

**PROCEDURA DE ACORDARE DE SCUTIRI ȘI FACILITĂȚI ÎN
CONFORMITATE CU ART. 456, 464,469,476,479,482,485,487 alin 2) DIN
LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND
CODUL FISCAL CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE**

Scutiri și facilități stabilite de consiliul local (Legea 227/2015 art.456, alin. 2, lit k și art.464, alin..2 lit.j)

Consiliul local **poate acorda scutire** de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren sau o **reducere** a acestora pentru persoanele ale căror **venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară** ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Scutirea sau reducerea se acordă persoanelor fizice care au domiciliul în orașul Borsec și care dețin în proprietate sau coproprietate, în intravilanul orașului Borsec bunuri imobile clădire și teren folosite ca domiciliu.

Legea 227/2015 art.456, 464	Nivelul aprobat pentru anul 2024	Nivelul propus pentru anul 2025
Scutire și facilitate acordată conf. Art.456 alin.2 lit.k și art.464 alin.2 lit j	15 %	15 %

Procedura de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevăzute la art. 456,alin.2 lit.k și art. 464 alin.alin2 lit.j din Legea 227/2015

Reducerea la impozitul pe clădiri și la impozitul pe teren, se acordă următoarelor categorii de persoane fizice, prevăzute la art. 456 , alin.2 lit.k și art. 464 alin.2 lit.j din Legea 227/2015:

- ☐ Persoanele fizice care au domiciliul în orașul Borsec și care dețin în proprietate sau coproprietate, în intravilanul Orașului Borsec bunuri imobile clădire și teren folosite ca domiciliu.
- ☐ Persoane fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară, ori constau în exclusivitate din ajutor de șomaj sau ajutor social;

Reducerea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la 31 martie 2025, conform art.487¹ - Termenul de depunere a documentelor”, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul depășirii termenului de depunere a actelor, scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Contribuabilii care solicită scutire sau reducere, trebuie să prezinte următoarele acte:

- ☐ cererea adresată Consiliului Local prin care se descrie situația de fapt;
- ☐ actele doveditoare ale încadrării în prevederile art. 456, alin.(2) lit.k) și art.464 alin (2) lit. j) din Legea 227/2015;
- ☐ adeverință de venit
- ☐ actele doveditoare ale proprietății clădirii și terenului pentru care se cere reducerea.
- ☐ copia actului de identitate

Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456 , alin.2 lit.k și art. 464 alin.alin2 lit.j din Legea 227/2015 persoanele fizice trebuie să prezinte achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al Orașului Borsec.

Scutiri și facilități stabilite de consiliul local (Legea 227/2015 art. 456 alin 2 lit i si art.464 alin2 lit.g)

În cazul unei calamități naturale, consiliul local poate acorda scutire sau reducere de la plata impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren, afectate de **calamități naturale**, pentru o perioadă de 3 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul:

Legea 227/2015 art.456, 464	Nivelul aprobat pentru anul 2024	Nivelul propus pentru anul 2025
Scutire și facilitate acordată conf. art.456 alin.2 lit.i și art.464 alin.2 lit g	60 %	60 %

Procedura de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevăzute la art. 456, alin.2 lit.i și art. 464 alin.alin2 lit.g din Legea 227/2015

Scutirea sau reducerea la impozitul pe clădiri și la impozitul pe teren, se acordă următoarelor categorii de persoane fizice, prevăzute la art.456 alin.2 lit.i și art.464 alin.2 lit g din Legea 227/2015:

- ☐ Persoane fizice ale căror clădiri și terenuri aflate în proprietate au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Dosarul va cuprinde:

- ☐ cererea adresată Serviciului de Impozite și Taxe Locale prin care se descrie situația de fapt;
- ☐ actele doveditoare ale încadrării în prevederile art.456 alin.2 lit.i și art.464 alin.2 lit g din Legea 227/2015 (notă de constatare a pagubei întocmită de inspectori ai Primăriei Orașului Borsec, o fotografie a proprietății afectate);
- ☐ actele doveditoare ale proprietății clădirii și/sau terenului pentru care se cere reducerea/scutirea

Dosarul complet se depune la Compartimentul de Impozite și Taxe Locale a Primăriei Orașului Borsec, care împreună cu ancheta socială efectuată de Unitatea orașului pentru Situații de Urgență îl înaintează pentru aprobare/respingere Consiliului Local la prima ședință ordinară a acestuia.

