiza în format digital, nepreferențiat, în format .dxf/.dwg și transpus în format GIS. Transpunerea prevederilor documentațiilor în sistem GIS, utilizând simultan două categorii de informații care fundamentează deciziile, respectiv:

a) date de tip vectorial prin care sunt reprezentate entități spațiale ce sunt reglementate urbanistic, precum limite administrative, limite ale unităților teritoriale de referință, limite ale parcelelor, limite ale unor zone de protecție, zone funcționale, clădiri, drumuri, rețele și altele asemenea;

b) date de tip atribut prin care sunt gestionate informațiile specifice asociate referitoare la fiecare dintre entitățile spațiale reglementate.

Planșele cu reglementări și UTR-uri, precum și regulamentul de urbanism se vor preda și pe suport electronic, astfel încât acestea să poată fi consultate ușor și să se poată întocmi extrase pentru informarea publică.

Costurile legate de redactarea, multiplicarea și transmiterea documentației, precum și ale oricărei documente elaborate de către prestator, sunt incluse în prețul contractului. Aceasta se recepționează la sediul achizitorului de către Comisia de recepție. Proprietatea intelectuală asupra documentației realizate revine în exclusivitate a achizitorului. Documentația va fi recepționată pe bază de proces verbal.

8.3 - (1) Accesul persoanelor la informațiile din contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

(2) Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu contract, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

8.4 - (1) Prestatorul se obligă să elaboreze documentația pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor solicitate de organismele autorizate, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract sau care se ivesc organic ca și condiții impuse pentru îndeplinirea acestora, de către autoritățile centrale și locale, în conformitate cu prevederile legislației în

vigoare, cu respectarea tuturor reglementărilor tehnice și normativelor specifice. Prestatorul va solicita și va obține în numele și pe baza unei împuterniciri prealabile, toate certificatele, avizele, acordurile și orice alte documente necesare pentru sau în legătură cu obiectul contractului. Taxele aferente avizelor/acordurilor vor fi suportate de către achizitor.

8.5 - (1) Prestatorul are obligația de a fi prezent și de a susține în fața Comisiei tehnico-economice, Comisiei de Urbanism și în fața Comisiei Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism din cadrul Primăriei Orașului Borsec, documentația întocmită și își va asuma răspunderea pentru soluțiile proiectate.

(2) Prestatorul se obligă să se conformeze observațiilor Comisiei tehnico-economice Comisiei de Urbanism și în fața Comisiei Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism în maxim 10 zile calendaristice de la data susținerii de către prestator în fața comisiei.

8.6 - Prestatorul are obligația de a fi prezent și de a susține documentația în ședințele de avizare ale Comisiilor Consiliului Local, precum și în ședința Consiliului Local în care se va prezenta spre aprobare documentația întocmită.

8.7 - Prestatorul va acorda inclusiv asistență, suport, consiliere tehnică pentru susținerea documentației elaborate la solicitările de clarificări sosite din partea finanțatorului sau la întrebări primite de la terțe persoane în termenul precizat în solicitarea de clarificări.

8.8 - Prestatorul va participa la sediul achizitorului la ședințele de lucru, iar deciziile luate cu ocazia acestor ședințe vor fi adaptate în proiect.

8.9 - Serviciile prestate în baza contractului vor respecta prevederile Legii nr. 350/2001 (republicată²) privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 privind aprobarea regulamentului general de urbanism, precum și toate dispozițiile legale aplicabile, respectiv, în cazul în care acestea lipsesc sau sunt lacunare, cele specificate în caietul de sarcini întocmit de către achizitor.

8.10 - Prestatorul va înainta un raport final, la finalizarea contractului. El va pregăti un rezumat al tuturor activităților realizate în cadrul contractului, rezultatele obținute, deciziile cheie adoptate în decursul proiectului, aspectele semnificative soluționate, precum și direcțiile viitoare pentru dezvoltarea implementării planului urbanistic general al orașului. Se va organiza un curs intern de formare privind utilizarea datelor din documentația predată.

9.11 - Drepturi de proprietate intelectuală

9.11.1 - Drepturile patrimoniale născute în legătură cu obiectul dreptului de autor, aparțin în totalitate achizitorului, inclusiv operele de arhitectură, planșele, machetele și lucrările grafice ce formează proiectele de arhitectură, prestatorul având obligația de a respecta prevederile Legii nr. 8/1996 (republicată) cu modificările și completările ulterioare.

9.11.2. În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) până la aprobarea lor de către Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

9.11.3. De la data aprobării și recepționării de către Achizitor, Prestatorul cesează drepturile patrimoniale ale acestuia către achizitor. Cesiunea va fi exclusivă și va fi făcută conform legii.

9.11.4. Se consideră ca (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele de proiectare elaborate/alte documente de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.

9.11.5. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de beneficiar, fără acordul scris prealabil al acestuia.

9.11.6. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care

există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

10. Obligațiile achizitorului

10.1 - Achizitorul se obligă să monitorizeze serviciile prestate din prezentul contract.

10.2 - Achizitorul se obligă să asigure furnizarea informațiilor necesare prestării serviciului.

10.3 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la emiterea facturii electronice de către prestator, dacă aceasta corespunde condițiilor contractuale. Facturile pot fi emise după recepționarea documentației de către Comisia de recepție consemnat în proces verbal de recepție.

(2) Prin excepție de la alineatul precedent, achizitorul va efectua plata către prestator, în termen de 5 zile lucrătoare de la autorizarea plății și efectuarea plății sumelor de către MDLPA, în conformitate cu condițiile contractuale aferente finanțării nr. 131254/21.11.2022, dacă factura corespunde condițiilor contractuale.

(3) Transferul de la MDLPA a sumelor solicitate de achizitor prin cererile de transfer se realizeze conform celor de mai jos:

a) Achizitorul depune la MDLPA cereri de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate, în termen de 5 zile de la primirea facturilor pentru prestarea serviciilor;

b) În termen de 10 (zece) zile lucrătoare de la data depunerii de către achizitor la MDLPA a cererii de transfer întocmite conform cererii de finanțare, MDLPA autorizează cheltuielile cuprinse în cererea de transfer și efectuează plata sumelor autorizate în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la aprobarea documentelor de către ordonatorul principal de credite, în limita creditelor bugetare aprobate în buget cu această destinație. După efectuarea plății, MDLPA notifică achizitorul plata aferentă cheltuielilor autorizate din cererea de transfer;

c) Pentru depunerea de către achizitor a unor documente adiționale sau unor răspunsuri la clarificări solicitate de MDLPA, termenul de 10 (zece) zile prevăzut la lit. B) poate fi întrerupt fără ca perioadele de întrerupere cumulate să depășească 10 (zece) zile lucrătoare;

d) În cazul ultimei cereri de transfer depuse de achizitor în cadrul proiectului termenul prevăzut la lit. B) poate fi prelungit cu durata necesară efectuării tuturor verificărilor procedurale, fără a depăși 45 (patruzeci și cinci) de zile;

e) În termen, de 5 (cinci) zile lucrătoare de la încasarea sumelor, achizitorul, achizitorul va efectua plata către prestator pentru facturile incluse în cererea de transfer.

(4) Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator, dacă aceasta corespunde condițiilor contractuale, în tranșe corespunzătoare etapelor contractului, în conformitate cu oferta financiară depusă:

- Tranșa 1: contravaloarea Planului Urbanistic General propriu zis;

- Tranșa 2: contravaloarea Regulamentului Local de Urbanism;

- Tranșa 3: contravaloarea Documentațiilor și obținerea avizelor și acordurilor solicitate;

- Tranșa 4: contravaloarea transpunerii în format GIS a documentației de amenajare a teritoriului și de urbanism elaborate.

10.4 - Având în vedere dispozițiile art. 11 din Legea 139/2022, operatorii economici stabiliți în România conform art. 266 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să emită facturi electronice și să le transmită prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura.

Astfel, pentru efectuarea plății contravalorii serviciilor prestate, autoritatea contractantă accepta doar factura electronica transmisa prin sistemul RO e-Factura.

10.5 - Prin excepție, plata facturii/facturilor electronice se va efectua în condițiile Art. 40, alin. (1) din Legea nr. 273/2006, până când sunt îndeplinite cerințele de la Art.14, alin.(4) din aceeași lege coroborate cu subclauza 5.2 din prezentul contract.

10.6 - Facturile electronice pot fi emise după recepționarea documentațiilor elaborate în conformitate cu etapele de realizare a contractului de către Comisia de recepție consemnat în procesul-verbal de recepție.

