

## **PROCES VERBAL**

Încheiat azi 17 ianuarie 2019 , cu ocazia ședinței convocate în conformitate cu prevederile art.39(1) din Legea nr.215/2001, republicată 2007 cu modificările și completările ulterioare.

**Președintele ședinței** , prezintă proiectul ordinei de zi , supus la vot a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Se supune la vot procesul verbal al ședinței anterioare , nefiind obiecțiuni , fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Se trece la discutarea primului punct al ordinei de zi cu privire la anularea unor creanțe fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2018. Este arătat faptul că, măsura se încadrează în prevederile Titlul IX din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, cap.12, art.266 alin (5-7) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală.

Creanțe fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2018 și care urmează să fie anulate:

persoane fizice: 118,00 lei

persoane juridice: 27,00 lei

Nefiind alte întrebări, supus la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

### **S-a adoptat Hotărârea nr.3 /2019**

La următorul punct al ordinei de zi, este prezentat materialul cu privire la adoptarea unui proiect de hotărâre privind acordarea de reducere a impozitului pe clădiri și teren pentru două persoane fizice.

Se arată faptul că, cele două persoane respectiv: Rutter Istvan și Csibi Valeria au depus cererea în termenul legal și se încadrează în prevederile .Titlului IX, cap.II, art.456(2),lit.k), cap.III, art.464(2), lit.j) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, modificat și completat, Hotărârea Guvernului României nr.846/2017 privind stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată începând cu data de 01.01.2018 , anexa nr.3 din Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.114/2018, privind impozitele și taxele locale aplicabile în anul 2019.

Nefiind alte întrebări, supus la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

### **S-a adoptat Hotărârea nr.4 /2019**

La următorul punct al ordinii de zi, este prezentat materialul cu privire la adoptarea unui proiect de hotărâre privind includerea unui bun precum și modificarea valorii unui bun din domeniul public al orașului Borsec în urma recepției investiției.

Se modifică valoarea unui bun din domeniul public al orașului Borsec, în urma recepției investiției ” Reabilitare strada Topliței prin construire protecție trotuar, după cum urmează:

Pct.35.1 – **Strada Topliței**, Cod Clasificare 1.3.7.2, de la valoarea 2536,87 lei - la 44.318,25 lei ( majorare cu 41.781,38 lei.)

Se include în domeniul public al orașului Borsec a unui bun, respectiv **”Trotuar strada Gheorghe Doja”** pct.35.2, cod clasificare 1.3.7.2, în valoare de 56.838,63 lei.

**D-ul ing. Kovacs Geza**, întreabă, dacă a fost terminată lucrarea la balustradă, str. Topliței și str. Gh.Doja.

**D-ul viceprimar**, lucrările au fost finalizate, în primăvară urmează a fi plantate flori curgătoare deasupra și va fi vopsit în dungi albe pentru îmbunătățirea aspectului.

Nefiind alte întrebări, supus la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

### **S-a adoptat Hotărârea nr.5 /2019**

La următorul punct al ordinii de zi, este prezentat materialul cu privire la adoptarea unui proiect de hotărâre privind stabilirea destinației pentru 3003 mc., masă lemnoasă provenită din producția anului 2019 din fondul forestier administrat de Ocolul Silvic Borsec.

Este prezentată adresa Ocolului Silvic Borsec nr.10037/2019, înregistrată sub nr.31/2019 prin care se arată cantitatea de material lemnos împreună cu Actele de punere în valoare.

În conformitate cu prevederile anexei nr. 1, art.3 din Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.125/2018 privind stabilirea prețului de referință, destinația și modul de valorificare pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate publică al orașului Borsec în anul 2019 de ocolul Silvic Borsec, cantitatea de masă lemnoasă urmează să fie valorificată prin licitație publică pentru agenți economici atestați.