Consiliul Local analizează cererea și adoptă hotărârea de aprobare/respingere. Hotărârea Consiliului

Local va fi comunicată celor interesați prin intermediul Compartimentului de Impozite și Taxe Locale în termen de 10 zile de la aprobare.

În cazul în care intervine o modificare în situația contribuabilului, care are drept urmare neîncadrarea în prevederile art.456 alin.2 lit.i și art.464 alin.2 lit g din Legea 227/2015, reducerea/scutirea nu va fi aplicată, începând cu 1 ianuarie anului următor celei în care s-a produs modificarea. Contribuabilul are obligația de a declara acest lucru în termen de 10 zile de la modificările intervenite.

Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. art. 456 , alin.2 lit.i și art. 464 alin.alin2 lit.g din Legea 227/2015 persoanele fizice trebuie să prezinte achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al Orașului Borsec.

Scutiri și facilități stabilite de consiliul local (Legea 227/2015 art. 456 alin 2 lit j si art.464 alin2 lit.h)

Consiliul local **poate acorda scutire** de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren sau o **reducere** a acestora pentru persoanele prevăzute la art. 3 alin (1) și art.4 alin (1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, (**luptători pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989**)

Legea 227/2015 art.456, 464	Nivelul aprobat pentru anul 2024	Nivelul propus pentru anul 2025
Scutire și facilitate acordată conf. Art.456 alin.2 lit.j și art.464 alin.2 lit h	50%	50 %

Procedura de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane fizice prevăzute la art. 456, alin.2 lit.j și art. 464 alin.alin2 lit.h din Legea 227/2015

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și terenului pentru clădirea **folosită ca domiciliu** și a terenului aferent, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin. (1) lit. b) și art.4 alin. (1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare (luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989), se acordă potrivit alin (2) lit. j) articolul 456 și alin (2) lit. h) articolul 464 din Legea 227/2015.

Contribuabilii care solicită scutirea, trebuie să prezinte următoarele acte:

- cererea adresată Compartimentului de Impozite și Taxe Locale, prin care se descrie situația de fapt;
- actele doveditoare ale încadrării în prevederile art.456, alin (2) lit. j) și art.464, alin. (2) lit. h) din Legea 227/2015 (**certificatul și brevetul de atestare a titlului acordat de către Președintele României, prin decret prezidențial, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I**);
- actele doveditoare ale proprietății clădirii și/sau a terenului pentru care se cere scutirea
- copia actului de identitate;

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și/sau a terenului se acordă pe baza documentelor doveditoare, valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, care atestă situația respectivă, **cu excepția contribuabililor care deja sunt cuprinși în baza de date a unității administrativ-teritoriale, si care beneficiază în continuare de scutirea solicitată.**

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025

persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la 31 martie 2025, conform art.487¹ - Termenul de depunere a documentelor”, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul depășirii termenului de depunere a actelor, scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative

Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456 , alin (2) lit. j) și art.464, alin. (2) lit. h) din Legea 227/2015 persoanele fizice trebuie să prezinte achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al Orașului Borsec.

