

Chiria stabilita pentru tinerii sub varsta de 35 ani												
6	Număr camere											
7	Suprafața utilă											
8	Acđ/ap(mp)											
	Valoarea de investitie locuinta	9=8*3238,44	10=9/60	11=9*1,20%	12= 9*0,30%	13=9*0%	14=10+11+12+13	15=14*2,6%*5,1%+13,80%+10,40%	16=15/12	17=16*0,7	18=17*coeficient *	19= art 9 ¹ L 152/1998 (024/2024)
1	43,76	51,87	167.977,88	2.799,63	2.015,73	503,93	0,00	5.319,30	7.206,36	600,53	420,37	53
2	56,65	64,76	209.721,37	3.495,36	2.516,66	629,16	0,00	6.641,18	8.997,18	749,77	524,84	73
2	52,69	60,80	196.897,15	3.281,62	2.362,77	590,69	0,00	6.235,08	8.447,01	703,92	492,74	73
2	60,79	68,90	223.128,52	3.718,81	2.677,54	669,39	0,00	7.065,74	9.572,36	797,70	558,39	73

Chiria stabilita pentru tinerii care au implinit varsta de 35 ani												
6	Număr camere											
7	Suprafața utilă											
8	Acđ/ap(mp)											
	Valoarea de investitie locuinta	9=8*3238,44	10=9/60	11=9*1,20%	12= 9*0,30%	13=9*0,5%	14=10+11+12+13	15=14*2,6%*5,1	16=15/12	17=16*0,7	18=17*coeficient *	19= art 9 ¹ L
1	43,76	51,87	167.977,88	2.799,63	2.015,73	503,93	839,89	6.159,19	8.344,20	695,35	486,75	61
2	56,65	64,76	209.721,37	3.495,36	2.516,66	629,16	1.048,61	7.689,78	10.417,79	868,15	607,70	85
2	52,69	60,80	196.897,15	3.281,62	2.362,77	590,69	984,49	7.219,56	9.780,75	815,06	570,54	85
2	60,79	68,90	223.128,52	3.718,81	2.677,54	669,39	1.115,64	8.181,38	11.083,78	923,65	646,55	85

Venit		Coeficient	
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG in conditiile art.164 alin 1 din Legea nr.53/ 2003 - odul Muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare			
Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG in conditiile art.164 alin 1 din Legea nr.53/ 2003 - odul Muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si care nu depaseste cu 100% salariul minim brut pe tara garantat in plata			
Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG in conditiile art.164 alin 1 din Legea nr.53/ 2003 - odul Muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si care depaseste cu 100% salariul minim brut pe tara garantat in plata			
		1,00	
		>4172 lei	

nivelul maxim al chiriei nu poate depasi:

a) 10% din venitul mediu de baza net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata si care nu depaseste cu 100% salariul net rezultat din salariul minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin HG, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimele 12 luni, in cazul in care venitul net pe membru de familie este mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul minim de baza brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, dar nu mai mult de 5.000 lei