

ACT CONSTITUTIV

AL SOCIETATII COMERCIALE

FONTANA BALNEO S.R.L.

Orașul Borsec, prin Consiliul Local Borsec, persoana juridica romana, cu sediul în Borsec, Str. Carpați, nr. 6/A, Judetul Harghita, CUI 4245380, **prin Dl. Mik Jozsef**, cetățean român, născut în data de 19.09.1975, in Mun. Toplița, Jud. Harghita, domiciliat in Oras Borsec, Str. Gheorghe Doja, bl.A, sc.2, ap.17, jud. Harghita, posesor al CI seria HR, nr.671061, eliberata de SPCLEP Toplița la data de 17.09.2021, CNP 1750919193786, **în calitate de reprezentant**, denumit in continuare „**Asociatul Unic**”,

A decis constituirea unei societăți comerciale cu răspundere limitata, persoana juridica de drept roman, a cărei organizare si funcționare sunt supuse dispozițiilor legii 31/1990 republicată, Ordonanța de Urgență nr. 109 din 30 noiembrie 2011, cu modificările și completările ulterioare privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice și a prezentului act constitutiv.

CAPITOLUL I

DENUMIREA, FORMA JURIDICA, DURATA, SEDIUL, CONSTITUREA DE SUCURSALE SI FILIALE

Art.1 Denumirea societății

- 1.1** Societatea comerciala se va numi **FONTANA BALNEO S.R.L.**
- 1.2** Denumirea societății rezulta din Dovada privind disponibilitatea firmei eliberata de Oficiul Registrului Comerțului nr.1023200/21.10.2022).
- 1.3** În toate actele, facturile, anunțurile, publicațiile, etc, emise de societate, denumirea societății va fi precedata sau urmata de cuvintele ”Societatea cu răspundere limitata” sau de inițialele „S.R.L.”, de sediul societății, capitalul social, numărul de

ordine în Registrul Comerțului și respectiv de codul unic de înregistrare sub care a fost înregistrată societatea la Ministerul de Finanțe.

Art.2 Forma Juridică

2.1 Subscrisa constituie în România o societate cu răspundere limitată, care este persoana juridică română și care își va desfășura activitatea în conformitate cu prezentul act constitutiv al societății și cu legislația în vigoare.

Art. 3 Sediul Societății

3.1 Sediul societății este stabilit în **Borsec, Str. Carpați, nr. 101/A, Județul Harghita**. Sediul social al societății poate fi schimbat în orice altă localitate din România în baza Hotărârii Asociației Unice.

3.2 Societatea va putea deschide în alte localități din țară sau din străinătate filiale, sucursale, agenții sau birouri de reprezentare în baza Hotărârii Asociației Unice și cu respectarea dispozițiilor legale în vigoare.

Art.4 Durata societății

4.1 Durata de funcționare a societății este nedeterminată, cu începere de la data înmatriculării în Registrul Comerțului.

CAPITOLUL II **OBIECTUL DE ACTIVITATE**

Art. 5 Obiectul Societății

5.1. Obiectul principal de activitate:

Activități edilitare – gospodărești și acțiuni de utilitate și interes public local, activități prevăzute de art.3, lit.c) din Ordonanța 71/2002 cu modificările și completările ulterioare (amenajarea, întreținerea și exploatarea lacurilor, a ștrandurilor și a bazelor de odihnă și tratament)

Domeniu de activitate:

960 - Alte activități de servicii

Cod CAEN 9604 - Activități de întreținere corporală

5.2 Obiectul secundar de activitate:

9313 - Activități ale cluburilor de sănătate, întreținere corporală (fitness) și culturism,
9311 - Activități ale bazelor sportive
9319 - Alte activități sportive
9602 - Coafura și alte activități de înfrumusețare
9609 - Alte activități de servicii n.c.a.

8690 - Alte activități referitoare la sănătatea umană
8891 - Activități de îngrijire zilnică pentru copii
8899 - Alte activități de asistență socială, fără cazare, n.c.a.
8230 - Activități de organizare a expozițiilor, târgurilor și congreselor

7721 - Activități de închiriere și leasing cu bunuri recreative și echipament sportiv
7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.
7022 Activități de consultanță pentru afaceri și management.
7320 Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice

6311 - Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe
6312 - Activități ale portalurilor web
6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
6832- Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract

5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare
5520 - Facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată
5530 - Parcuri pentru rulote, campinguri și tabere
5590 - Alte servicii de cazare
5610 - Restaurante
5621 - Activități de alimentație (catering) pentru evenimente
5629 - Alte servicii de alimentație n.c.a.
5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
4211 - Lucrări de construcții a drumurilor și autostrăzilor
4212 - Lucrări de construcții a căilor ferate de suprafață și subterane
4213 - Construcția de poduri și tuneluri
4221 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru fluide
4222 - Lucrări de construcții a proiectelor utilitare pentru electricitate și telecomunicații
4291 - Construcții hidrotehnice
4299 - Lucrări de construcții a altor proiecte ingineresti n.c.a
4311 - Lucrări de demolare a construcțiilor
4312 - Lucrări de pregătire a terenului
4313 - Lucrări de foraj și sondaj pentru construcții
4321 - Lucrări de instalații electrice

4322 - Lucrări de instalații sanitare, de încălzire și de aer condiționat
4329 - Alte lucrări de instalații pentru construcții
4331 - Lucrări de ipsoserie
4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie
4333 - Lucrări de pardosire și placare a pereților
4334 - Lucrări de vopsitorie, zugrăveli și montări de geamuri
4339 - Alte lucrări de finisare
4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții
4399 - Alte lucrări speciale de construcții n.c.a.
4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific ,n.c.a
4641 - Comerț cu ridicata al produselor textile
4642 - Comerț cu ridicata al îmbrăcăminte și încălțăminte
4643 - Comerț cu ridicata al aparatelor electrice de uz gospodăresc, al aparatelor de radio și televizoarelor
4644 - Comerț cu ridicata al produselor din ceramică, sticlărie, și produse de întreținere
4645 - Comerț cu ridicata al produselor cosmetice și de parfumerie
4646 - Comerț cu ridicata al produselor farmaceutice
4647 - Comerț cu ridicata al mobilei, covoarelor și articolelor de iluminat
4648 - Comerț cu ridicata al ceasurilor și bijuteriilor
4649 - Comerț cu ridicata al altor bunuri de uz gospodăresc
4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare
4721 - Comerț cu amănuntul al fructelor și legumelor proaspete, în magazine specializate
4722 - Comerț cu amănuntul al carni și al produselor din carne, în magazine specializate
4723 - Comerț cu amănuntul al pestelui, crustaceelor și molustelor, în magazine specializate
4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
4725 - Comerț cu amănuntul al băuturilor, în magazine specializate
4726 - Comerț cu amănuntul al produselor din tutun, în magazine specializate
4729 - Comerț cu amănuntul al altor produse alimentare, în magazine specializate
4761 - Comerț cu amănuntul al cărților, în magazine specializate
4762 - Comerț cu amănuntul al ziarelor și articolelor de papetărie, în magazine specializate

4763 - Comerț cu amănuntul al discurilor si benzilor magnetice cu sau fără inregistrari audio/video , in magazine specializate
4764 - Comerț cu amănuntul al echipamentelor sportive, in magazine specializate
4765 - Comerț cu amănuntul al jocurilor si jucariilor, in magazine specializate
4690 Comerț cu ridicata nespecializat
4771 - Comerț cu amănuntul al imbracamintei, in magazine specializate
4772 - Comerț cu amănuntul al incaltamintei si articolelor din piele, in magazine specializate
4773 - Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, in magazine specializate
4774 - Comerț cu amănuntul al articolelor medicale si ortopedice, in magazine specializate
4775 - Comerț cu amănuntul al produselor cosmetice si de parfumerie, in magazine specializate
4776 - Comerț cu amănuntul al florilor, plantelor si semințelor, comerț cu amănuntul al animalelor de companie si a hranei pentru acestea, in magazine specializate
4777 - Comerț cu amănuntul al ceasurilor si bijuteriilor, in magazine specializate
4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, in magazine specializate
4779 - Comerț cu amănuntul al bunurilor de ocazie vandute prin magazine
4781 - Comerț cu amănuntul al produselor alimentare, băuturilor si produselor din tutun efectuat prin standuri, chioșcuri si pietre
4782 - Comerț cu amănuntul al textilelor, imbracamintei si incaltamintei efectuat prin standuri, chioșcuri si pietre
4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri si pietre al altor produse
4791 - Comerț cu amănuntul prin intermediul caselor de comenzi sau prin Internet
4799 - Comerț cu amănuntul efectuat in afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor si piețelor

CAPITOLUL III

CAPITALUL SOCIAL, PARTILE SOCIALE

Art.6 Capitalul Social si părțile sociale

6.1 Capitalul social subscris și vărsat este de **1.000.000** lei și se divide în 100.000 de părți sociale fiecare având o valoare nominala de 10 RON, numerotate de la 1 la 100.000.