Situația APV- urilor defalcat:

- APV nr.01391 AC I, Mina Borsec, U.P 1 Borsec, producție industrială U.A. 2C,3A,4A,5A,6,7,8A, volum brut 1487 mc;
- APV nr.01363 AC I, Mina Borsec, U.P 1 Borsec, producție industrială U.A. 10A,11A,11C,12A,12C,13A,9A, volum brut 608 mc;
- APV nr.01278 AC I, Mina Borsec, U.P 1 Borsec, producție industrială U.A. 10A,11A,11C,12A,12C,13A,9A, volum brut 358 mc;
- APV nr.01273 AC I, Mina Borsec, U.P 1 Borsec, producție industrială U.A. 2C,3A,4A,5A,6,7,8A, volum brut 501 mc;
- APV nr.01234 SR, PR Borsec, U.P 1 Borsec, producție industrială U.A. 37C, 38B,38C, volum brut 49 mc;

Total volum brut: 3003 mc.,

Prețul de pornire la licitație a fost stabilit la suma de 180 lei/mc.,

Nefiind alte întrebări, supus la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

### **S-a adoptat Hotărârea nr.6 /2019**

La următorul punct al ordinei de zi, este prezentat materialul cu privire la adoptarea unui proiect de hotărâre privind completarea art.1 din Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.120/2018 privind majorarea capitalului social pentru S.C. Dezvoltare Urbană SRL

Este arătată adresa Instituției Prefectului - Județul Harghita nr.18193/2018 înregistrată sub nr. 39 din 08.01.2019 prin care se arată faptul că, la art.1 din Hotărâre trebuie menționat ”*prin majorarea valorii nominale a acțiunilor*”

Art.1 din Hotărârea Consiliului local orășenesc Borsec nr.120/2018 privind majorarea capitalului social pentru S.C. Dezvoltare Urbană SRL va avea următorul cuprins:

Aprobă majorarea capitalului social al S.C .Dezvoltare Urbană SRL, cu suma de 300.000 lei, în vederea prevenirii intrării în insolvență a societății și finanțarea cheltuielilor ocazionale cu deschiderea sezonului schiabil 2018-2019, prin majorarea valorii nominale a acțiunilor.

**D-ul viceprimar**, nu este de acord cu majorarea capitalului social al societății, arată faptul că sunt probleme multiple care trebuie discutate amănunțit și luate măsuri pentru și în interesul societății.

Nefiind alte întrebări, supus la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

### **S-a adoptat Hotărârea nr.7 /2019**

La următorul punct al ordinei de zi, este prezentat materialul cu privire la adoptarea unui proiect de hotărâre privind stabilirea indemnizației primarului, viceprimarului, consilierilor și a salariilor de bază pe funcții conform Legii nr.153/2017.

**D-ul primar**, prezintă în detaliat materialul prezentat care face parte integrantă din dosarul ședinței.

Arată faptul că, pentru primar și viceprimar indemnizația este stabilită prin act normativ, coeficientul aplicabil este de 5,50 și 4,50 înmulțit cu 2080 lei. Pentru aparatul de specialitate și personalul contractual se rămâne la suma din 2018 asupra căruia se va aplica indemnizația de hrană reprezentând a 12-a parte din două salarii de bază minime brute pe țară garantate în plată/ an, proporțional cu timpul efectiv lucrat în luna anterioară acordării  $(2080 \times 2) : 2 = 347$  lei – art.18 din Legea nr.153/2017, lege-cadru privind salarizarea personalului plătit din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare cele 347 lei .

În conformitate cu prevederile art.40 din Legea – cadru nr.153/2017, cu modificările și completările ulterioare se stabilește indemnizația consilierilor locali pe perioada 1 iulie 2017-31 decembrie 2021, pentru participarea la numărul maxim de ședințe care cuprinde: 1 ședință de comisie de specialitate și 1 ședință ordinară/ lună la 10% din indemnizația lunară a primarului.

Cu data adoptării proiectului de hotărâre prezentat se abrogă prevederile Hotărârii Consiliului local orășenesc Borsec nr.124/2017, adoptată în acest sens.