Scutiri și facilități stabilite de consiliul local Legea 227/2015 art. 456 alin 2 lit. e, f, g și art.464 alin2 lit.a,b,c

Consiliul local acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren pentru persoanele care dețin clădiri și terenuri pe durata în care proprietarul menține afectarea de interes public:

- ☐ Art. 456 alineat (2) litera e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- ☐ Art. 456 alineat (2) litera f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- ☐ Art. 456 alineat (2) litera g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- ☐ Art. 464 alineat (2) litera a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- ☐ Art. 464 alineat (2) litera b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- ☐ Art. 464 alineat (2) litera c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

Legea 227/2015 art.456, 464	Nivelul aprobat pentru anul 2024	Nivelul propus pentru anul 2025
Scutire și facilitate acordată conf. Art.456 alin.2 lit. e,f, g și art.464 alin.2 lit a,b,c	100 %	100 %
	Procent pentru cota parte pentru care se menține afectarea de interes public	Procent pentru cota parte pentru care se menține afectarea de interes public

Procedura de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de contribuabili prevăzuți la art. 456, alin 2 lit. e, f, g și art.464 alin2 lit.a,b,c din Legea nr. 227/2015

Condiția pentru acordarea scutirii este achitarea obligațiilor de plată datorate bugetului local care au termenele de plată depășite până la data solicitării scutirii.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la 31 martie 2025, conform art.487¹ - Termenul de depunere a documentelor”, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul depășirii termenului de depunere a actelor, scutirea de la plata impozitului, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Contribuabilii care solicită scutirea, trebuie să prezinte următoarele acte:

- Solicitare în scris pentru acordarea scutirii, care să cuprindă datele de identificare ale contribuabilului adresată Compartimentului de Impozite și Taxe Locale prin care se descrie situația de fapt.
- actele justificative ale încadrării în prevederile art.456, alin (2) lit. e, f, g și art. 464 alin (2) lit.a,b,c;
- actele doveditoare ale proprietății clădirii/terenului pentru care se cere scutirea;
- declarație pe proprie răspundere cu privire la destinația clădirii și a terenului pentru care se cere scutirea impozitului (că este menținută afecțiunea de interes public).

Dosarul complet se depune la Compartimentul de Impozite și Taxe Locale a Orașului Borsec, care va întocmi raportul de specialitate pe baza căreia se va elabora proiectul de hotărâre care se înaintează pentru aprobare/respingere Consiliului Local.

Consiliul Local analizează cererea și adoptă hotărârea de aprobare/respingere. Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată celor interesați prin intermediul Compartimentul de Impozite și Taxe Locale, în termen de 10 zile de la aprobare.

În cazul în care intervine o modificare în situația contribuabilului, care are drept urmare neîncadrarea în prevederile art.456, alin (2) lit. e, f, g și art.464 alin (2) lit.a,b,c, din Legea 227/2015, reducerea/scutirea nu va fi aplicată, începând cu 1 ianuarie anului următor celei în care s-a produs modificarea. Contribuabilul are obligația de a declara acest lucru în termen de 10 zile de la modificările intervenite.

In cazul înstrăinării clădirii reducerea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia

Scutiri și facilități stabilite de consiliul local (Legea 227/2015 art. 456 alin 2 lit.h¹)

Consiliul local **poate acorda scutire** de la plata impozitului pe clădiri sau o **reducere** pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu .

Legea 227/2015 art.456	Nivelul aprobat pentru anul 2024	Nivelul aprobat pentru anul 2025
Scutire și facilitate acordată conf. Art.456 alin.2 lit.h ¹	50 %	50 %

Procedură privind acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri conform art. 456, alin.2 lit. h¹, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul clădirilor noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu

Reducerea se acordă în conformitate cu prevederile art. 456, alin.2 lit h¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, Codul fiscal: Consiliul local poate acorda scutire sau reducere de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri **pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor** celui în care persoana depune documentele justificative .

La nivelul orașului Borsec, reducerea se acordă pe o perioadă de 5 ani. Reducerea se acordă pe bază

de cerere comunicată Compartimentului de Impozite și Taxe Locale, din cadrul orașului Borsec.

Reducerea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la 31 martie 2025, conform art.487¹ »Termenul de depunere a documentelor», din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul depășirii termenului de depunere a actelor, scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative

Cererea va cuprinde:

- datele de identificare ale solicitantului;
- elementele de identificare ale clădirii /clădirilor pentru care se solicită acordarea scutirii;
- temeiul de drept în baza căruia se solicită acordarea scutirii;
- motivele de fapt pe care se întemeiază cererea de acordare a scutirii.