6.2 Capitalul social este deținut Asociatul unic proporțional cu aportul sau la capitalul social, după cum urmează:

- **Orașul Borsec, prin Consiliul Local Borsec, persoana juridica romana** a subscris si vărsat integral un aport in numerar de 1000.000 lei, reprezentând 100% din capitalul social, pentru care i s-au repartizat un număr de 100.000 părți sociale indivizibile si nominative, in valoare de 10 lei fiecare.

6.3 Obligațiile sociale sunt garantate cu patrimoniul social, Asociatul răspunzând numai până la concurența capitalului social subscris.

6.4 Patrimoniul societății nu poate fi grevat de creanțe sau de alte obligații ale asociatului unic.

6.5 Evidenta părților sociale se va tine într-un registru numerotat si sigilat, care se păstrează la sediul central al societății.

Art.7 Majorarea si reducerea capitalului social

7.1 Capitalul social poate fi majorat pe baza hotărârii Asociatului Unic, cu respectarea formelor de publicitate si înregistrare prevazute de legislația în vigoare cu contribuții în numerar sau în natura ale asociaților cat și din:

- a)** aporturile de capital ale eventualilor asociați noi;
- b)** diferențele favorabile din reevaluarea patrimoniului social;
- c)** alte surse prevăzute de lege.

7.2 Cheltuielile aferente majorării capitalului social prin cooptarea de noi asociați (persoane fizice sau persoane juridice) se suportă, integral de aceștia.

7.3 Capitalul social poate fi redus pe baza hotărârii asociatului unic, cu respectarea formelor de publicitate si înregistrare prevazute de legislația în vigoare, dar nu poate scădea sub valoarea minima stabilita de lege.

7.4 Părțile sociale pot fi cesionate integral sau parțial numai în baza deciziei Asociatului Unic, cu respectarea formalităților cerute de lege.

CAPITOLUL IV

CONDUCEREA, ADMINISTRAREA SI CONTROLUL SOCIETATII

Art.8 Conducerea Societății

8.1 Conducerea societății este exercitată de Asociatul Unic în condițiile prevăzute de lege. Asociatul Unic decide asupra politicii economice și comerciale a acesteia.

8.2 Asociatul Unic are următoarele atribuții:

1) să examineze, să aprobe sau să modifice bilanțul după ascultarea raportului administratorilor;

2) să fixeze dividendele și modalitățile de distribuire a acestora;

3) să aleagă și să revoce membrii consiliului de administratori și să le fixeze remunerația;

4) să se pronunțe asupra gestiunii administratorilor și responsabilității lor;

5) să modifice durata societății;

6) să modifice obiectul de activitate al societății;

7) să hotărască reducerea sau majorarea capitalului social;

8) să schimbe forma juridică a societății;

9) să hotărască fuziunea cu alte societăți;

10) să hotărască dizolvarea societății;

11) să hotărască orice altă modificare la actul constitutiv;

12) să hotărască participarea în alte societăți, să decidă cumpărarea sau vânzarea de părți sociale și/sau acțiuni în cadrul altor societăți, în România sau în străinătate;

13) să hotărască deschiderea sau închiderea de filiale, sucursale, birouri de reprezentanță ale societății în străinătate;

14) să hotărască schimbarea sediului societății;

15) să hotărască cumpărarea și/sau vânzarea de bunuri imobile, în numele și în contul societății;

16) să hotărască constituirea de garanții reale mobiliare sau imobiliare pe bunurile societății.

Art.9 Administrarea societății

9.1 Societatea va fi administrat de 5 administratori care pot fi putând fi revocați oricând.

9.2 La înființare, Administratorii au un mandat de 4 (patru) ani.

9.3 Administratorii pot fi cetățeni sau rezidenți romani și/sau străini, fără nici o limitare, și vor fi aleși dintre persoanele desemnate de Asociatul unic.

9.4 Oricare administrator poate fi persoana fizică sau persoana juridică, fără nici o limitare, conform legislației române.

9.5 Sunt incompatibile cu calitatea de administrator persoanele care, potrivit legii, sunt incapabile sau au fost condamnate pentru gestiune frauduloasă, abuz de încredere, fals, înșelăciune, delapidare, mărturie mincinoasă, dare sau luare de mită, precum și pentru alte infracțiuni prevăzute de lege.

9.6(1) Administratorii vor lucra împreună, iar pentru valabilitatea deciziilor lor este necesară prezenta a cel puțin jumătate plus unu dintre administratori, iar deciziile se iau cu majoritatea absolută a membrilor prezenți, administratorii acționează împreună în interesul societății.