În conformitate cu – art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 107/2018 privind modificarea și completarea unor acte normative precum și pentru

prorogarea unor termene. cursul anului 2019 se acordă anual vouchere de vacanță.  
Pentru acoperirea acestor plăți există fonduri, care vor fi prevăzute în bugetul local.

Nefiind alte întrebări, supus la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

### **S-a adoptat Hotărârea nr.8 /2019**

La următorul punct al ordinei de zi, este prezentat materialul cu privire la adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente din proprietatea privată a orașului Borsec elaborată pentru o suprafață de 932,65 Ha., teren.

**D-na Klemenž Emese**, prezintă în mare prevederile amenajamentului pastoral elaborat în colaborare cu Consiliul Județean Harghita, Direcția pentru Agricultură Județeană Harghita.

Este arătat faptul că, elaborarea amenajamentului era necesară pe motiv că, fără această documentație fermierii îndreptățiți nu pot solicita subvenții.

Materialul scris face parte integrantă din dosarul ședinței.

**Președintele ședinței**, arată faptul că, este o lucrare amplă și conține multe informații despre floră și faună, calitatea solului etc., date obținute în urma unor analize riguroase din partea instituțiilor competente din domeniul de resort.

Se mai arată faptul că numărul de animale deținute de gospodari scade de la un an la alta.

Nefiind alte întrebări, supus la vot proiectul de hotărâre a fost aprobat în unanimitate.

### **S-a adoptat Hotărârea nr.9 /2019**

## **DIVERSE:**

**Președintele ședinței**, ridică problema conducerii societății Dezvoltare Urbană SRL. Problemă care perpetuează de foarte mult timp.

**D-ul primar**, arată faptul că, după ultima discuție în acest sens, d-ul Mikk Victor nu acceptă preluarea conducerii societății pe motiv că, i se par prea complexe atribuțiile care ar trebui exercitate.

Soluția cea mai viabilă este, anunțarea funcției de administrator într-un ziar de interes județean și văzut dacă cineva va fi interesat în acest sens.

Propune ca soluție intermediară, angajarea d-lui Albui Istvan cu atribuții prestabilite pentru supravegherea părții, baia locală și restaurantul de la parte cu o normă de 4 ore.

**D-ul Pepel Attila Arpad**, întreabă, dacă a fost întrebat d-ul Albui și dacă acceptă preluarea acestor atribuții.

**D-ul primar**, a fost întrebat și acceptă. Din primăvară tot trebuie găsită o soluție în acest sens pe motiv că va ocupa funcția de director tehnic la baza de tratament.

**D-ul viceprimar**, nu este de acord cu soluția propusă, ca exemplu ridică problemele de la sala de sport unde d-ul Antal Karoly este angajat cu 1/2 normă și nu face nimic. Dorește să știe în concret atribuțiile pe care o va avea d-ul Albui și intervalele de timp efectiv luate la parte.

**D-ul ing Szabo Tibor**, dacă societatea este în dificultate din punct de vedere financiar, de ce trebuie angajată o persoană din afară când d-ul Szocs Gabor are capacitate de a supraveghea activitatea de la pârtie sau d-ul Gal Endre poate prelua aceste atribuții. Restaurantul să fie supravegheat în de aproape de d-na Lăbonț și d-na Gălătescu.

Trebuie discutate problemele existente pe față și găsite soluții în vederea remedierii acestora. Se arată faptul că restaurantul de la pârtie nu face față când sunt mulți turiști .

Nu vede ca d-ul Albui ar face față atribuțiilor complexe. Trebuie o persoană care și răspundă de toate activitățile turistice desfășurate.

Dacă pierdem turiști din considerentul serviciilor slabe ,nu este bine. Turistul pierdut din acest motiv nu se va reîntoarce în oraș.

Arată consiliului faptul că, asociația pe care o conduce a hotărât să nu mai organizeze cinci concursuri ci numai două ( pentru copiii din localitate și concursul veteranilor). Asociația nu mai beneficiază de cele patru tichete gratuite iar contravaloarea chiriei pentru spațiul închiriat este de 300 euro/lună.