În susținerea cererii se depun următoarele documente:

- autorizația de construire (copie);
- planul clădirii (copie)
- memoriu tehnic si de arhitectură dacă este cazul (copie)
- procesul verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrării (copie)
- factura de achiziție/contract prosumator
- înștiințarea prealabilă a autorităților administrației publice deș la compartimentul de urbanism conform art 11, lit.f din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În cazul înstrăinării clădirii, reducerea nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456, alin (2) lit.h¹ din Legea 227/2015 persoanele fizice/juridice trebuie să prezinte achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al Orașului Borsec.

Compartimentul de Impozite și taxe Locale, va verifica următoarele aspecte:

- ☒ existența declarației de impunere privind stabilirea impozitului pe clădiri cu privire la lucrările efectuate, dată de la care intervin modificări asupra impozitului/taxei pe clădiri, însoțită de documentația necesară, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- ☒ va înainta cererea de scutire pentru verificare și confirmare Compartimentului Urbanism .

Compartimentul Urbanism , va întocmi un **document** care să confirme că clădirea pentru care se solicită reducerea este nou construită sau a fost reabilitat, are destinația de locuință, pentru care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

Pe baza solicitărilor și a actelor depuse, Compartimentul de Impozite și Taxe Locale a orașului Borsec, va întocmi raportul de specialitate pe baza căreia se va elabora proiectul de hotărâre care se înaintează pentru aprobare/respingere Consiliului Local.

Consiliul Local analizează proiectul de hotărâre și adoptă hotărârea de aprobare/respingere. Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată celor interesați prin intermediul Compartimentului de Impozite și Taxe Locale, în termen de 10 zile de la aprobare.

Scutiri și facilități stabilite de consiliul local (Legea 227/2015 art. 456 alin 2 lit.n)

Consiliul local **poate acorda scutire** de la plata impozitului pe clădiri sau o **reducere** pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr.153/2011, privind măsuri de **creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor**, cu modificările și completările ulterioare.

Legea 227/2015 art.456	Nivelul aprobat pentru anul 2024	Nivelul propus pentru anul 2025
Scutire și facilitate acordată conf. Art.456 alin.2 lit.n	50 %	50 %

Procedură privind acordarea scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri conform art. 456, alin.2 lit. n, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul clădirilor unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor

Reducerea se acordă în conformitate cu prevederile art. 456, alin.2 lit n din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, și Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, și anume: Consiliul local poate acorda scutire sau reducere de la plata impozitului pe clădiri/taxei pe clădiri **pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor** în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, pentru proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr.

153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural- ambientale a clădirilor”;

La nivelul orașului Borsec, reducerea se acordă pe o perioadă de 5 ani. Reducerea se acordă pe bază de cerere comunicată Compartimentului de Impozite și Taxe Locale, din cadrul orașului Borsec.

Reducerea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la 31 martie 2025, conform art.487¹ »Termenul de depunere a documentelor”, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul depășirii termenului de depunere a actelor, scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative

Cererea va cuprinde:

- datele de identificare ale solicitantului;
- elementele de identificare ale clădirii /clădirilor pentru care se solicită acordarea scutirii;
- temeiul de drept în baza căruia se solicită acordarea scutirii;
- motivele de fapt pe care se întemeiază cererea de acordare a scutirii.

În susținerea cererii se depun următoarele documente:

- autorizația de construire (copie);
- planul clădirii (copie)
- memoriu tehnic si de arhitectură dacă este cazul (copie)
- procesul verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrării (copie)
- documentul care să confirme că lucrările executate pentru clădirea pentru care se solicită reducerea au fost executate cu respectarea prevederilor legale specifice si a condițiilor prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor

În cazul înstrăinării clădirii, reducerea nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456, alin (2) lit.n din Legea 227/2015 persoanele fizice/juridice trebuie să prezinte achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al Orașului Borsec.