(2) Administratorii reprezintă societatea în raport cu terții și în justiție.

(3) Prin acordul lor unanim, administratorii care reprezintă societatea doar acționând împreună pot împuternici pe unul dintre ei să încheie anumite operațiuni sau tipuri de operațiuni

9.7 Administratorii se întrunește cel puțin o data pe luna, la sediul societății.

9.8 La fiecare ședință se va întocmi un proces-verbal, care va cuprinde ordinea deliberărilor, deciziile luate, numărul voturilor întrunite și opiniile separate.

9.9 În condițiile legii, administratorii răspund solidar fata de societate, pentru prejudiciile aduse acesteia, prin activitatea lor.

9.10. O persoana juridica poate fi aleasa administrator al societății comerciale. În condițiile legii speciale, drepturile și obligațiile părților se stabilesc printr-un contract de administrare care va menționa ca persoana juridica este obligata să-și desemneze un reprezentant permanent, persoana fizica.

Administratorii sunt:

- **NISTOR GABRIELA**, cetățean roman, cu domiciliul in Jud. Harghita, Borsec, Str. Mihail Eminescu, bl.2, sc.A, ap.15, identificata cu CI seria HR, nr.685887, emisa de SPCLEP Toplița la data de 01.04.2022, cu valabilitate pana la data de 03.08.2031, CNP 2660607267411,
- **PATKA ENIKO**, cetățean roman, cu domiciliul in Jud. Harghita, Borsec, Str. Cerbului, nr.9A, identificata cu CI seria HR, nr.440934, emisa de SPCLEP Toplița la data de 30.09.2013, cu valabilitate pana la data de 08.09.2023, CNP 2670208264383;
- **BAYKA GYULA** cetățean roman, cu domiciliul in Jud. Harghita, Borsec, Str. Noua, nr.24, identificat cu CI seria HR, nr.567967, emisa de SPCLEP Toplița la data de 12.10.2017, cu valabilitate pana la data de 15.10.2027, CNP 1671015193783;
- **MAIER CRISTIAN**, cetățean roman, cu domiciliul in Jud. Harghita, Borsec, Str. Petofi Sandor, nr.19, identificat cu CI seria HR, nr.418293, emisa de SPCLEP Toplița la data de 04.04.2013, cu valabilitate pana la data de 25.02.2023, CNP 1820225191484;

- **LAZAROIU FLORIN-RADUCU**, cetățean roman, cu domiciliul în Jud. Harghita, Borsec, Ale. Jokai Mor, nr.19, identificat cu CI seria HR, nr.689409, emisa de SPCLEP Toplița la data de 06.05.2022, cu valabilitate pana la data de 03.08.2031, CNP 1700515191321;

Art.10 Atribuțiile Administratorilor

10.1 Administratorii reprezintă societatea și poate să îndeplinească toate actele care se regăsesc în obiectul social, cu excepția limitărilor prevăzute de lege și de prezentul act constitutiv. Atribuțiile includ în special:

- a)** supune aprobării raportul cu privire la exercitiul financiar precedent, bilanțul, contul de profit și pierderi, precum și proiectul de program și buget pentru exercitiul în curs;
- b)** numește, negociază renumerația și revocă, din funcție, conducerea executivă a societății și decide urmărirea acesteia în justiție pentru pagubele produse;
- c)** decide cu privire la contractarea de împrumuturi pe termen scurt, mediu și lung;
- d)** adoptă Regulamentul de ordine interioară, dacă este cazul;
- e)** stabilește strategia și tactica de marketing;
- f)** decide asupra încheierii de acte juridice prin care societatea urmează să dobândească, să instrăineze, să închirieze, să concesioneze sau să constituie în garanție bunuri, aflate în patrimoniul acesteia;
- g)** exercită, cu respectarea dispozițiilor legale aplicabile, atribuțiile delegate de Asociatul Unic;
- h)** orice alte atribuții stabilite prin Decizia Asociatului Unic.

10.2 Administratorii au următoarele competențe de bază, care nu pot fi delegate

- a)** stabilirea direcțiilor principale de activitate și de dezvoltare ale societății;
- b)** stabilirea politicilor contabile și a sistemului de control financiar, precum și aprobarea planificării financiare;
- c)** numirea și revocarea directorilor și stabilirea renumerației lor;
- d)** supravegherea activității directorilor;
- e)** pregătirea raportului anual și implementarea hotărârilor Asociatului Unic;
- f)** introducerea cererii pentru deschiderea procedurii insolvenței societății, potrivit Legii nr. 85/2006 privind procedura insolvenței.