Membri asociației nu au folosit tichetele personal, au folosit în interesul copiilor. Membrii asociației nu schiază, fac antrenamente pentru copii. Totul se face în interesul copiilor.

Taberele pentru copii sunt benefice , dar nu trebuie neglijate nici concursurile organizate unde participă 150-200 persoane care cumpără bilet.

**D-ul ing. Lăzăroiu Florin Răducu**, la ultima ședință a fost discutat că, nu se mai acordă tichete gratuite, societatea fiind în dificultate financiară. Fiecare consilier a fost de acord cu această măsură. Dacă totul se face în interesul copiilor, nu ar trebui să fie o problemă cele patru tichete gratuite. Consideră că, nu de cele patru tichete depinde organizarea de concursuri.

**D-ul primar**, publicitatea și promovarea serviciilor turistice este necesară, în momentul de față această activitate lasă de dorit. Trebuie găsită o soluție în vederea promovării orașului și a serviciilor turistice existente. În acest sens urmează încheierea unui contract de prestări servicii cu o persoană specializată în domeniu.

**D-ul viceprimar**, arată consiliului că, nu a fost de acord cu majorarea capitalului social al societății. Este necesar efectuarea unui audit financiar pe o perioadă de cinci ani, care va arăta de unde vin pierderile uriașe, serviciile vulnerabile, descărcarea de gestiune a administratorului, după care se pot lua măsurile necesare în vederea redresării societății. În acest sens se va adresa unei firme specializate în domeniu care va verifica din punct de vedere financiar perioada solicitată după care va prezenta un raport final cu cele constatate.

Probleme sunt multiple și perpetuează pe motiv că activitățile societății sunt ieșite de sub control.

Ca exemplu invocă baia locală unde , sala de cazane și incinta se află din punct de vedere al curățeniei sunt sub orice critică , dar se plătesc ore suplimentare pentru ce , nu se știe.

Cu privire la închirierea spațiului pentru asociația de schi, arată faptul că, contractul nu a fost semnat nici la ora actuală. Fără semnarea contractului, societatea nu poate emite factura pentru plata chiriei.

**D-ul ing Szabo Tibor**, încă nu s-a terminat sezonul, este timp pentru semnarea contractului și plata chiriei.

**D-ul Bayka Gyula** , în incinta băii este un miros că nu îți vine să intri nu ca să faci și baie. Este vorba de o administrare greșită sau de o nepăsare de a ține curat locul de muncă.

În ceea ce privesc concursurile organizate, trebuie avut în vedere faptul că, de obicei participă 120-150 copii + părinții acestora + antrenori. Aceste persoane cumpără bilete, deci este o sursă de venit pentru societate. Este păcat pierderea acestor sume.

**D-ul ing. Lăzăroiu Florin Răducu**, sărbătorile de iarnă au trecut și trebuie văzut dacă merită ținerea deschisă a băii locale. Dacă produce numai pierdere merită să fie închisă, conservată și deschisă când va fi interes în acest sens.

**Președintele ședinței**, așa se vede că nu putem ieși din impas cu privire la numirea unui director/administrator la societate. Propunerea de a anunța postul este o măsură bună și sunt speranțe că vom găsi pe cineva competent și cu expertiză să conducă societatea și să producă profit dacă va fi cazul.

**D-ul ing. Lăzăroiu Florin Răducu**, ca o măsură imediată este, să fie angajat o persoană care să supravegheze pontajele la pârtia de schi și baia locală, să facă programările muncitorilor de deservire al pârtiei și să aibă competențe de a lua decizii în acest sens. În urma deciziei de numire, fișa postului trebuie concepută în așa fel ca toate măsurile ce trebuie luate să cadă în competența celui angajat și stabilită și răspunderile în caz de ne conformare.