Compartimentul de Impozite și taxe Locale, va verifica următoarele aspecte:

- existența declarației de impunere privind stabilirea impozitului pe clădiri cu privire la lucrările efectuate, dată de la care intervin modificări asupra impozitului/taxei pe clădiri, însoțită de documentația necesară, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- va înainta cererea de scutire pentru verificare si confirmare Compartimentului Urbanism si Evidența Patrimoniului.

Compartimentul Urbanism și Evidența Patrimoniului, va întocmi un **document** care să confirme că lucrările executate pentru clădirea pentru care se solicită scutirea au fost executate cu respectarea prevederilor legale specifice si a condițiilor prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

Pe baza solicitărilor și a actelor depuse, Compartimentul de Impozite și Taxe Locale a orașului Borsec, va întocmi raportul de specialitate pe baza căreia se va elabora proiectul de hotărâre care se înaintează pentru aprobare/respingere Consiliului Local.

Consiliul Local analizează proiectul de hotărâre și adoptă hotărârea de aprobare/respingere. Hotărârea Consiliului Local va fi comunicată celor interesați prin intermediul Compartimentului de Impozite și Taxe

Locale, în termen de 10 zile de la aprobare.

Scutiri și facilități stabilite de consiliul local Legea 227/2015 art.456 alin.2 lit. c), d), r), respectiv art.464 alin.2 lit. d), e), f)

Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile care:

1. **sunt utilizate** pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
2. **sunt utilizate exclusiv** pentru activitățile fără scop lucrativ a unor organizații nonprofit
3. **sunt deținute** de asociațiile de dezvoltare intercomunitară

Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile care:

1. **sunt utilizate** pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
2. **sunt utilizate exclusiv** pentru activitățile fără scop lucrativ de către organizații nonprofit
3. **aparțin** asociațiilor și fundațiilor și sunt folosite **exclusiv** pentru activitățile fără scop lucrativ

	Aprobat în anul 2024	Propus pentru anul 2025
Scutire și facilitate acordată conf.Art.456 alin.2 lit. c si conf.Art.464 alin.2 lit. d	100%	100 %
Scutire și facilitate acordată conf.Art.456 alin.2 lit. d si conf.Art.464 alin.2 lit. e si f	100 %	100 %
Scutire și facilitate acordată conf.Art.456 alin.2 lit. r	100 %	100 %

Procedura de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane juridice prevăzute la art. 456, alin.2 lit. c, lit.d, lit.r și la art. 464 alin.2 lit. d, lit .e, lit. f

Prezenta procedură reglementează raporturile ce se stabilesc la Orașul Borsec, între Compartimentul Taxe și impozite și contribuabili persoane juridice privind acordarea facilităților fiscale pentru organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale, organizații nonprofit.

Procedura se aplică de către Compartimentul de Impozite și Taxe Locale din cadrul Biroului economic.

Conform **art. 456 alin. 2 lit.c)** și **art. 464 alin. 2 lit.d)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal scutirea se acordă în proporție de **100%** din impozitul/taxa anual/ă pe clădiri și/sau pe teren prin hotărârea consiliului

local, pe bază de cerere și se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la 31 martie 2025, conform art.487¹ - Termenul de depunere a documentelor”, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul depășirii termenului de depunere a actelor, scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative

Conform **art. 456 alin. 2 lit.d), și lit.r), art. 464 alin. 2 lit.e), respectiv lit.f)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal scutirea se acordă în proporție de **100%** din impozitul/țaxa anual/ă pe clădiri și/sau teren prin hotărârea consiliului local, pe bază de cerere și se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la 31 martie 2025, conform art.487¹ - Termenul de depunere a documentelor”, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul depășirii termenului de depunere a actelor, scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Cererea de acordare a scutirii se comunică Compartimentului Taxe și impozite din cadrul Primăriei orașului Borsec și va cuprinde:

- datele de identificare ale solicitantului;
- elementele de identificare ale clădirii /clădirilor, teren/terenurilor pentru care se solicită acordarea scutirii;
- temeiul de drept în baza căruia se solicită acordarea scutirii;
- motivele de fapt pe care se întemeiază cererea de acordare a scutirii;