Art.11 Controlul activității societății

11.1 Asociatul Unic are dreptul de a controla modul de tinere a registrelor contabile și de a obține extrase.

11.2 Asociatul Unic, în conformitate cu legea, poate desemna unul sau mai multi cenzori care vor controla gestiunea societății, vor veghea la îndeplinirea legii și a Actului constitutiv și vor verifica corectitudinea contabilității, corespondența dintre Bilanț și registrele contabile, vor verifica în cursul exercițiului financiar gospodărirea mijloacelor circulante, registrul de evidența contabilă și

documentele contabile ale societății, iar la încheierea exercițiului financiar controlează exactitatea inventarului, a documentelor, a rapoartelor prezentate de directorul general asupra situației conturilor societății, a bilanțului și contului de profit și pierderi.

11.3 Cenzorii, care vor fi experți contabil și cetățeni romani își vor desfășura activitatea pe o perioadă de trei ani în conformitate cu prevederile prezentului act constitutiv și a dispozițiilor legale. Cenzorii au obligația să prezinte asociaților un raport scris, propunând aprobarea, modificarea sau respingerea bilanțului și contului de profit și pierderi și să semnaleze eventualele neregularități în activitatea societății, nerespectarea actului constitutiv al societății ori ale dispozițiilor legale.

11.4 Cenzorii răspund potrivit legii față de societate pentru eventualele prejudicii cauzate prin neîndeplinirea sau îndeplinirea cu rea credință a atribuțiilor ce le revin.

CAPITOLUL V **ACTIVITATEA SOCIETĂȚII**

Art.12 Exercițiul financiar

12.1 Exercițiul financiar începe la data de 1 ianuarie și se termină la data de 31 decembrie a fiecărui an calendaristic, în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Primul exercițiu financiar începe la data înmatriculării societății la Registrul Comerțului și se termină la data de 31 decembrie a anului în care a fost efectuată înregistrarea.

Art.13 Evidența contabilă și statistică a societății

- 13.1** Societatea va tine contabilitatea regulata a operatiunilor si va intocmi la sfarsitul fiecarui exercitiu financiar urmatoarele documente:
- a.** bilanțul și contul de profit și pierderi;
 - b.** raportul asupra activității societății pe exercițiul financiar încheiat;
 - c.** programul de activitate al societății și bugetul pe anul următor.
- 13.2** Evidenta contabila se va tine in lei in registrele contabile ale societății cu respectarea tuturor normelor metodologice elaborate de Ministerul Finanelor și a celorlalte dispoziții legale in materie.

Art.14 Repartizarea beneficiilor si pierderilor

14.1 Profitul Societatii va fi stabilit prin bilantul aprobat de asociatul Unic.

14.2 Beneficiul societății se stabilește prin situația financiară anuală aprobată de Asociatul Unic.

CAPITOLUL VI

DIZOLVAREA SI LICHIDAREA SOCIETATII

Art.15 Dizolvarea societății

15.1 Societatea se dizolva în cazurile prevazute de lege și anume:

- a.** trecerea timpului stabilit pentru durata societății;
- b.** imposibilitatea realizării obiectului de activitate;
- c.** voința asociaților;
- d.** falimentul societății;
- e.** alte cauze prevazute de lege.

Art.16 Lichidarea societății

16.1 Lichidarea societății se va face in cazurile prevazute de lege.

16.2 Lichidarea se va face de lichidatori numiți de către Asociatul Unic, in conformitate cu prevederile legale.

16.3 Toate documentele eliberate de societate vor face mențiunea ca societatea se afla în lichidare.

CAPITOLUL VII

LITIGII

Art.17 Litigii

17.1 Orice litigiu care ar putea lua naștere din interpretarea, executarea sau cu privire la valabilitatea prezentului act constitutiv va fi în principiu rezolvat pe cale amiabila între părți.

17.2 În cazul în care rezolvarea pe cale amiabila nu este posibilă, soluționarea litigiilor va fi supusă instanțelor judecătorești competente.

CAPITOLUL VIII

DISPOZITII FINALE

Art.18 Data intrării în vigoare

18.1 Prezentul act constitutiv intra în vigoare din momentul semnării lui.

18.2 Redactat și semnat în 5 (cinci) exemplare, în limba română, astăzi 07 noiembrie 2022 toate având aceeași valoare juridică.

ASOCIAT UNIC

Orașul Borsec, prin Consiliul Local Borsec

prin Dl. Mik Jozsef,