10.7 Nu se vor efectua plăți în avans.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termenele convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, o penalitate de 0,1 %, din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3 - (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

(2) În situația de mai sus, rezilierea va opera de la data anunțării prestatorului printr-o notificare scrisă. În această caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii contractului și este obligat să suporte toate daunele pricinuite achizitorului.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment.

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1- Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea contractului, fără T.V.A.,

Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent, în conformitate cu art. 39, alin. (3) din H.G. 395/2016.

Având în vedere dispozițiile art. 154 alin. (4) din Legea 98/2016, garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin:

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii.

Se vor respecta următoarele condiții:

1. Instrumentul de garantare trebuie să fie irevocabil, să prevadă că plata garanției de bună execuție a contractului se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a achizitorului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, și să fie prezentat achizitorului înăuntrul termenului precizat din prezentul contract (obs.: începerea valabilității trebuie să fie cuprinsă în același termen). Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.
2. Prestatorul se obligă să extindă durata instrumentului de garantare în procent de 100%, ori de câte ori va fi necesar pentru a acoperi întreaga durată a prezentului contract inclusiv durata oricăror prelungiri ale acestuia în eventualitatea unor deficiențe constatate și va pune la dispoziția achizitorului dovada extinderii valabilității instrumentului de garantare cel târziu cu 5 (cinci) zile calendaristice înainte de expirarea valabilității documentului în vigoare.
3. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.
4. Nerespectarea de către prestator a obligației de a pune la dispoziție, extinde sau de a reîntregi cuantumul garanției de bună execuție conform clauzelor sus menționate,

achizitorul va avea următoarele drepturi:

- i. să suspende plata facturilor restante către prestator până când acesta va furniza documentele originale care să ateste fie emiterea, fie extinderea, fie reîntregirea instrumentului de garantare, după caz;
- ii. de a înceta contractul pe baza unei notificări scrise către contractant, fără a fi necesară punerea în întârziere, intervenția vreunei instanțe sau orice altă formalitate, sau de a executa instrumentul de garantare la valoarea integrală sau partea rămasă din acesta.

c) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale; În acest caz, prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către prestator în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, fără T.V.A. Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție.

d) combinarea dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-b);

12.2 - În cazul în care executantul nu constituie garanția de bună execuție a contractului în termenul prevăzut la subclauza 12.1, achizitorul își rezervă dreptul de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde daune-interese. De asemenea, eliberarea/restituirea garanției de bună execuție este condiționată de acordul scris al achizitorului.

12.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.4 - Achizitorul se obligă să restituie Prestatorului garanția de bună execuție în condițiile prevederilor art. 154² alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1 - (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu prevederile contractului. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3 - Prestatorul răspunde pentru îndeplinirea obligațiilor ce cad în sarcina sa conform prevederilor Legii nr. 10/1995 republicată, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1 - (1) Documentația care face obiectul prezentului contract se va preda achizitorului în numărul de exemplare precizat la subclauza 9.2 alin. (2) din prezentul contract. Aceasta se recepționează la sediul achizitorului de către Comisia de recepție.

(2) La predarea fiecărei faze după caz pas, achizitorul are obligația să recepționeze documentele predate de Prestator în termen de maximum 15 zile de la predarea lor, prin intermediul unui Proces Verbal de Recepție Cantitativă, semnat de ambele părți.

(3) După recepția documentelor aferente fiecărei tranșe, prestatorul le va prezenta în cadrul Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Orașului Borsec.

(4) În situația în care documentele predate corespund cerințelor legislative, celor din contract și celor din Caietul de Sarcini, achizitorul va semna, împreună cu prestatorul, un Proces Verbal de Recepție Calitativă fără obiecții. Procesul Verbal de Recepție Calitativă fără obiecții permite prestatorului să treacă la faza, după caz, la pasul următor de elaborare a documentației. Procesul Verbal de Recepție Calitativă va fi semnat de achizitor.

(5) În situația în care achizitorul observă neconcordanțe cu cerințele legislative, cu cele din contract și cu cele Caietul de Sarcini, ea va formula obiecții, observații sau recomandări, în cadrul unui Proces Verbal de Recepție Calitativă cu obiecții. În acest caz, prestatorul are obligația de a revizui documentele predate într-un termen de maximum 15 zile de la solicitarea achizitorului.

(6) În situația în care prestatorul nu răspunde în mod fundamentat și argumentat la obiecțiile, la observațiile și la recomandările achizitorului, acesta din urmă poate respinge documentele predate la care s-au făcut obiecții, observații sau recomandări.

(7) Factura pentru contravaloarea serviciilor va fi emisă de către prestator numai după aprobarea acestora de către comisia de recepție al orașului Borsec.

15.2 - (1) Documentațiile ce fac obiectul contractului vor fi prezentate și susținute de către prestator în fața comisiei de recepție.

(2) Achizitorul, prin comisia de recepție numită prin Dispoziția primarului, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile caietului de sarcini și prevederile legale din domeniu.

15.3 - Achizitorul va recepționa serviciile prestate în termenul legal, dacă acestea satisfac prevederile caietului de sarcini, respectiv prevederile prezentului contract.

15.4 - Costul refacerii acestei documentații se suportă de prestator dacă refacerea este din culpa sa.

15.5 - (1) Factura emisă fără respectarea prevederilor din prezentul contract, nu se acceptă și ca atare nu intră sub incidența subclauzei 11.2.

(2) Factura va preciza atât denumirea prestației asumate prin prezentul contract cât și valoarea acesteia.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1- (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la semnarea prezentului contract.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

16.2 - (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată în perioada stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.3 - În cazul în care Achizitorul din motive independente și neimputabile prestatorului hotărăște denunțarea unilaterală a contractului, acesta trebuie să notifice prestatorul cu 2 săptămâni înainte această hotărâre.

16.4 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenul contractual acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei de prestare asumate în contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.5 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16.6 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit - Prestatorului având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt prețurile declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

17.2 - În condițiile art. Articolul 222² alin. (1) din Legea nr. 98/2016, prețul poate fi ajustat prin actualizare în cazul în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/ diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul acordului-cadru/contractului.

17.3 Prețul se va ajusta prin actualizarea elementelor de cost/preț care au suferit modificări, ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, apărute oricând pe perioada derulării procedurii de atribuire și/sau pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei, respectiv a încheierii contractului. Prin situație imprevizibilă se înțelege un eveniment care, fără a intra în sfera forței majore, nu putea fi prevăzut în momentul depunerii ofertei, fiind mai presus de controlul părților contractante, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora și care are ca efect crearea unei disproporții de prestații între părți, afectând interesele comerciale legitime ale uneia dintre acestea.

17.4 În cazul în care ajustarea/actualizarea conduce la o mărire a prețului final/total al contractului, autoritatea contractantă va încheia, din motive de angajament legal, un act adițional cu contractantul, având drept scop îndeplinirea celor 4 faze ale execuției bugetare, reglementate de prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale, cu modificările și completările ulterioare, unde valoarea angajamentului legal trebuie să nu depășească valoarea creditului de angajament.

18. Asigurări

18.1 – Nu este cazul.

19. Amendamente

19.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți (dacă este cazul)

20.1 - Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

20.2 - (1) Prestatorul va prezenta, cel mai târziu la momentul începerii serviciilor (în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv), o listă cu subcontractantul/subcontractanții cu

datele de recunoaștere ale acestora (numele, datele de contact și reprezentanții legali), partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(2) Prestatorul are obligația de a notifica achizitorului orice modificări ale informațiilor prevăzute la alin.

(1) pe durata prezentului contract.

20.3 - (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

20.4 - (1) Prestatorul are dreptul de a înlocui subcontractantul/subcontractanții (cu acordul achizitorului), nominalizați conform prezentei clauze. Obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

(2) Prestatorul are dreptul de a implica noi subcontractanți (cu acordul achizitorului), pe durata derulării prezentului contract, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a prezentului contract, în condițiile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În situația prevăzută la alin. (2), prestatorul va transmite achizitorului informațiile aferente datelor de recunoaștere ale acestora (numele, datele de contact și reprezentanții legali) și va obține acordul achizitorului privind eventualei noi subcontractanți implicați ulterior în executarea contractului.

(4) Atunci când înlocuirea sau introducerea unor noi subcontractanți are loc la momentul introducerii acestora în prezentul contract, aceștia transmit certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în prezentul contract. De asemenea, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini întocmit de achizitor și a propunerii tehnice întocmită de prestator, aferentă activității supuse subcontractării.