În susținerea cererii se depun următoarele documente;

- declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al asociației/organizației/fundației sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal, pentru declarații false (Art. 326 Falsul în declarații: “Declaraarea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în [art. 175](#) sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”), în care să se menționeze următoarele informații, după caz:

a. dacă imobilul clădire/clădiri, teren/terenuri pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului, este utilizată/utilizat de asociația/organizația/fundația respectivă **exclusiv** pentru activitățile fără scop lucrativ;

b. **raport de activitate - cu toate activitățile desfășurate** în clădirea/clădirile, teren/terenurile pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului, **natura activităților respective**, precum și modalitatea de furnizare a activităților, respectiv **contra cost** sau cu **titlu gratuit**;

- act de proprietate, după caz al imobilului clădire/cladiri, teren/terenuri pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădiri și/sau pe teren
- contractul de comodat/închiriere, după caz al imobilului clădire/cladiri, teren/terenuri pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului pe clădiri și/sau pe teren;
- actul constitutiv și Statutul asociației/organizației/fundației;
- hotărârea judecătorească prin care s-a dispus înscrierea organizației în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor;
- actele adiționale prin care au fost aduse modificări/completări la actele constitutive, precum și hotărârile judecătorești prin care s-a dispus modificarea/ completarea actelor constitutive;

- certificatul de înscriere al persoanei juridice fără scop patrimonial (în copie semnate și stampilate pentru conformitate cu originalul);

În cazurile în care organul fiscal dispune de o parte sau de toate documentele menționate mai sus nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabili, cu excepția celor care au suferit modificări sau au fost emise să ateste o anumită perioadă și trebuie reactualizate.

În vederea **verificării îndeplinirii condițiilor de acordare** a scutirii, consilierii din cadrul Biroului economic, Compartimentul Impozite și Taxe, pot proceda la efectuarea unei cercetări la fața locului (respectiv la imobilul ce face obiectul cererii de acordare a scutirii), cu respectarea dispozițiilor art. 65 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală ;

Scutiri și facilități stabilite de consiliul local Legea 227/2015 art.456 alin.2 lit. s).

Consiliul local poate acorda scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru clădirile care:

- 1.sunt folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

	Aprobat în anul 2024	Propus ptr în anul 2025
Scutire și facilitate acordată conf.Art.456 alin.2 lit. s	100%	100 %

Procedura de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane juridice prevăzute la art. 456 alin.2 lit. s

Prezenta procedură reglementează raporturile ce se stabilesc la Orașul Borsec, între Compartimentul Taxe și Impozite și contribuabili persoane juridice privind acordarea facilităților fiscale prevăzute la art.456 alin.2 lit.s.

Procedura se aplică de către Compartimentul de Impozite și Taxe Locale din cadrul Biroului Economic.

Conform **art. 456 alin. 2 lit. s)** din Legea 227/2015 privind Codul fiscal scutirea se acordă în proporție de **100%** din impozitul/taxa anuală pe clădiri prin hotărârea consiliului local, pe bază de cerere și se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2024 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la 31 martie 2024, conform art.487¹ - Termenul de depunere a documentelor”, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul depășirii termenului de depunere a actelor, scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative

Cererea de acordare a scutirii se comunică Biroului economic din cadrul Primăriei Orașului Borsec și va cuprinde:

- datele de identificare ale solicitantului;
- elementele de identificare ale clădirii /clădirilor, pentru care se solicită acordarea scutirii;
- temeiul de drept în baza căruia se solicită acordarea scutirii;
- motivele de fapt pe care se întemeiază cererea de acordare a scutirii;

În susținerea cererii se depun următoarele documente;

- declarația pe proprie răspundere a reprezentantului legal al persoanei juridice sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal, pentru declarații false (Art. 326 Falsul în declarații: “Declaraarea necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă”), în care să se menționeze următoarele informații, după caz:

