

BORSZÉK ÁLTALÁNOS VÁROSTERVÉNEK FRISSÍTÉSE (PUG)

Borszék Általános Városrendezési Tervének (PUG) 2011-ben elvégzett legutóbbi frissítése óta eltelt időszakban számos olyan strukturális változás állt be a várostervezési folyamatokban, amely a városrendezési terv frissítését teszi szükségessé.

A PUG célja, hogy meghatározza a település célkitűzéseit, intézkedéseit és fejlesztéseit egy 10 éves időtartamra. A dokumentum a gazdasági jólét, a társadalmi egyensúly és az egészséges környezet elérése érdekében az intézkedések alkalmazására összpontosít, minden kulturális jellegzetesség, a meglévő épített örökség, a társadalmi befogadás figyelembe vételével, a gazdasági fejlődés és a meglévő természeti erőforrások kiaknázása révén.

Az Általános Városrendezési Terv témáinak kivonata.

Az általános városrendezési terv kidolgozásának alapjául szolgáló fő témák a következők:

- a településfejlesztési program megvalósítása, a helyi közösség tagjainak javaslatai alapján;
- a gazdasági tevékenységek fejlesztési stratégiájával és a népesség alakulásával kapcsolatos elemek meghatározása;
- beruházások vonzása Borszék üdülővárosába, amelynek így a város vonzerőjévé kell válnia;
- a belterületek optimalizálása, a beltelkesítési folyamat felülvizsgálata összhangban a városhoz tartozó természetvédelmi területekkel.
- az építési örökség védelme, a Hétvezér Sétány ingatlanjainak a felújítása;
- új városfejlesztési területek létrehozása a következő kategóriákhoz: alacsony építésű házak, tömbházak, lakóövezeti központok, szolgáltatások, irodák, ipar, kereskedelem, különböző létesítmények, egészségügyi épületek, sportépületek, rekreációs területek (sípálya), autóforgalom, tömegközlekedés, gyalogos forgalom, kerékpárutak, zöldövezetek;
- javaslatok egy városi keretrendszerre a minőségi lakások hiányának enyhítésére;
- a környezeti problémák megoldása, illetve a 26 négyzetméternyi zöldfelület / lakó cél elérésére;
- a közhasznú célokra hasznosítható belterületek azonosítása;
- a javasolt célok elérésének módjai a tulajdonjog tiszteletében tartása mellett;
- a közpénzi kiadások minimalizálása a javasolt célok elérése érdekében;

A városrendezési terv meghatározza Borszék közigazgatási területén a földterületek és építmények esetében alkalmazott stratégiát, prioritásokat és szabályozásokat.

A PUG összeállítása során az új városrendezési szabályzat is elkészül, melynek célja olyan szabályozások kidolgozása, amelyek összhangban vannak a város fejlesztési irányelveivel, a törvényes előírásokkal, illetve az új PUG-ban foglaltakkal. A szabályzat fejlesztési irányelveken alapul, és figyelembe veszi az ipar, a szolgáltatások, védett területek és turizmus sajátosságait és jellegzetességeit. A kidolgozott szabályzatot csak indokolt esetben lehet majd zonális rendezési tervvel (PUZ) módosítani.

Az általános városrendezési terv a következő általános témaköröket tárgyalja:

- **integrált városfejlesztési programok;**
- **az idegenforgalom előmozdítása Borszék üdülővárosában;**
- **jó minőségű közterek létrehozása;**
- **az infrastruktúra korszerűsítése és az energiahatékonyság növelése;**
- **hatékony és olcsó városi közlekedés promoválása;**
- **proaktív innovációk és oktatási politikák;**
- **a helyi gazdaság és a munkaerőpiaccal kapcsolatos helyi politikák konszolidációja;**

Az Általános Városrendezési Tervnek meg kell adnia a szükséges eszközöket a fent említett témakörök tárgyalása során kidolgozott javaslatok hatékony gyakorlatba ültetéséhez.

A Regionális Fejlesztési és Idegenforgalmi Minisztérium 2701/2010.12.30. számú rendelete szerint az új PUG kidolgozása során a helyi önkormányzat elkészíti a nyilvánosság tájékoztatásának és konzultációjának naptárát a PUG és a városrendezési szabályzat kidolgozásáról, az alábbiak szerint:

- 1. szakasz** - A nyilvánosság bevonása az előkészítő szakaszba.
- 2. szakasz** - A nyilvánosság bevonása az általános városrendezési terv és városrendezési terv előkészítő szakasza során megfogalmazott előzetes javaslatok megfogalmazásába.
- 3. szakasz** - A nyilvánosság bevonása a frissített PUG és városrendezési szabályzat jóváhagyásának folyamatába.
- 4. szakasz** – A nyilvánosság bevonása a PUG végrehajtásának monitorizásába.

A PUG kidolgozásával kapcsolatos konzultáció naptárát annak kezdete előtt 30 nappal a lakosság tudomására hozzuk a városháza internetes felületein megjelentetett hirdetések által, illetve a Források és Izvoarele havilapokban közölt információk révén. Jelen dokumentum eredeti változatát román nyelven tanulmányozhatják a városháza honlapján (www.statiuneaborsec.ro).

**Összeállította,
Ing.Fokt Paula**