20.5 - În cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una dintre părți, prestatorul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile subclauzei 20.4, alin. 1 din prezentul contract.

21.2 - Terți susținători (dacă este cazul)

21.1 - În cazul în care prestatorul a primit, în cadrul ofertei sale, susținere din partea unui terț, această susținere este demonstrată printr-un angajament ferm al acestui terț, inclus în contract. Terțul susținător se obligă față de prestator și de achizitor să ducă la îndeplinire acțiunile (inclusiv, după caz, punerea la dispoziția executantului a unor resurse financiare, umane și/sau tehnice) sau, după caz, partea de servicii, ce fac obiectul angajamentului ferm, inclusiv prin substituirea prestatorului conform angajamentului ferm, în cazul în care prestatorul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de servicii pentru care a primit susținere de la terț. Dacă prestatorul nu reușește să îndeplinească obligațiile și responsabilitățile contractuale aferente activităților, situațiilor sau părții de servicii pentru care a primit susținere de la terț, achizitorul va fi îndreptățit să notifice executantul și terțul susținător și să solicite remedierea situației prin implicarea terțului. Terțul susținător va despăgubi achizitorul pentru orice daune, pierderi și cheltuieli suportate de acesta în cazul în care terțul susținător nu respectă obligațiile asumate prin angajamentul ferm sau îndeplinește aceste obligații în mod defectuos.

22. Cesiunea

22.1 - Prestatorul se obligă să nu transfere total sau parțial obligațiile asumate prin contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al achizitorului, dar numai cu acordul scris al achizitorului.

22.2 - Prevederile O.U.G. nr. 146/31.10.2002 (republicată) privind formarea și utilizarea resurselor derulate prin trezoreria statului, cu modificările și completările ulterioare, sunt de strictă aplicabilitate.

22.3 - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

23. Forța majoră

23.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Confidențialitatea informațiilor

24.1 - Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea contractului, nu va publica sau divulga niciun element al contractului fără acordul scris prealabil al achizitorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării contractului, decizia finală va aparține achizitorului.

24.2 - Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru o perioadă de 1 an de la recepția serviciilor.

24.3 - Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.

25. Clauza standard privind protecția datelor personale

25.1 - Părțile trebuie să respecte normele și obligațiile impuse de dispozițiile în vigoare, privind protecția datelor cu caracter personal.

25.2 - Părțile sunt conștiente de faptul că normele europene din Regulamentul nr. 679/2016 se aplică oricărui operator de date sau împuternicit situat în Uniunea Europeană și oricărei persoane care prelucrează date cu caracter personal ale persoanelor vizate situate în Uniunea Europeană sau care le furnizează servicii. Prin urmare, Părțile confirmă respectarea deplină a următoarelor prevederi, inclusiv dar fără a se limita la:

- capacitatea de a respecta drepturile persoanelor vizate privind ștergerea, colectarea sau transferul informațiilor personale;
- informarea în caz de breșă de date, a tuturor destinatarilor relevanți, într-un interval maxim de 72 ore, și în cazul prestatorului nu mai târziu de 24 ore de la momentul în care o astfel de încălcare a securității datelor a ajuns în atenția acestuia;
- îndeplinirea tuturor îndatoririlor obligatorii privind documentarea conformării cu

Regulamentul nr. 679/2016;

25.3 - Părțile pot utiliza datele personale ale semnatarilor în limita contractului pe care îl au încheiat, acesta fiind baza legală a prelucrării, orice prelucrare suplimentară sau în alt scop face obiectul unui acord separat de prelucrare a datelor, încheiat între părți. De asemenea perioada de stocare a datelor personale prelucrate prin contract este limitată la perioada corespunzătoare realizării obiectului principal al contractului.

25.4 - Datele cu caracter personal schimbate între părți nu pot deveni accesibile sau comunicate unor terțe părți neautorizate sau puse la dispoziție spre utilizare într-un alt mod. Prin urmare, părțile vor lua toate măsurile tehnice și în special organizatorice necesare, în ceea ce privește obligațiile asumate prin această clauză:

- vor împiedica persoanele neautorizate să obțină acces la sistemele de prelucrare a datelor cu care sunt prelucrate sau utilizate datele cu caracter personal;
- vor preveni utilizarea fără autorizație a sistemelor de prelucrare a datelor
- se vor asigura că persoanele care au dreptul să utilizeze un sistem de prelucrare a datelor au acces numai la datele la care au drept de acces și că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în cursul prelucrării sau utilizării și după stocare;
- se vor asigura că datele cu caracter personal nu pot fi citite, copiate, modificate sau eliminate fără autorizație în timpul transmiterii electronice sau transportului și că este posibil să verifice și să stabilească către care organisme se dorește să se efectueze transferul datelor cu caracter personal prin mijloace de transmitere a datelor;
- se vor asigura că pot verifica și stabili dacă și de către cine au fost introduse, modificate sau eliminate datele cu caracter personal în/din sistemele de prelucrare a datelor;
- se vor asigura că, în cazul unei acțiuni de prelucrare a datelor cu caracter personal, datele sunt prelucrate strict în conformitate cu prezentul contract încheiat între părți;
- se vor asigura că datele cu caracter personal sunt protejate de distrugere sau pierdere accidentală;
- se vor asigura că datele colectate în scopuri diferite pot fi prelucrate separat.

26. Soluționarea litigiilor

26.1 - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin negocieri directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor negocieri, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de pe raza beneficiarului.

27. Limba care guvernează contractul

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

28. Comunicări

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

29. Legea aplicabilă contractului

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legislației în domeniul achizițiilor publice în vigoare la data încheierii prezentului contract, precum și tuturor actelor normative aflate în vigoare și sunt în relaționare directă cu obiectul prezentului contract.

Prezentul contract s-a încheiat azi, **09.05.2025**, în trei exemplare cu valoare juridică egală, un exemplar pentru prestator și două exemplare pentru achizitor.


BENEFICIAR
ORAȘUL
PREȘEDINTE
Mik
Aviz
CONS
Klemen
ȘEF SERVICIU
ec

PRESTATOR
MEGO CONCEPT ENGINEERING SRL

ADMINISTRATOR,

ACHIZIȚII

CONTRACT DE PRESTĂRI DE SERVICII

Nr. 51 din 29.05.2025

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Detaliu cumpărare directă atribuită în SICAP nr. **DA38215967/29.05.2025**, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii:

ORAȘUL BORSEC, cu sediul în localitatea Borsec, Strada Carpați nr. 6A, Județul Harghita, identificata prin C.I.F. nr. 4245380, cont deschis la Trezoreria Municipiului Toplița, reprezentat legal prin primar Mik Jozsef, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

SC. 4 BEST PROJECTS SRL, având sediul social în Mun. Iași, șos. Moara de Foc, nr. 13, bl. 597, sc. A, parter, ap. 2, jud. Iași, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. contul curent nr. deschis la Trezoreria Mun. Iași, reprezentată prin d-ul , în calitate de prestator, pe de altă parte,

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea obligațiilor sale asumate prin contract;
- d. **servicii** – elaborarea documentației menționată în contract;
- e. **document de expediție** - awb, aviz, aviz de însoțire a mărfii, orice alt document care atestă transportul produselor la adresa de livrare;
- f. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face

imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

g. **zi** - zi calendaristica; an - 365 zile.

(se adauga orice ce alti termeni pe care partile inteleg sa ii defineasca pentru contract)

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi” sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul principal al contractului

4.1 Prestatorul se obligă să presteze **Servicii de elaborare Studiu de Fezabilitate (S.F) pentru specialitățile arhitectură, instalații electrice, sistematizare verticală și rezistență pentru proiectul „Construire pistă de karting în orașul Borsec”.**

5. Pretul contractului

5.1 Prețul prestației este de **39.500,00 lei fără TVA**, la care se adaugă **TVA de 7.505,00 lei. Valoarea totală cu TVA fiind de 47.005,00 lei.**

6. Durata contractului

6.1 Durata prezentului contract este egală cu durata de prestare a serviciilor, dar nu mai târziu de **29.07.2025.**

Dacă va fi cazul, durata contractului se va putea prelungi prin act adițional.

6.2 Prezentul contract încetează să producă efecte la data recepției serviciilor, respectiv la data la care părțile contractante și-au îndeplinit în mod corespunzător toate obligațiile contractuale, sau prin denunțare unilaterală a contractului conform art. 12.