- dacă clădirea pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului/taxei, este folosită pentru desfășurarea de activități sportive, sau clădirea asigură funcționarea bazelor sportive.
- raport de activitate - cu toate activitățile desfășurate în clădirea/clădirile, pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului, natura activităților respective, precum și modalitatea de furnizare a activităților, respectiv contra cost sau cu titlu gratuit;
- act de proprietate, după caz al imobilului clădire/cladiri, pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri;
- contractul de comodat/închiriere, după caz al imobilului clădire/cladiri, pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri;
- actul constitutiv al persoanei juridice, certificat de constatare
- certificat de înregistrare al persoanei juridice
- certificatul de acreditare emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Tineretului și Sportului din care să rezulte că se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea (în copie semnate și stampilate pentru conformitate cu originalul).

Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activității economice sau de agrement.

În cazurile în care organul fiscal dispune de o parte sau de toate documentele menționate mai sus nu mai este necesară depunerea acestora de către contribuabili, cu excepția celor care au suferit modificări sau au fost emise să ateste o anumită perioadă și trebuie reactualizate.

În vederea verificării îndeplinirii condițiilor de acordare a scutirii/reducerii, inspectorii din cadrul Biroului economic, Compartimentul Impozite și Taxe , pot proceda la efectuarea unei cercetări la fața locului (respectiv la imobilul ce face obiectul cererii de acordare a scutirii), cu respectarea dispozițiilor art. 65 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală ;

DEFINIȚII

Contribuabil - orice persoană fizică ori juridică, sau orice altă entitate fără personalitate juridică care datorează impozite, taxe, contribuții și alte sume bugetului local;

Impozit - prelevare obligatorie, indiferent de denumire, realizată în baza legii, fără contraprestație, în scopul satisfacerii necesităților de interes general;

Taxă - prelevarea obligatorie, indiferent de denumire, realizată în baza legii, cu ocazia prestării unor servicii de către instituții sau autorități publice, fără existența unui echivalent între cuantumul taxei și valoarea serviciului;

Documente legale - documentele prevăzute de Codul fiscal, Codul de procedură fiscală, Codul vamal, Legea contabilității nr. 82/1991, republicat, și de reglementările elaborate pentru punerea în aplicare a acestora, orice alt document prevăzut de alte legi în vigoare;

Date de identificare - numele și prenumele în cazul persoanelor fizice sau denumirea în cazul persoanelor juridice și entităților fără personalitate juridică, domiciliul fiscal și codul de identificare

fiscală;

Obligații fiscale - obligațiile prevăzute de Codul fiscal și de Codul de procedură fiscală;

Clădire - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acesteia sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;

Servicii sociale - activitatea sau ansamblul de activități realizate pentru a răspunde nevoilor sociale, precum și celor speciale, individuale, familiale sau de grup, în vederea depășirii situațiilor de dificultate, prevenirii și combaterii riscului de excludere socială, promovării incluziunii sociale și creșterii calității vieții. Pentru realizarea unor acțiuni sociale coerente, unitare și eficiente în beneficiul persoanei, serviciile sociale se pot organiza și acorda în sistem integrat cu serviciile de ocupare, de sănătate, de educație, precum și cu alte servicii sociale de interes general, după caz;

Organizație fără scop lucrativ - este o entitate a cărei scop nu este obținerea de beneficii economice.

Acestea pot lua forma juridică de asociație, fundație sau federație, dar numai dacă fondurile acestora sunt utilizate pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial. Organizațiile fără scop lucrativ își aduc în principal contribuția la susținerea activităților comunităților locale, regionale sau internaționale.

Pe plan local sau regional se preocupă în principal de susținerea comunității locale, crearea de oportunități pentru întărirea spiritului comunitar sau de cele mai multe ori de desfășurarea de activități de caritate;

Asociație de dezvoltare intercomunitară - structurile de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat înființate, în condițiile legii, de unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor servicii publice

Activitate sportivă - complex de acțiuni care au ca scop comun îndeplinirea unor obiective cu caracter sportiv.