**D-ul Ing Szabo Tibor**, nu vede ca d-ul Albui ar fi persoana cel mai competentă pentru ocuparea postului respectiv.

**D-ul ing. Lăzăroiu Florin Răducu**, un director/administrator la o societate care are competențe prestabilite și răspunderi bine limitate pentru o sumă de 2600 lei nu va accepta provocarea. Problemele sunt reale și trebuie luată o decizie de compromis până la găsirea persoanei potrivite la conducerea societății.

În ceea ce privește programul de lucru al d-lui Albui, se poate împărți în trei etape și anume: 2 ore dimineața la începerea activității, 2 ore la prânz și 2 ore seara la închiderea activității pe pârtie și 2 ore baia locală.

**Președintele ședinței**, supune la vot angajarea d-lui Albui Istvan la S.C. Dezvoltare urbană SRL.

**D-ul viceprimar**, nu este de acord cu un program de 4 ore. Trebuie angajată o persoană cu normă întreagă de 8 ore iar programul să fie în prealabil stabilit împreună, cu drepturi și obligații care vor fi trecute în decizia de angajare. Coordonarea activității societății se poate face numai fără compromisuri. Dacă și în continuare se va merge pe aceeași idee nu facem nimic. Un lucru clar, hotărârile luate de adunarea generală și asociatul unic trebuie respectate cu strictețe, fiecare dorește redresarea societății prin luarea de măsuri în interesul acesteia și să ajungem, dacă este posibil ca societatea să producă profit.

**D-ul ing. Szabo Tibor**, este împotriva angajării d-lui Albui Istvan, consideră că problema invocată și supusă la vot se poate rezolva din cadrul angajaților existenți la societate nu trebuie adusă încă o persoană din afara structurii.

**D-na Moșneag Ilona**, problemele societății au fost discutate de nenumărate de ori. Cea mai mare problemă este faptul că, conducerea societății nu respectă hotărârile luate de adunarea generală și de asociatul unic. La ultima ședință a adunării generale a fost solicitat ca d-na Lăbonț, periodic să informeze asociatul unic respectiv consiliul, despre starea societății. Această solicitare a rămas la faza de discuții. Un alt exemplu este închiderea băii locale precum și programul de funcționare a acesteia, măsuri neluate în serios de conducerea societății. Concluzionând cele discutate, reiese faptul că într-adevăr societatea este ieșită total de sub un control sănătos, necesar și benefic, fără de care nu putem vorbi de redresare.

Supus la vot angajarea d-lui Albui Istvan în cadrul societății S.C.

Dezvoltare Urbană SRL, cu normă întreagă de 8 ore pentru supravegherea activității părții de schi și băii locale O-Saros a fost aprobat cu 9(nouă) voturi pentru și 1 ( un) vot împotriva (d-ul ing. Szabo Tibor).

**D-ul primar**, arată consiliului faptul că, în cel mai bun caz bugetul local îl vom avea în luna martie sau aprilie. Sunt lucrări care trebuie demarate cât mai repede. Urmează ca o societate din Craiova să elaboreze DALI pentru Dispensarul uman. Urmează încheierea unui contract în acest sens.

**D-ul Ing. Szabo Tibor**, trebuie găsită o soluție în privința acordării lemn de foc pentru dispensar. Arată faptul că este un frig năprasnic pe holul de așteptare.

**D-ul viceprimar**, când a fost posibil dispensarul a fost ajutat din acest punct de vedere. Legislația actuală nu permite, din acest motiv nu putem ajuta nici stația de salvare.

**D-ul ing. Lăzăroiu Florin Răducu**, o soluție ar fi introducerea în localitate a gazului. Trebuie interesat ce ar însemna din punct de vedere financiar o astfel de investiție.

**Președintele ședinței**, arată consiliului că, în cursul lunii ianuarie urmează două evenimente culturale și anume:

22 ianuarie – ziua culturii maghiare

25 ianuarie – prezentare de carte - "Szent László Király"

Invită consilierii să participe la manifestările culturale prezentate.

Nefiind alte probleme de discutat, ședința se declară închisă.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal spre cele legale.

**SECRETAR,**  
Moldován Kémenes Ildikó Anna

**PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,**  
Farkas Aladar