7. Executarea și recepția serviciilor

7.1 La finalizarea serviciilor acestea vor fi recepționate prin încheierea Procesului – verbal de predare – primire a documentației. În acest sens, reprezentanții Achizitorului responsabili cu recepția serviciilor sunt obligați să se prezinte în vederea primirii documentației în locul, la

data și ora care sunt stabilite de comun acord. Convocarea se va considera ca fiind legal comunicată achizitorului prin e-mail sau scrisoare recomandată cu confirmare de primire. Lipsa reprezentanților achizitorului, după ce în prealabil a fost comunicată achizitorului convocarea, autorizează prestatorul de a încheia Procesul – verbal de predare – primire a documentației și în lipsa acestora, urmând ca acesta împreună cu documentația realizată în temeiul prezentului contract să fie comunicate achizitorului printr-o societate de curierat. Documentele vor fi considerate ca fiind livrate achizitorului în momentul în care documentul de expediție este semnat de către un reprezentant al achizitorului. Confirmarea de primire emisă de către societatea de curierat este valabilă și are valoarea inclusiv a unui Procesul – verbal de predare – primire a documentației, iar prin semnarea documentelor de expediție ale societății de curierat de către un reprezentant al achizitorului se atestă primirea efectivă și corespunzătoare a serviciilor, inclusiv din punct de vedere cantitativ și calitativ.

8. Obligatiile prestatorului

8.1.-(1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenită angajamentului asumat și în conformitate cu prevederile prezentului contract.

(2) Prestatorul are obligația de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive necesare elaborării documentației.

8.2.-Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor de elaborare a studiilor și documentațiilor în conformitate cu graficul de timp convenit.

8.3. - Prestatorul va elabora documentația cu respectarea standardelor, normelor și normativelor în vigoare privind calitatea și condițiile tehnice precum și prevederile HG907/2016.

8.4. – Prestatorul va preda documentația în cel puțin două exemplare originale precum și în format electronic pe suport CD/USB/Wetransfer (din cele semnate și ștampilate, precum și în word pentru partea scrisă).

8.5. – Prestatorul va respecta întocmai prevederile art. 5 și art. 7, precum și art. 23 - ”Obligații și răspunderi ale proiectanților” din Legea 10/1995 republicată, privind calitatea în construcții.

8.6 . - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea criteriilor stabilite de către achizitor.

9. Obligatiile achizitorului

9.1 Să plătească prețul serviciilor achiziționate potrivit condițiilor stabilite în prezentul contract, în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

9.2 Să recepționeze serviciile prestate și să primească documentația întocmită prin semnarea Procesului – verbal de predare – primire a documentației.

9.3 Să comunice prestatorului înainte de semnarea prezentului contract orice solicitare / informație de orice fel pe care achizitorul o consideră necesară și relevantă cu privire la forma și conținutul documentației care urmează să fie realizată de către prestator. Eventuale solicitări / informații vor fi inserate în prezentul contract sub forma unei Anexe. Necomunicarea și / sau neinserarea în cuprinsul contractului sub forma unei Anexe a vreunor solicitări sau informații de orice fel cu privire la forma și conținutul documentației formulate de către achizitor, autorizează prestatorul de a întocmi documentația potrivit uzanței prestatorului în ceea ce privește prestarea acestor servicii.

9.4 Să pună la dispoziția prestatorului orice fel de documente și sau informații solicitate de către acesta și care sunt necesare în vederea prestării serviciilor și întocmirii documentației

9.5 Achizitorul își asumă răspunderea pentru modalitatea de utilizare și/sau punere în practică a documentației întocmită de către prestator.

10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

10.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% din pretul contractului pentru fiecare luna de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Penalitățile nu pot depăși în nicio situație valoarea / prețul contractului.

10.2 In cazul in care achizitorul nu achită prețul contractului la data scadentă, atunci acesta are obligatia de a plati pentru fiecare zi de intarziere, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,01% din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor. Penalitățile nu pot depăși în nicio situație valoarea / prețul contractului.

10.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat.

11. Intarzierea in prestarea serviciilor

11.1 In cazul in care:

- i) volumul, specificul și particularitățile documentatiei neprevazute; sau

ii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza prestatorului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea termenului de finalizare a serviciilor, atunci, prin consultare, partile vor stabili orice prelungire a duratei de finalizare la care prestatorul are dreptul in mod echitabil.

12. Denuntarea unilaterala a contractului

12.1 Achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul in urmatoarele conditii:

- In conditiile neaprobarii principalilor indicatori tehnico economici.
- In conditiile in care numarul de avize sau complexitatea acestora nu permite obtinerea lor in timp util pentru solicitarea finantarii.

12.2 Prestatorul are dreptul de a denunta unilateral contractul in urmatoarele conditii:

- In conditiile in care nu a fost emis un ordin de incepere a serviciilor de elaborare

13. Modalitati de plata

13.1 Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termenul convenit, astfel:

13.2 Plata prestației se va face prin virament, la contul susmenționat al Prestatorului. Prestatorul va întocmi factura de decontare, după verificarea documentației si semnarea procesului verbal de predare primire a documentației, de către reprezentantul beneficiarului

13.3 - Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de 30 zile calendaristice de la data semnarii procesului verbal de predare primire a documentatiei de catre beneficiar, insotite de factura reprezentand contravaloarea serviciilor.

13.4.-Prețul este ferm și nu se modifică pe perioada derulării contractului.

14. Garanția de bună execuție

Nu este cazul.

15. Amendamente

15.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional.

16. Cesiunea

16.1 Achizitorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract. Prestatorul are dreptul sa ceseze dreptul de creanta ce rezulta din acest contract fara acordul achizitorului.

17. Drepturi de proprietate intelectuală

17.1.-În cazul în care prin executarea necorespunzătoare sau neexecutarea vreunei obligații de către una din părți se cauzează prejudiciu celeilalte părți, partea în culpă datorează despăgubiri pentru prejudiciul cauzat.

17.2.-Toate drepturile de autor privind prezenta documentație aparțin în exclusivitate prestatorului, pana la predarea lucrării. După predare se vor aplica prevederile ar.39 alin 4 din Legea nr. 8/1996 privind dreptul de autor, având în vedere caracterul exclusiv al cesiunii.

17.3 – După predarea documentației, toate drepturile se transferă beneficiarului.

18. Forta majora

18.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3 Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

19. Solutionarea litigiilor

19.1 Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

19.2 Orice litigiu între partile contractante se va solutiona de catre instantele judecatoresti competente din punct de vedere teritorial de la sediul prestatorului.

20. Limba care guverneaza contractul

20.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

21. Comunicari

21.1 Orice comunicare între parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

21.2 Comunicările între parti se pot face și prin e-mail sau prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și conținut declarat.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

22.2 Părțile declară că își însușesc în mod expres prezentul contract în integralitate, că toate clauzele au fost negociate, că nu ne aflăm în prezența unor clauze standard sau clauze neuzuale și că nu au nicio obiecție de niciun fel de formulat cu privire la clauzele contractuale din conținutul contractului, urmând a le respecta în totalitate, acestea reprezentând voința reală și neviciată a părților.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, **29.05.2025**, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor

Prestator

ORAȘUL BORSEC

SC 4 BEST PROJECTS SRL

PRIMAR,

ADMINISTRATOR,

Mik Jozsef

AVIZAT

CONSILIER,

Klemenzen Emese

Sef serviciu financiar, economic, achizitii

Patka Eniko

Contract de lucrări
Nr. 52 din 03.06.2025

În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, Detaliu cumpărare directă atribuită în SEAP nr. **DA38042573/09.05.2025**, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

1. Între:

ORAȘUL BORSEC, cu sediul în orașul Borsec, str. Carpați nr.6/A., județul Harghita, cod înregistrare fiscală: RO4245380, Cont trezorerie: _____ deschis la Trezoreria Toplita, reprezentat prin d-l _____, primar, în calitate de ACHIZITOR, pe de o parte

și

S.C. ELECTRIC STAR S.R.L., cu sediul în Toplita, str. Lungă, nr. 77A, județul Harghita, având CUI: RO22111387, Cont trezorerie: _____ deschis la Trezoreria Toplita, reprezentat prin – _____ având funcția de administrator, în calitate de EXECUTANT, pe de altă parte

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Executantul se obligă să execute pentru achizitor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform ofertă de preț, următoarele lucrări:

Lucrări de execuție bransament electric pentru stații de încărcare electrică în următoarele locații din orașul Borsec, jud. Harghita, după cum urmează:

- **Primărie - CF52171, str. Jókai Mór (zona Fontana) - CF52062** - în cadrul proiectului „Furnizare autobuze electrice (2 buc), microbuze electrice (2 buc) și stații de încărcare (5 buc) împărțite pe două loturi”, finanțat prin PNRR, C10 – Fondul local / I.1.1 / I.1.3, conform ofertă de preț

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil executantului de către beneficiar, este de **34.650,32 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **6.583,56 lei**. Valoarea totală a contractului fiind de **41.233,88 lei astfel:**

Primărie - CF52171 – 26.699,49 lei fără TVA

str. Jókai Mór (zona Fontana) - CF52062 – 7.950,83 lei fără TVA

3. Durata contractului

- 3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 până la data de **30.06.2026**, de la data semnării prezentului contract.
- 3.2. Perioadele de timp având condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuție cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părțile vor stabili prin act adițional noua durată a contractului.
- 3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică și cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;
- b) beneficiar și executant - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **lucrări** - activități a căror execuție face obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
- f) standarde - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- h) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

- 5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

3. ofertă-deviz;
4. formular contract;

7. Standarde

7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1.