Activitatea sportivă este constituită din: stagii de pregătire sportivă, competiții sportive oficiale, concursuri, gale, evenimente și spectacole sportive, precum și alte acțiuni cu caracter sportiv;

Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 456 alin.2 lit. c, lit.d, lit.r și la art. 464 alin.2 lit. d, lit. e, lit. f din Legea 227/2015 persoanele juridice trebuie să prezinte achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al Orașului Borsec.

Scutiri și facilități stabilite de consiliul local Legea 227/2015 art. 470 alin 3

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minim 50% conform hotărârii consiliului local.

Legea 227/2015 art.470	Nivelul aprobat pentru anul 2024	Nivelul propus pentru anul 2025
Scutire și facilitate acordată conf. Art.470 alin.3	95 %	95%

Reducerea impozitului pe mijloace de transport hibride se acordă următoarelor categorii de persoane:

- Persoanelor fizice care au domiciliul în orașul Borsec și care dețin în proprietate mijloace de transport hibride
- Persoanelor juridice care au sediul sau punctul de lucru în orașul Borsec și care dețin în proprietate mijloace de transport hibride

Dosarul va cuprinde:

- ☒ Cerere adresată Consiliului Local prin care se descrie situația de fapt
- ☒ Actele doveditoare ale încadrării în prevederile art.470 alin.(3)
- ☒ Actele doveditoare ale proprietății mijlocului de transport hibrid pentru care se cere reducerea

Procedura de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de persoane prevăzute la art. 470, alin. 3 din Legea 227/2015.

Reducerea de la plata impozitului pe mijloace de transport hibride, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la 31 martie 2025, conform art.487¹ - ”Termenul de depunere a documentelor”, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Dosarul complet se depune la Biroul Economic, Compartimentul de Impozite și Taxe Locale a Primăriei orașului Borsec.

În cazul depășirii termenului de depunere a actelor, reducerea de la plata impozitului, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative, cu excepția contribuabililor care deja sunt cuprinși în baza de date a unității administrativ-teritoriale, care au solicitat deja acordarea reducerii și care beneficiază în continuare de reducerea solicitată.

Pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 470 alin.(3) din Legea 227/2015 persoanele fizice/juridice trebuie să prezinte achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate bugetului local al orașului Borsec.

Scutiri și facilități stabilite de consiliul local Legea 227/2015 art. 476, 485 și 487

Conform art 476 (2), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local al orașului Borsec acordă scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a. lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b. lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c. lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d. lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Conform art.485 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local al orașului Borsec acordă scutire de la plata taxelor speciale instituite conform art. 484, intitulat ”Taxe speciale” pentru următoarele persoane fizice sau juridice:

- a. veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b. persoanele fizice prevăzute la art. 1 și art. 5 alin (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990,

republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare,

- c. instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d. fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e. organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- f. Persoanelor cu handicap grav, sau accentuat, persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Conform art. 487 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Consiliul local al orașului Borsec acordă scutire de la plata taxelor instituite conform art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal intitulat "Alte taxe locale" , următoarelor persoane fizice sau juridice:

- a. veteranii de război, vădulele de război și vădulele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b. persoanele fizice prevăzute la art. 1 și art. 5 alin (1) - (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c. instituțiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d. fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e. organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii.

Procedura de acordare a facilității fiscale pentru categoriile de contribuabili prevăzuți la art. 476, 485 și 487 din Legea nr. 227/2015

La nivelul orașului Borsec se aprobă scutirile enumerate de articolele menționate mai sus. Condiția pentru acordarea scutirii este achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local care au termenele de plată depășite până la data solicitării scutirii;

Contribuabilii care solicită scutirea, trebuie să prezinte următoarele acte:

- Solicitare în scris pentru acordarea scutirii, compartimentului care este responsabil de calcularea/evidențierea/gestionarea taxei prin care se descrie situația de fapt și care să cuprindă datele de identificare ale contribuabilului, actele justificative ale încadrării în prevederile menționate mai sus.

· Avizul compartimentului de specialitate la propunerea căruia a fost instituită taxa sau este responsabil de calcularea/evidențierea/gestionarea taxei.