

MEMORIU TEHNIC

1. Informații generale privind imobilul

1.1. Denumirea obiectivului

DISPENSAR UMAN BORSEC

1.2. Amplasamentul

BORSEC, JUDEȚUL HARGHITA, STR. CARPAȚI, NR. 8

Imobilul se află situat în intravilanul orașului Borsec, având următoarele vecinătăți:

La nord – alee acces

La sud-est: str. Borviz

La sud-vest: str. Carpați

La nord-est: orașul Borsec

2. Descrierea imobilului

Clădirea dispensarului a fost edificată între anii 1971-1974, cu un regim de înălțime Subsol parțial + P+1E și acoperire în terasă.

În perioada anilor 2004-2005, s-a realizat mansardarea clădirii.

Suprafețe:

Clădirea Dispensarului Uman – $Sc = 207$ mp

- $Scd = 712$ mp.

2.1. Descriere structurală: din punct de vedere structural clădirea este formată din pereți portanți de zidărie de cărămidă cu mortar de var ciment și întărite în zonele de intersecții cu sămburi de beton armat.

Planșeele sunt fâșii cu goluri rotunde de beton armat prefabricat cu deschideri de 3,00 m și 3,60 m.

Scara interioară este realizată din beton armat monolit.

Acoperișul inițial de tip terasă a fost înlocuit în etapa următoare cu un acoperiș de tip șarpantă din lemn. Ulterior s-a realizat mansardarea obiectivului prin prelungirea scării de beton armat existent.

3. Finisaje interioare:

3.1. Pardoseli: Pardoselile interioare covor PVC rezistent la trafic intens și gresie antiderapantă

Tavane: Vopsitorii lavabile cu proprietăți antibacteriene culoare alb imaculat. Tencuiala, glet și vopsitorii lavabile culoare albă.

Tâmplării performanțe de tip PVC

4. Finisaje exterioare:

4.1. Fațade: Tencuieli structurate local

Învelitoare: din țiglă ceramică

5. Utilități:

- Alimentare cu apă – rețeaua publică a orașului
- Canalizare menajeră- rețeaua publică a orașului
- Alimentare cu energie electrică -
- Încălzire centrală termică

La parterul clădirii va fi amenajat centrul de vaccinare, înființat în scopul desfășurării activității de vaccinare a populației împotriva COVID 19.

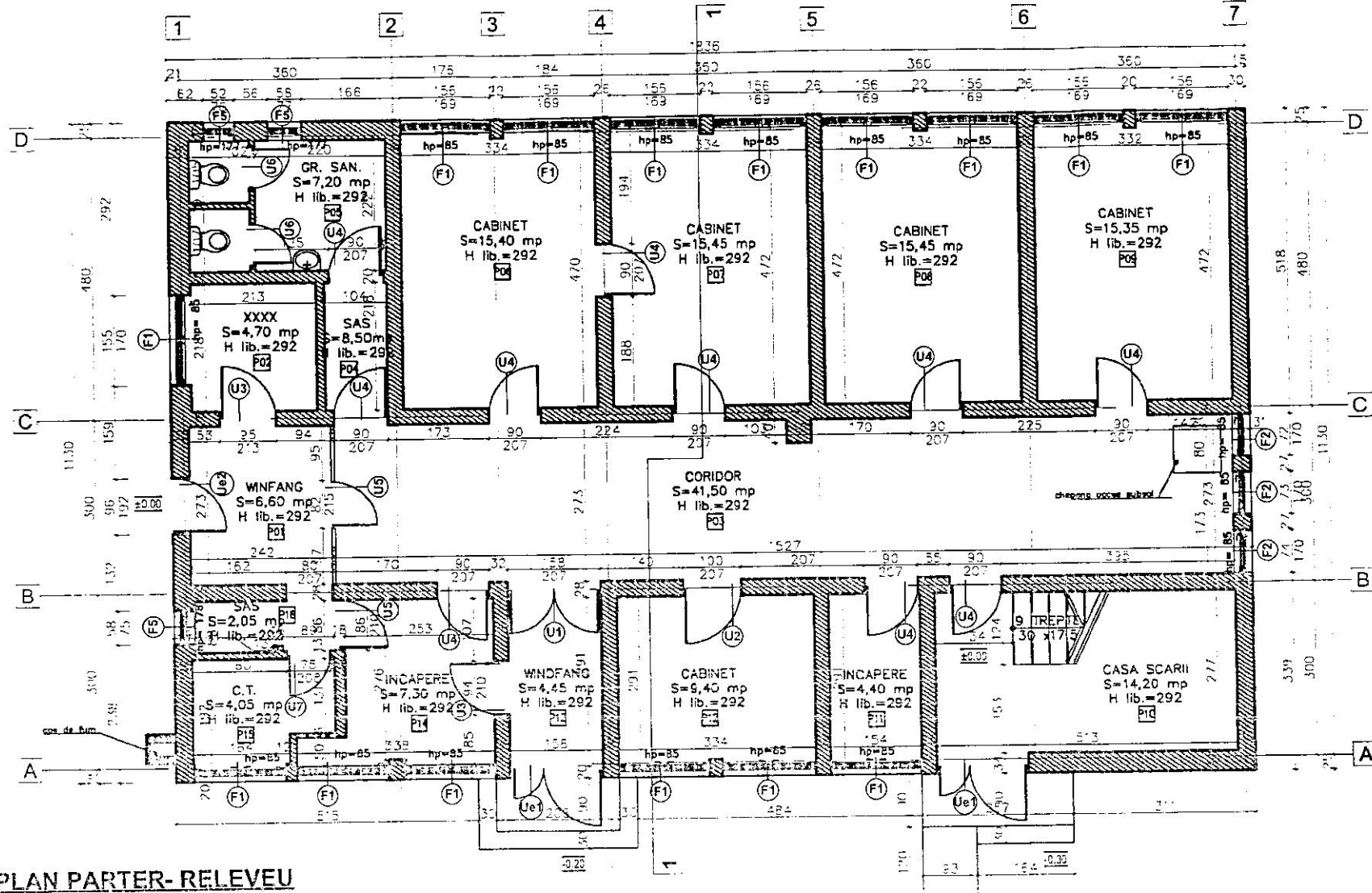
Parterul clădirii este compus din :

- Coridor – 41,50 mp.

- Gr.sanitar personal – 7,20 mp.
- Gr.sanitar pacienți – 4,70 mp.
- Cameră pentru triaj – 15,35 mp.
- Sală pentru luare în evidență – 15,45 mp.
- Sală de așteptare înainte de vaccinare – 15,45 mp.
- Sală pentru vaccinare – 15,40 mp.
- Hol – 6,60 mp.
- Vestiar personal
- Camera de așteptare după vaccinare – 9,40 mp.
- Hol – 4,45 mp.
- Camera de așteptare după vaccinare – 7,30 mp.
- Hol intrare
- Casa scării – 14,20 mp.

În centrul de vaccinare va fi asigurat circuitul într-un singur sens fără intersectarea persoanelor.

Întocmit,
Ing. Fokt Paula



PLAN PARTER-RELEVU

LEGENDA:

Planșă nr. 1

- arbori și vegetație din zona fațadei principale și laterale
- suprafațe aflate la o distanță mai mică de 10 m față de fațada principală
- zonele de elevație de pe suprafața fațadei laterale, longitudinale și, în general, de pe suprafața fațadei principale
- lăsa trotuarelor de gardă
- zone cu straturi de pământ din jurul clădirii executate cu pante invers;

LEGEA 104