(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilitățile executantului

10.1.

(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta depusa.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația să respecte măsurile de protecția muncii și de prevenire a incendiilor prevăzute de legile în vigoare.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro

execuție convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilitățile beneficiarului

11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

12.2. Verificările și recepțiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligația ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.

(1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

13.2.

(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii execuției lucrărilor.

(2)În cazul în care:

- orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
- alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptătesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Modalități de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementărilor bancare.

14.2. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate și dovedite prin situații de lucrări.

14.3 Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar și semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.4 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă și nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de ambele părți.

17. Clauze specifice

17. Garania de buna executie a contractului

17.1 Executantul va furniza Achizitorului, în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție constituită conform legii, pentru realizarea corespunzătoare a Contractului.

17.2 Cuantumul Garanției de Bună Execuție a contractului reprezintă **5%** din prețul contractului fără TVA și se va constitui conform art. 154 din Legea 98/2016, fie :

- a) virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
 - (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
 - (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;

(iii) asigurări de garanții emise: – fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;

- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide contul la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului fără TVA

- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c)

17.3 În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

17.4 Executantul se va asigura că Garanția de Bună Execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea Lucrărilor de către acesta și remedierea oricăror defecte. Dacă termenii Garanției de Bună Execuție specifică data de expirare a acesteia, iar Executantul nu este îndreptățit să obțină Procesul verbal de recepție finală cu 28 de zile înainte de data de expirare a garanției, executantul va prelungi valabilitatea Garanției de Bună Execuție până când lucrările vor fi terminate și toate defectele remediate.

17.5 Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

- a) Executantul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la pct. 17.4, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
- b) Executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/instrucțiune/procese-verbale/note de constatare
- c) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește, îndeplinește cu întârziere sau nu îndeplinește corespunzător

oricare dintre obligațiile asumate prin Contract.

17.6 Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica atât Executantului cât și emitentului instrumentului de garantare pretenția sa, precizând obligațiile care nu au fost respectate și modul de calcul al prejudiciului;

17.7 În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Executantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile lucrătoare de la data notificării emise de către Achizitor.

17.8 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea data pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

17.9 - Procesele-verbale de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți din lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

17.10 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi **de 2 ani**.

17.11 – Garanția constituită conform articolului 17, devine Anexă la contract.

17.12 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

18. Penalități, daune-interese

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract (durata de execuție, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti

beneficiarului penalități în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

19. Rezilierea contractului

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1. Furnizorul nu va transfera obligațiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost asumate prin prezentul contract.

20.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanțelor derivate din prezentul contract, numai cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

20.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC
BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



22. Soluționarea litigiilor

22.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

25.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Achizitor
ORAȘUL BORSEC

PRIMAR,
Mik Jozsef

AVIZAT
CONSILIER,
Klemenzen Emese

Executant
S.C. ELECTRIC STAR S.R.L

ADMINISTRATOR,

ȘEF SERVICIU FINANCIAR, ECONOMIC, ACHIZIȚII
ec. Patka Eniko

CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. 53 din 05.06.2025

1. În temeiul art. 7 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, și Achiziție directă inițiată din catalogul electronic, cod unic DA38278380/05.06.2025, s-a încheiat prezentul contract de lucrări:

între

Beneficiarul UAT orașul Borsec având sediul în orașul Borsec, 535300, str. Carpați nr. 6/A județul Harghita telefon/fax , cod fiscal 4245380, cont trezorerie deschis la Trezoreria mun. Toplița, reprezentat prin Mik Jozsef, funcția primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. IMPEX AURORA SRL, cu sediul în Miercurea Ciuc, str. Kossuth Lajos, nr. 31/B, Nr.ord. reg. com: J19/200/1992 cod fiscal: cont nr. deschis la Trezoreria Miercurea Ciuc, reprezentat prin administrator, în calitate de EXECUTANT, pe de alta parte.

2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Executantul se obligă să execute pentru achizitor, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, conform deviz, următoarele lucrări:

- Lucrări de reparații la fântâna arteziană din stațiunea Borsec, conform ofertă depusă

2.2. Beneficiarul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de execuție de lucrări.

2.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit executantului de către beneficiar, este **33.522,94 lei fără TVA**, la care se adaugă TVA în valoare de **6.369,36 lei**, valoare totală a contractului fiind de **39.892,30 lei**.

3. Durata contractului

3.1. Executantul se obligă să execute lucrările prevăzute la pct. 2.1 în termen de **3 luni** începând cu data semnării contractului.

3.2. Perioadele de timp având condiții meteorologice nefavorabile desfășurării lucrărilor vor conduce la prelungirea perioadei de execuție cu echivalentul perioadei de timp nefavorabil. Părțile vor stabili prin act adițional noua durată a contractului.

3.3. Executantul se obligă să execute lucrările ce fac obiectul prezentului contract, astfel cum sunt acestea descrise în propunerea tehnică și cea financiară a ofertantului, anexe la prezentul contract.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC**

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A

Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



4. Definiții

4.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de beneficiar, și un executant de lucrări, în calitate de executant;
- b) beneficiar și executant** - părțile contractante, astfel cum sunt acestea denumite în prezentul contract;
- c) prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) lucrări** - activități a căror execuție face obiectul contractului;
- e) produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care executantul are obligația de a le furniza aferent lucrărilor executate conform contractului;
- f) standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- g) forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- h) zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.

5. Aplicabilitate

5.1. Contractul de execuție de lucrări intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele prezentului contract sunt:

- 3.** ofertă-deviz;
- 4.** formular contract;

7. Standarde

7.1. Lucrările executate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de către executant în propunerea sa tehnică.

8. Caracterul confidențial al contractului

8.1.(1) O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;
- de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

8.2. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

- a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau
- b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau
- c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Executantul are obligația de a despăgubi beneficiarul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu executarea lucrărilor; și
- b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

10. Responsabilitățile executantului

10.1.

(1) Executantul are obligația de a executa lucrările prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea execuția lucrărilor, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2. Executantul este pe deplin responsabil pentru execuția lucrărilor în conformitate cu graficul de execuție convenit. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de execuție utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

11. Responsabilitățile beneficiarului

11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

11.2. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului materialul lemnos necesar executării lucrărilor asumate prin prezentul contract.

12. Recepție și verificări

12.1. Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de execuție a lucrărilor pentru a stabili

conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică .

12.2. Verificările și recepțiile vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Executantul are obligația ca la finalizarea lucrărilor să notifice în scris beneficiarul, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.(1) Executantul are obligația de a începe execuția lucrărilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

13.2.(1) Lucrările executate în baza contractului sau, dacă este cazul, orice fază a acestora prevăzută să fie terminată într-o perioadă stabilită în graficul de execuție trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii execuției lucrărilor.

(2) În cazul în care:

- orice motive de întârziere ce nu se datorează executantului; sau
- alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către executant îndreptătesc beneficiarul să solicite prelungirea perioadei de execuție a lucrărilor sau a oricărei faze a acestora, părțile vor revizui, de comun acord, perioada de execuție și vor semna un act adițional.

13.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului executantul nu respectă graficul de execuție, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului. Modificarea datei/perioadelor de execuție asumate în graficul de execuție se face cu acordul părților, prin act adițional.

14. Modalități de plată

14.1. Plățile parțiale vor fi făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în cel mai scurt timp posibil. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Facturile corespunzătoare se plătesc conform reglementărilor legale în vigoare, respectiv în termen de 30 zile de la emiterea acestora.

14.3. Plata se va face numai pentru fazele de lucrări efectiv realizate și dovedite prin situații de lucrări.

14.4. Plata facturii finale se va face în termen de 30 zile după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către beneficiar și semnarea recepției finale, luând în considerare prevederile Legii 72/2013.

14.5 Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale.

15. Actualizarea prețului contractului

15.1. Valoarea contractului este fermă și nu se modifică.

16. Amendamente

16.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de ambele părți.

17. Clauze specifice

Nu este cazul.

18. Penalități, daune-interese

18.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract (durata de execuție, respectiv calitatea lucrării), executantul va plăti beneficiarului penalități în valoare de 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea lucrărilor neexecutate la timp, respectiv 0,1% pe zi din valoarea lucrărilor executate necorespunzător până la remediere acestora.

18.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează plata lucrărilor efectuate scadente în termen de 10 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la punctul 14, acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1 % pe zi de întârziere din valoarea acestora.

19. Rezilierea contractului

19.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție de lucrări și de a pretinde plata de daune-interese.

19.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

19.3. În cazul prevăzut la clauza 19.2 executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

20. Cesiunea

20.1. Furnizorul nu va transfera obligațiile sale asumate prin contract, care vor rămâne în sarcina părților contractante, așa cum au fost asumate prin prezentul contract.

20.2. Fără a aduce atingere prevederilor art. 19.1 se permite cesionarea creanțelor derivate din prezentul contract, numai cu condiția obținerii în prealabil a acordului scris al achizitorului.

20.3. Cesiunea nu va exonera furnizorul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a

prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă soluționarea amiabilă nu va fi posibilă, litigiile vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești din raza administrativ teritorială a beneficiarului.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

25.2. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

25.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu.

Achizitor
ORAȘUL BORSEC

PRIMAR,
Ing. Mik Jozsef

AVIZAT
CONSILIER,
Klemenzen Emese

ȘEF SERVICIU FINANCIAR, ECONOMIC, ACHIZIȚII
ec. Patka Eniko

Executant
SC IMPEX AURORA SRL

ADMINISTRATOR,

CONTRACT DE LUCRĂRI Nr. 54 data 23.06.2025

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016, Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

ORAȘUL BORSEC având sediul în Borsec, str. Carpați, nr. 6/A telefon 02660337001, fax 02660337007, cod fiscal 4245380, cont trezorerie

deschis la Trezoreria Toplita,

reprezentat prin Mik Jozsef, funcția primar, în calitate de achizitor, (denumită în continuare „Beneficiar”), pe de o parte,

Și

SC TITAN ART SERV S.R.L., cu sediul în Municipiul București, Str. DREPTĂȚII, nr. 133, Parter, Camera 2, Ap. 2, Sector 6, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. 140/1318/2003, având cod fiscal RO15171041, email:

cont nr.

deschis la Trezoreria Sector 6 a Municipiului București,

reprezentată de către

administrator, numită în continuare **executant**, pe

de alta parte.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. prețul contractului - prețul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. forta majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forta majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

- f. orașul – Orașul Borsec, județul Harghita în legătura cu care Executantul va furniza Serviciile și va executa Lucrările ;
- g. servicii – serviciile care vor fi furnizate de către Executant în temeiul prezentului Contract în legătura cu Orașul în limita cantitatilor și a calitatii acestora menționate în Oferta;
- h. lucrări – lucrările care vor fi executate de către Executant în temeiul prezentului Contract în legătura cu Orașul în limita cantitatilor și a calitatii acestora menționate în Oferta
- i. santier – aria terenului în care vor fi localizate investițiile.
- j. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

(Se adaugă orice alți termeni pe care părțile înțeleg să îi definească pentru contract.)

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. - Executantul se obligă să realizeze Lucrările de execuție pentru „**REALIZAREA UNUI PARC DE AVENTURĂ, ORAȘUL BORSEC, FAZA II (REALIZAREA PARCULUI DE AGREMENT SPERANȚA ÎN ORAȘUL BORSEC, JUDEȚUL HARGHITA)**”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. - Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

5. Prețul contractului

5.1 – Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil executantului de către achizitor, conform ofertei financiare, este de **13.201.650,11 lei**, la care se adaugă TVA în valoare de **2.508.313,52 lei**.

6. Durata contractului

6.1 – Durata efectivă de execuție a lucrărilor este de **32 luni efective**, începând de la data la care Executantul a primit de la Achizitor în mod cumulativ:

- (i) ordinul administrativ de începere a execuției lucrărilor și
- (ii) Amplasamentul Lucrărilor.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția finală a lucrării.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului începe după constituirea garanției de buna execuție într-una din modalitățile acceptate.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Formularul de contract;
- Graficul de execuție;
- Documentația de atribuire inclusiv Caietul de sarcini al procedurii precum și clarificările transmise în perioada de pregătire a ofertelor;
- Oferta tehnică și financiară precum și clarificările transmise în perioada de evaluare a ofertelor;
- Contract de asociere – dacă este cazul;
- Garanție de buna execuție;
- Acordurile de subcontractare încheiate cu subcontractanții declarați – dacă este cazul;
- Angajamentul terțului susținător – dacă este cazul;
- Orice alt document convenit de către părți, în legătură cu obiectul contractului.

9. Protecția patrimoniului cultural național

9.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre parti, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

9.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 9.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a instiinta achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

9.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 9.1, de a instiinta în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

10. Obligațiile principale ale executantului

10.1 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea convenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă,

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10.2 - Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, înainte de începerea execuției lucrării, și separat pentru fiecare an în parte, spre aprobare, graficul de plăți necesar execuției lucrărilor, în ordinea tehnologică de execuție, în acord cu sumele comunicate de către autoritatea contractantă în baza art. 11.7 din prezentul contract.

10.3 (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspectoratul de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(3) Executantul nu va fi răspunzător pentru proiectul și caietele de sarcini care nu au fost întocmite de el. Dacă totuși contractul prevede explicit ca o parte a lucrărilor permanente să fie proiectată de către executant, acesta va fi pe deplin responsabil pentru acea parte a lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atasamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor, în legătură cu executarea lucrărilor.

10.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră ca dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

10.5 - (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



proiectant, executantul are obligatia de a proteja si pastra cu grija toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

10.6 - Pe parcursul execuției lucrărilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:

i) de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrările (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de către achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

ii) de a procura si de a intretine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrărilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

iii) de a lua toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora,

rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

10.7 - Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de începere a lucrării pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrării.

10.8 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor si al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia, in masura permisa de respectarea prevederilor contractului, de a nu stanjeni inutil sau in mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) caile de acces, prin folosirea si ocuparea drumurilor si cailor publice sau private care deservesc proprietatile aflate in posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

10.9 - (1) Executantul are obligatia de a utiliza in mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul santierului si de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricarui dintre subcontractantii sai; executantul va selecta traseele, va alege si va folosi vehiculele, va limita si repartiza incarcaturile, in asa fel incat traficul suplimentar ce va rezulta in mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalatiilor sau altora asemenea, de pe si pe santier, sa fie limitat, in masura in care este posibil, astfel incat sa nu producă deteriorari sau distrugerii ale drumurilor si podurilor respective.

(2) In cazul in care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apa, atunci prevederile de la alin. (1) vor fi interpretate in maniera in care prin "drum" se intelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice alta structura aferenta caii navigabile si prin "vehicul" se intelege orice ambarcatiune, iar prevederile respective se vor

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



aplica în consecință.

(3) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(4) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunica cu sau care se afla pe traseul santierului.

10.10 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe santier;
- ii) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii) de a aduna și îndepărta de pe santier daramaturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe santier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

10.11 - Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 3 ani (36 luni), adică perioada de garanție asumată prin oferta depusă și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

10.12 - Executantul se obliga de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau incorporate în acestea; și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11. Obligațiile achizitorului

11.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

11.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de santier;
- c) caile de acces rutier și racordurile de cale ferată;

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc.), pana la limita amplasamentului santierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de către executant.

11.3 - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrărilor contractate, fara plata, intr-un singur exemplar, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

11.4 - Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referinta, cailor de circulatie si a limitelor terenului pus la dispozitia executantului, precum si pentru materializarea cotelor de nivel in imediata apropiere a terenului.

11.5 - Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrările care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.6 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabila a obligatiilor

12.1 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre parti, in mod culpabil si repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

Neîndeplinirea obligațiilor de către executant:

12.2 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, pana la termenele prevazute in graficul de execuție, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din prețul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala in cuantum de 0,1%/zi din prețul contractului. Valoarea maximă a penalităților este maximum 10% din valoarea totală a contractului. După depășirea acestei valori achizitorul consideră contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe.

12.3 - Dacă executantul abandonează lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, achizitorul va emite o notificare cu referire la acest articol, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite, acordând un termen de 30 zile pentru executarea obligatiei, fără a elimina dreptul achizitorului de a percepe penalități de întârziere conform paragrafului precedent. Dacă executantul nu se conformează, achizitorul consideră contractul reziliat de plin drept, fără nicio altă formalitate sau intervenția vreunei instanțe, executantul urmând să plătească penalități și daune interese în cuantum egal cu valoarea neexecutată a contractului.

12.4 După reziliere executantul trebuie să predea amplasamentul în termen de 30 zile de la primirea notificării de reziliere și să părăsească șantierul, lăsând pe șantier materialele și echipamentele plătite de către achizitor.

12.5 În situația rezilierii contractului ca urmare a neîndeplinirii prevederilor acestuia,

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



executantul datorează achizitorului daune-interese în cuantum egal cu valoarea garanției de bună execuție, pe care achizitorul o reține. În situația în care valoarea prejudiciului suferit de achizitor este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, achizitorul solicită, iar executantul este obligat să plătească diferența în termen de 30 zile de la primirea notificării achizitorului. În orice situație, achizitorul păstrează dreptul recuperării prejudiciului produs de executant, în fața instanțelor judecătorești competente.

Neîndeplinirea obligațiilor de către achizitor

12.6 - În cazul în care achizitorul, din vina sa exclusivă, nu își onorează obligația de plată a facturii în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite, executantul are dreptul de a solicita penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de de 0,1%/zi aplicată la valoarea plății neefectuate, dar nu mai mult decât valoarea contractului.

12.7 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului, fara nicio compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

13. Clauze de variație

13.1 Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice. Analiza modificărilor se va realiza în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 precum și a instrucțiunilor/notificărilor ANAP aferente. Decizia finală de oportunitate aparține beneficiarului și se va materializa prin încheierea unui act adițional la prezentul contract.

13.2 Modificările prezentului contract se vor realiza cu respectarea următoarelor condiții:

- modificările se vor fundamenta printr-o Dispoziție de șantier întocmită de către proiectantul lucrării și verificată de către un verificator de proiect atestat în condițiile legii. Aceasta va cuprinde o antemăsurătoare privind cantitățile de lucrări considerate necesare;
- execuția cantităților de lucrări suplimentare va fi certificată de către dirigintele de șantier atestat în condițiile legii.
- Variația cantităților de lucrări astfel fundamentate nu duce la o modificare substanțială a contractului de achiziție publică.

13.3 Valoarea modificărilor nu va depăși valoarea sumelor care pot fi disponibilizate de către Autoritatea contractantă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



Clauze specifice

14. Garanția de buna execuție a contractului

14.1 - Executantul se obliga sa constituie garanția de buna execuție a contractului in cuantum de 5% din Prețul contractului exclusiv TVA, pentru perioada de valabilitate a contractului de lucrări la care se adaugă perioada de garanție asumată prin prezentul contract și, oricum înainte de începerea execuției contractului. Garanția se constituie conform art. 40 din HG 395/2016 printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, care devine anexa la contract. Autoritatea contractanta va accepta orice modalitate de constituire a garanției de participare conforma cu art. 40 din HG 395/2016, cu modificarile si completarile ulterioare.

În cazul în care garanția de bună execuție se va constitui prin retineri din facturi, suma initiala depusa în contul deschis la dispoziția autorității contractante este de 0,5% din valoarea contractului. În cazul constituirii garanției de buna execuție prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul are obligatia de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante.

Garanția de buna execuție se va returna conform prevederilor HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

14.2 - Achizitorul se obliga sa elibereze garanția pentru participare si sa emita ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a facut dovada constituirii garanției de buna execuție.

14.3 - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna execuție, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna execuție, achizitorul are obligatia de a notifica in scris acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

14.4 - Restituirea garanției de buna execuție se va face după cum urmeaza :

- 70% din valoarea garanției, in termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de receptie la terminarea lucrărilor, daca nu a fost ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- Restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de receptie finala.

14.5 - Garanția lucrărilor este distincta de garanția de buna execuție a contractului.

15. Începerea si executia lucrărilor

15.1 - (1) Executantul are obligatia de a începe lucrările in timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului in acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie sa notifice achizitorului si Inspectiei de Stat in Constructii, Lucrări Publice, Urbanism si Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



15.2 - (1) Serviciile si Lucrările trebuie sa se deruleze conform graficului general de execuție si sa fie terminate la data stabilita. Datele intermediare mentionate in mod expres ca fiind date contractuale (termene esentiale), prevazute in graficele de execuție, se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, cel târziu până la data efectivă a începerii execuției, graficul de execuție de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de execuție. In cazul in care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfasurarea lucrărilor nu concorda cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrărilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu il va scuti pe executant de niciuna dintre indatoririle asumate prin contract.

(3) In cazul in care executantul intarzie începerea lucrărilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la pct. 11.1 alin. (2), achizitorul este indreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

15.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea execuției lucrărilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract. Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de îndeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.4 - (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de execuție; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrărilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrărilor. Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevazute si comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse in opera vor fi suportate de executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului. In caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.5 - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrări, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



(4) In cazul in care se constata ca lucrările sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar in caz contrar, de către executant.

16. Intarzierea si sistarea lucrărilor

16.1 - In cazul in care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevazute; sau
- ii) conditiile climaterice exceptional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoreaza executantului si nu a survenit

prin incalcarea contractului de către acesta

Îndreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricarei parti a acestora, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

- (1) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- (2) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la prețul contractului.

16.2 - Fara a prejudicia dreptul executantului prevazut in clauza 12.2, acesta are dreptul de a sista serviciile si/sau lucrările sau de a diminua ritmul execuției daca achizitorul nu plateste in termen de 28 de zile de la expirarea termenului prevazut la clauza 18.2; in acest caz, va notifica, in scris, acest fapt achizitorului. Executantul va relua executarea Lucrărilor la cererea scrisa a Achizitorului transmisa cu 15 zile inainte, daca Achizitorul a efectuat plata tuturor datoriilor restante.

17. Finalizarea lucrărilor

17.1 – Ansamblul serviciilor sau a lucrărilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat intr-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data începerii lucrărilor.

17.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrări executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie, in termen de 5 zile lucratoare de la data primirii notificarii scrise. In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficiențelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

17.3 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de execuție si cu reglementarile in vigoare. In functie de constatările facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17.4 - Recepția se va face numai după finalizarea integrală a lotului respectiv. Nu se vor face recepții parțiale.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



18. Perioada de garanție acordată lucrărilor

18.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor va fi de 3 ani (36 luni), perioada de garanție asumată prin oferta depusă.

18.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și a altor defecte a caror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale, cu respectarea condițiilor legale în vigoare.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau

iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defectiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

18.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2 alin. (2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

19. Modalități de plată

19.1 – i) Plățile se vor efectua în conformitate cu procedurile de plată specifice Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism, după transferul sumelor de la Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului. În baza facturii emise de către executantul lucrării și a documentelor justificative (situații de lucrări și documentele conexe specificate în Caietul de sarcini) Beneficiarul depune la Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului cereri de transfer pentru plățile care urmează a fi efectuate. În situația în care documentațiile transmise de beneficiar și înregistrate la Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului în vederea decontării nu sunt complete și conforme cu prevederile legale și/sau necesită clarificări din partea executantului, acestea vor fi prezentate în termen de 10 zile lucrătoare de la data comunicării. Plata facturii de către beneficiar/achizitor se va realiza în termen de maximum 10 zile de la data transferului sumelor autorizate.

ii) În cazul epuizării creditelor bugetare aferente Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism, în funcție de resursele disponibile, beneficiarul Orașul Borsec va putea

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



efectua plata facturilor din surse proprii sau alte surse legal constituite.

iii) Beneficiarul Orașul Borsec va notifica la începutul fiecărui an financiar, în termen de 30 zile de la adoptarea bugetului local sumele disponibile pentru anul financiar în curs și care pot fi utilizate în conformitate cu aliniatul precedent, și în măsura în care informațiile sunt disponibile, sumele alocate de către Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului pentru anul în curs. În funcție de aceste informații se va actualiza Graficul de execuție.

iv) Nu se vor efectua plăți în avans.

19.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției și de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul își onorează restanta, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

19.3 - Nu se vor efectua plăți în avans.

19.4 - (1) Platile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului.

Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plata provizorii se confirmă în termenul stabilit, de 7 zile lucrătoare.

(3) Platile parțiale se efectuează, în conformitate cu graficul de plăți, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

19.5 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plata definitive de către achizitor și după realizarea Recepției la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

19.6 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă ca lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

20. Ajustarea prețului contractului

20.1 (1) Valoarea contractului se ajustează astfel:

La fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, contractantul va utiliza următoarea formulă:

$$Va = Vo \times [(1 - p - a) \times ICCn / ICCdata referință + (p + a)]$$

- Va reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



- Vo reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului;
- a reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului;
- p reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului;
- ICCn reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată (n), diseminat de către Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale;
- ICCdata referință reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire, diseminat de către Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale.

Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului.

(2) Ajustarea pretului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia. Ajustarea pretului contractului va opera oricând pe parcursul derulării contractului ca urmare a modificărilor legislative privind modificarea de taxe și impozite.

(3) În prezentul contract nu este prevăzută acordarea unui avans în derularea contractului de lucrări, prin urmare $a = 0$.

(4) În cazul notelor de comandă suplimentară, data de referință pentru ajustarea valorii solicitării de plată este luna anterioară datei-limită de depunere a ofertei aferentă contractului de achiziție publică, conform documentației de atribuire, pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care au echivalent în oferta inițială, respectiv luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială.

(5) În situația în care pentru indicele ICCn nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la autoritatea contractantă, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.

(6) Valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului Vo include cheltuielile directe și cheltuielile indirecte aferente lucrărilor și/sau cheltuielile aferente achiziției de dotări și/sau utilaje și echipamente tehnologice și funcționale.

(7) Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant și dirigințe de șantier și aprobată de autoritatea contractantă.

20.2 Prețul contractului se poate ajusta prin actualizare în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

20.3 Prețul se va ajusta prin actualizarea elementelor de cost/preț care au suferit modificări, ori de câte ori se constată apariția unei situații imprevizibile, apărute oricând pe perioada derulării procedurii de atribuire și/sau pe perioada de îndeplinire a contractului, în cazul apariției unor împrejurări care lezează interesele comerciale legitime ale părților și care nu au putut fi prevăzute la data depunerii ofertei, respectiv a încheierii contractului.

Prin situație imprevizibilă se înțelege un eveniment care, fără a intra în sfera forței majore, nu putea fi prevăzut în momentul depunerii ofertei, fiind mai presus de controlul părților contractante, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora și care are ca efect crearea unei disproporții de prestații între părți, afectând interesele comerciale legitime ale uneia dintre acestea.

20.4 În cazul în care ajustarea/actualizarea conduce la o mărire a prețului final/total al contractului, autoritatea contractantă va încheia, din motive de angajament legal, un act adițional cu contractantul, având drept scop îndeplinirea celor 4 faze ale execuției bugetare, reglementate de prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1.792/2002 pentru aprobarea Normelor metodologice privind angajarea, lichidarea, ordonanțarea și plata cheltuielilor instituțiilor publice, precum și organizarea, evidența și raportarea angajamentelor bugetare și legale, cu modificările și completările ulterioare, unde valoarea angajamentului legal trebuie să nu depășească valoarea creditului de angajament.

21. Asigurari

21.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terte persoane fizice sau juridice. Limita minimă a asigurărilor va fi de 100% din valoarea contractului. *(Se va asigura întregul contract.)*

(2) Asigurarea se va încheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polita sau politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate). Beneficiarul nu va efectua nici un fel de plată către executant numai după prezentarea poliței de asigurare și a recipiselor pentru plata primelor curente.

(4) Executantul are obligația de a se asigura ca subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, politele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

21.2 - Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



prejudiciu rezultand din vina achizitorului, a agentilor sau a angajatilor acestuia.

22. Amendamente

22.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

23. Subcontractanti

23.1 - La încheierea contractului sau atunci cand se introduc noi subcontractanti, este obligatorie furnizarea către achizitor a contractelor încheiate de către executant cu subcontractantii nominalizați în ofertă sau declarații ulterioare, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanti, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferenta prestațiilor, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor opțiunea de cesionare a contractului în favoarea achizitorului, dacă este cazul, în condițiile legii.

23.2 - Executantul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de execuție a contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.

23.3 - Executantul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontractant, în perioada de execuție a contractului fără acordul prealabil al achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți va fi înaintată de către executant în vederea obținerii acordului achizitorului într- un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.

23.4 - În situația prevăzută la pct. 23.2, executantul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de execuție a contractului, în următoarele cazuri:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta și ale căror activități au fost indicate în aceasta ca fiind realizate de subcontractanți;

b) declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora;

c) renunțarea de către subcontractanți;

d) retragerea subcontractanților din contract de către executant;

e) în situația încadrării în vreuna din prevederile art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

23.4 - În vederea obținerii acordului achizitorului, noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini, propunerea tehnică și financiară depusă de către executant la ofertă, pentru activitățile supuse subcontractării,;

- contractele de subcontractare încheiate între executant și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fără a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legali, valoarea aferentă activității ce va face obiectul contractului, opțiunea de a fi plătiți direct de către achizitor, dacă este cazul;

- certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică

23.5 - Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea executantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

23.6 - În vederea finalizării contractului, achizitorul poate solicita, în condițiile legislației achizițiilor, iar executantul se obligă să ceseze în favoarea achizitorului, contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, executantul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație contractul va fi continuat de subcontractanți. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea executantului față de achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului.

23.7 - Achizitorul poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care executantul subcontractează/cesionează cu încălcarea prevederilor legislației în vigoare, drepturile și obligațiile sale.

23.8 - Plata directă către subcontractanți

23.8.1 Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.

23.8.2 Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv achizitor, executant și subcontractant sau de achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

23.8.3 În aplicarea prevederilor pct. 23.6 acordul părților se poate materializa prin încheierea unui act adițional la contract între achizitor, executant și subcontractant atunci când contractul de subcontractare este cesionat achizitorului.

24. Cesiunea

24.1. Cu excepția cazurilor expres prevăzute în acest Contract, Executantul are obligația de a nu transfera total sau partial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Achizitorului. O cesiune va fi validă doar dacă reprezintă

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



un acord scris prin care o contractantul transferă Contractul sau parte din acesta unui terț și a fost obținut acordul scris prealabil al achizitorului.

24.2. Cesiunea parțială nu va exonera Executantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

25. Forta majora

25.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

25.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de îndeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

25.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

25.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

25.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune- interese.

26. Incetarea contractului

26.1. Prezentul contract poate inceta in urmatoarele circumstante:

a) prin acordul Partilor;

b) prin finalizarea Serviciilor si/sau Lucrărilor contractate si plata de către Achizitor a tuturor sumelor datorate Executantului pentru Serviciile si/sau Lucrările executate în baza Contractului;

c) in circumstantele mentionate in Clauza 12.3., cu conditia ca Partea care nu este in culpa si care intentioneaza sa solicite incetarea Contractului in baza acestei clauze sa fi transmis anterior solicitarii de incetare a Contractului o notificare către cealalta Parte cu privire la obligatiile contractuale care au fost incalcate iar Partea notificata nu a remediat aceste incalcări in termen de 30 de zile de la data notificării sau într-un alt termen convenit in scris de către Parti.

27. Solutionarea litigiilor

27.1 - Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi între ei in cadrul sau in legatura cu îndeplinirea contractului.

27.2 - Daca, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze fie prin arbitraj la Camera de Comert si Industrie a Romaniei, fie de către instantele judecatoresti din Romania în a căror competență teritorială se află Autoritatea Contractantă.

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
ORAȘUL BORSEC

BORSEC 535300, str. CARPAȚI nr. 6 / A
Tf. +40-266-337001, fax +40-266-337007

e-mail: primaria@primaria-borsec.ro, site: www.primaria-borsec.ro



28. Limba care guverneaza contractul

28.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

29. Comunicari

29.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

29.2 - Comunicarile între parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmării în scris a primirii comunicării.

30. Legea aplicabila contractului

30.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie astazi, 23.06.2025, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor
ORAȘUL BORSEC

PRIMĂR
Ing. Miluș

AVIZ
CONSILIER
Klemen

ȘEF SERVICIU
Patka
Data

Executant
SC TITAN ART SERV SRL

ROMIC, ACHIZIȚII